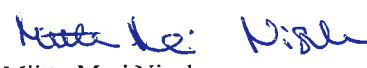


KOKOUSAIKA	26.11.2025 klo.18.00 – 19.19		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantoimiston neuvotteluhuone		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	-	Tohola Mikko	-
Tanska Samuli vpj.	x	Saukko Matti	-
Ahonen Heta	x	Kalapudas Janne	-
Nisula Miita-Mari	x	Kyllönen Eila	-
Pärkkä Ritva	x	Hyypä Pirjo	-
Tanska Mika	x	Myntti Emma	-
Ylikauppila Heikki	-	Tohola Niko	-
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<u>Paikalla:</u>		
Nivala Kirsti	Khall. pj.	x	
Pirjo Hyypä	Khall. edustaja	-	
Jokela Kari	Kunnanjohtaja	x	
Hentilä Paavo	Tekninen johtaja	-	
Sorvoja Laura	Ateria- ja puhdistus- palvelupäällikkö	-	
ASIAT	Pykälät: 34-36 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heta Ahonen ja Miitta-Mari Nisula		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Samuli Tanska	Pöytäkirjanpitäjä  Kari Jokela	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi <u>28</u> / <u>11</u> 2025  Heta Ahonen	 Miitta-Mari Nisula	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi <u>1</u> / <u>12</u> 2025 Toimistosihtööri	 Leena Saukko	

TEKNISEN TOIMEN TALOUSARVIO 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA 2026-2030

TEKLA 33 § / 12.11.2025 **Esitys:** Tekninen johtaja esittää korjatun talousarvion hyväksymistä.

Päätös: Jätetään pöydälle.

TEKLA 34 §

Valmistelija Kari Jokela

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 18.8.2025 § 81 hallintokunnille ohjeistuksen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2030 taloussuunnitelman laatimiseksi. Ohjeistuksen mukaan käyttötalousmenot eivät saa kasvaa vuoden 2025 tasosta, mikä edellyttää hallintokunnilta säästötoimenpiteitä. Mikäli käyttötalousmenoihin on painetta tehdä ylityksiä, niistä täytyy tehdä selvitys kunnanhallitukselle joka hyväksyy mahdolliset ylitykset. Talousarvio tulee kuitenkin laatia realistiseksi ja toteuttamiskelpoiseksi.

Kunnanhallitus käsitteli alustavan talousarvioesityksen 5.11.2025 § 119. Esitys sisälsi hallintokuntien hallitukselle toimittamat talousarvioesitykset. Kunnanhallitus päätti palauttaa esitykset hallintokunnille uuteen käsittelyyn. Hallitus halusi tarkennuksia etenkin sanallisiin osioihin, teknisen osaston osalta myös suunnitelmavuosien 2027-2030 tulojen ja menojen tarkennuksia. Teknisen toimen osalta lukuja on tarkennettu ja sanalliset osiot on tarkistettu ja niitä on lisätty.

Teknisen toimen talousarvioesityksessä käyttötalousmenot vuodelle 2026 pienenevät edellisestä talousarviosta n. 16.000 €. Esitys sisältää kuitenkin myös palkkakustannusten nousun 2,8 % vuodelle 2026. Palkat nousevat saman verran myös v. 2027 ja palkkojen nousu jatkuu myös seuraavina vuosina. Teknisen toimen talousarvioesitys onkin tehty vuoden 2026 osalta erittäin tiukaksi. Menopuolella rasitteina ovat etenkin päiväkodin, vanhusten palvelutalon ja jatkossa myös uuden koulun leasing-vuokrat. Koulun osalta vuokramenot alkavat töiden valmistuttua v. 2027.

Tulopuolella ensi vuodelle on kasvua yli 260.000 €, joka koostuu pääosin Rahkakurun tuulipuistoon suunniteltujen voimaloiden luvituksesta saatavista tuloista. Luvitustuottoja saadaan edelleen myös v. 2027, jonka jälkeen tulot asettuvat aikaisempien vuosien tasolle. Suurimpia tulolähteitä ovat vuokra-asunnoista ja hallinto- ja laitosrakennuksista saatavat vuokratuotot. Hyvinvointialue Pohteen vuokraamista sote-tiloista käydään edelleen vuokraneuvotteluja, Pohteen tavoitteena on kunnalle maksettavan vuokran alentaminen.

Suunnitteluvuosien aikana merkittävimmät muutokset tapahtuvat hallinto- ja laitosrakennusten osalta. Uuden koulun rakentaminen alkaa kuluvan vuoden marraskuun aikana. Koulun on tarkoitus olla valmis keväällä 2027 ja käyttöönoton tapahtua syksyllä 2027. Koulun valmistuttua vanha koulu puretaan pois ja väistötiloista voidaan luopua. Myös nuorisotalosta on tarkoitus luopua toiminnan siirtyessä varhaiskasvatuksen käytöstä vapautuviin tiloihin nykyiseen ryhmikseen. Uuden koulun käyttöönotto tuo

mukanaan kuitenkin myös siitä aiheutuvat leasingkulut n. 340.000 €/v. sekä vanhan koulun purkamisesta aiheutuvat kulut.

Talousarvioesitys ei sisällä esityksiä muista tiloista tai toiminnoista luopumisesta tai muutoksista. Esityksiä ei tehdä myöskään merkittävistä korjauksista. Investoinneissa esitetään ainoastaan huoltoasema/paloasemarakennuksen ulkovuoren korjaamista ja paloaseman seinien lämpöeristyksen parantamista v. 2026 sekä pientä määrärahaa vesi- ja viemäriverkon korjaamiseen.

Liite:

- Teknisen toimen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2030

Esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2030 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKENTAMISLUPA VALOKUITUKAAPELIN SJOITTAMISELLE

TEKLA 35 §

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Elisa Oyj Ratavartijankatu 5, 00520 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	483-404-0013-0115 Vitoperäntie 10, 86230 Ylipää
Kiinteistön nimi	Kuoppakangas
Pinta-ala	112162 m ²
Rakennettu kerrosala	15 m ²
TOIMENPIDE	Valokuitukaapelin sijoittaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapureiden kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys ja sijainti huomioiden on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeeton (RakL 63 §)

Kiinteistön omistajaa on kuultu rakentamisluvan vireille tulosta 3.11.2025 sähköpostilla lähetetyllä kuulemiskaavakkeella.

Kiinteistön omistaja on vastannut ja palauttanut kuulemiskaavakkeen sähköpostilla 5.11.2025.

Kiinteistön omistajan huomautus hankkeen johdosta. Lainaus kuulemiskaavakkeesta:

"Kaivuutyötä suunnitellaan omistamalleni tilalle 483-404-13-115. En hyväksy mitään rakennustöitä tilalle ennen kuin korvauksista on sovittu".

Liitteet Hakemus
Sijoittamissuunnitelma
Valtakirja

Esittelijän teksti Valokuitukaapelin sijoittamislupa, Elisa Oyj

Elisa Oyj hakee valokuitukaapelin sijoittamislupaa Kuoppakangas nimiselle kiinteistölle (483-404-0013-0015) osoitteeseen Vitoperäntie 10, 86230 Ylipää.

Hankkeessa asennetaan Vitoperäntien varrelta lähtevän huoltotien reunaan n. 0.7 m syvyyteen kaapelinsuojaputki sekä valokuitukaapeli, aina tukiasemarakennuksen alle saakka.

Valokaapeli rakennetaan tukemaan mobiiliverkkoyhteyksiä alueella.

PÄÄTÖSEHDOTUS Merijärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen myöntää luvan Elisa Oyj:lle valokuitukaapelin sijoittamiseen Kuoppakangas nimiselle kiinteistölle (483-404-0013-0115), linkkimastolle menevän huoltotien reunaan suunnitelmien mukaisesti.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Valokuitukaapelin rakentamisella tuetaan ja parannetaan alueen mobiiliverkkoyhteyksiä.
Kaapelin sijoittaminen linkkimastolle menevän huoltotien reunaan ei aiheuta kiinteistölle sekä sen käytölle tarpeetonta haittaa.
Valokuitukaapelia ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen vastaus kiinteistön omistajan kuulemiskaavakkeessa esittämään huomautukseen:
Kiinteistön omistajalla on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta kaapelin sijoittamisesta (917/2014 (237 §)). Kiinteistön omistajan tulee ensisijaisesti neuvotella korvauksen suuruudesta luvan hakijan (Elisa Oyj) kanssa, ellei korvauksen suuruudesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Tietoyhteiskuntakaari 917/2014

IX osa -viestintäverkot,- palvelut ja -laitteet
28 Luku- Sijoittaminen

229 § -Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyn edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

1)telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylväs;
2)matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
3)matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.
Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyn edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa.

Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitettu sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

230 § - Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettu sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
- 8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

233 § - Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitettu sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva

päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislaki 78 §.

237 § - Korvaukset sijoittamisesta

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana sekä valtiolla yleisen tiealueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus haitasta ja vahingosta, joka on aiheutunut 229 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetusta sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla, rakennuksen omistajalla ja haltijalla sekä kunnalla yleisen alueen omistajana ja haltijana on oikeus saada täysi korvaus 229 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdassa sekä 2 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta siten kuin kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (603/1977), jäljempänä lunastuslaki, säädetään.

Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) §: 5, 29, 31, 34, 42, 45, 48, 61, 63, 68, 78, 79, 88, 100, 131
Tietoyhteiskuntakaari (914/2014) §: 229, 230, 233, 237

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Päätöspäivä: 26.11.2025

Kuulutuspäivä: 28.11.2025

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 05.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Aloittamisoikeus on myönnetty.

Rakentamisluvan hakijan tulee toimittaa Merijärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle hyväksyttävä vakuus ennen rakennustöiden aloittamista (RakL 78 §).

Vakuuden suuruus on 8 000 €.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 08.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja Tekninen lautakunta

MUUT ASIAT

TEKLA 36 § Tekninen lautakunta keskusteli muista asioista.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

puh. 029 56 42800, fax. 029 56 42841
sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

35

Valitusaika:

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen tai muun kunnallisvalitukseen oikeutetun kuin asianosaisen osalta tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemän (7) päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos muualle kuin valitusviranomaiselle):
nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 260 €. Maksua ei kuitenkaan peritä niistä asioista, jotka on laissa erikseen säädetty maksuttomiksi kuten osa sosiaaliasioista.