

KOKOUSAIKA	11.12.2024 klo.17.30		
KOKOUSPAIKKA	Merijärvi, kunnantalon neuvotteluhuone		
Jäsenet:	Paikalla:	Varajäsenet:	Paikalla:
Ylikauppila Jarkko pj. Tanska Samuli vpj. Pärkkä Ritva Leppikorpi Jenna Ylikauppila Heikki Ahonen Heta Tanska Mika		Kestilä Markus Jutila Mikko Lähekangas Annika Saukko Saara Nivala Juho Nivala Kirsti Saukko Kalevi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			Paikalla:
Nivala Esko Tohola Teemu Jokela Kari Hentilä Paavo Ahonen Topi Hurme Iivo Laura Sorvoja	Khall. pj. Khall. edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja Nuorisovaltuutettu Nuorisovaltuutettu Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö		
ASIAT	Pykälät: 49-57 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi	___ / ___	20___
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi ___ / ___ 2024 Toimistos sihteeri	Leena Saukko	

- Aika** 11.12.2024 klo.17.30 -
- Paikka** Kunnantalon neuvotteluhuone
- Asiat** Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 49 § Ratkaisuvallan siirtäminen ympäristösihteerille
- 50 § Merijärven kunnan ympäristösuojelun valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman hyväksyminen vuosille 2025-2030
- 51 § Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkastaminen
- 52 § Maa-ainestaksan tarkistaminen
- 53 § Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain nojalla perittävien maksujen taksa
- 54 § Merijärven kunnan vuokra asuntojen vuokrien kohtuullistaminen
- 55 § Sähköiseen huoltokirja Tampuuriin pääkäyttäjäoikeuksien lisäys
- 56 § Tiedoksi saatettavat asiat
- Löytöeläinten hoitosopimuksen esittely tekniselle lautakunnalle
 - Viranhaltijapäätösten esittely tekniselle lautakunnalle
- 57 § Muut esille tulevat asiat

TEKLA 49 §

RATKAISUVALLAN SIIRTÄMINEN YMPÄRISTÖSIHTEERILLE

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Merijärven kunnan hallintosäännön (kunnanvaltuusto 14.2.2023) 9 §:n mukaan tekninen lautakunta ratkaisee ne asiat, jotka koskevat kiinteistöjä, talonrakennusta, kunnallistekniikkaa, vesi- ja viemärilaitosta, tieasioita, jätehuoltoa, rakennusvalvontaa, ympäristönsuojelua, ateria- ja puhtauspalveluita sekä hoitaa näistä tehtävistä laissa määrättyt viranomaistehtävät sekä lisäksi maa-aineslain määräämät viranomaistehtävät. Hallintosäännön 6 §:n mukaan lautakunta päättää toimielimen ratkaisuvallan edelleen siirtämisestä.

Tekninen lautakunta on aikaisemmin tehnyt ratkaisuvallan siirtoa ympäristösihteerille koskevan päätöksen 16.3.2021. Päätöksessä ajantasaistettiin lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten ja uusien menettelyjen myötä ympäristösihteerille siirrettävää ratkaisuvallaa. Päätös on liitteenä.

Ympäristösihteerin tehtävien sujuvoittamiseksi, ja hallinnon tehtävien suoraviivaistamiseksi siirrettävää ratkaisuvallaa on syytä tarkentaa. Tehtäviä on tarkennettu päätösehdotukseen lihavoituna.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (2019/1508) mukaisia lähi- ja varastosiirtopäätöksiä sekä korvauspäätöksiä, koskevaa ratkaisuvallan siirtoa ei ole aiemmin tehty Merijärven kunnassa. Kunta on velvollinen huolehtimaan romuajoneuvon siirtämisestä alueellaan, jos romuajoneuvon haltija laiminlyö jätelain mukaisen velvollisuutensa toimittaa ajoneuvo asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Yksityiseltä piha-alueelta, varastoalueelta tai muulta yksityiseen käyttöön tarkoitettulta erityiseltä alueelta kunta kuitenkin siirtää romuajoneuvon vain yksityisen alueen haltijan perustellusta pyynnöstä. (1508/2019 8 § mom. 1)

Kunnalla on oltava käytettävissään siirrettyjen ajoneuvojen säilyttämistä tai muuta käsittelyä varten varasto. Varastoon siirretyn ajoneuvon säilyttämisestä ja muun käsittelyn järjestämisestä vastaa kunta. Siirrettävät ajoneuvot siirretään niiden sijaintipaikan kunnan nimeämään varastoon varastosiirtona, jollei ajoneuvoa siirretä sen sijaintipaikan välittömään läheisyyteen lähisiirtona.

Käytännössä ajoneuvovaraston turvallisuusnäkökohdat edellyttävät käytännössä aitaamista ja lukitsemista. Ympäristöhaittojen ehkäisy, saattaa edellyttää erityisiä vaatimuksia varastoalueelta, esimerkiksi romuajoneuvot saattavat vuotaa öljyä tai polttoaineita. Estettä ei ole sille, että varastoiminen järjestetään kuntayhteistyössä. Toiminta voidaan myös hankkia yksityiseltä toimijalta, ostopalveluna. Kunta on kuitenkin vastuussa palvelusta.

Ajoneuvoja koskevan ratkaisuvallan siirron lisäksi esitys sisältää tarkennuksia vesi-, vesihuolto ja maa-aineslain valvontaan.

Ratkaisuvalltaa on myös muilta osin tarkennettu jäte- ja ympäristönsuojelulain puolesta.

Aiempi ratkaisuvallan siirto sisältää myös seuraavan kohdan ympäristösihteerillä on oikeus siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluva asia teknisen lautakunnan ratkaistavaksi. Tällainen ratkaisuvallan siirto ei ole mahdollinen. Viranhaltija ei voi siirtää asiaa edelleen, tai takaisin lautakunnalle.

Oheismateriaalit:

Merijärven kunnan delegointi 2005, 2019, 2021

Päätösehdotus:

Ympäristösihteeri

- päättää ympäristöluvista (YSL 27-30 §)
- päättää yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvista ilmoitusasioista (YSL 115 d §)
- päättää kertaluonteista toimintaa koskevaan ilmoitusmenettelyyn kuuluvista ilmoitusasioista (YSL 118-120 §, 122 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §, 117 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (ilman hallinnollista pakkoa) (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 7 §)
- ympäristösihteerillä on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kemikaalivalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- ympäristösihteerillä on oikeus tehdä ympäristönsuojeluviranomaisen ja kemikaalivalvontaviranomaisen toimialalla jätelain, ympäristönsuojelulain, vesilain, luonnonsuojelulain ja kemikaalilain mukaisia tarkastuksia (VL 14 luku 3 §, YSL 172 §, JL 122, 123 §)

- päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista, kunnan vastuulle osoitetuista ajoneuvojen lähi- ja varastosiirroista (SiirtoL 4–8 §, 10 §)
- päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain perusteella, ajoneuvojen siirtokustannusten korvauksista (SiirtoL11 §).
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisen viemäriverkostoon liittamisestä (VHL 11 §)
- siirtää tarvittaessa toimivaltaiselle viranomaiselle lupa-asian (YSL 36 §, MAL 13 a §)
- antaa määräyksen poikkeuksellisessa tilanteessa (YSL 123 §)
- tekee ilmoituksen Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle YSL:n 159 §:n mukaisen pätevyysvaatimusten puuttumisesta (YSL 166 §)
- kiireellisessä tilanteessa antaa ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen kiellon tai määräyksen sekä 181 §:n mukaista toiminnan keskeyttämistä koskevan päätöksen (YSL 182 §)
- tekee tutkintapyyntöä rikosasiassa (VL 14 luku 2 §, MAL 18 §, JL 136 § ja YSL 188 §)
- määrää maksun (YSL 205 §)
- tallentaa tiedot ja rekisteröi toiminnot ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YSL 223 §)
- määrää siivoamisesta (JL 75 §)
- toimii ympäristönsuojeluviranomaisena koskien ammattimaisen jätteen keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin (JL 100 §)
- toimii ympäristönsuojeluviranomaisena yksittäisen määräyksen antamisessa (JL 125 §)
- toimii valvontaviranomaisena rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa (JL 126 §)
- oikaisee rikkomuksen ja laiminlyönnin (VHL 29 §)
- myöntää luvan maastossa, tai vesillä tapahtuviin kilpailuihin tai toistuviin harjoituksiin (maastoliikennelaki 30 § ja vesiliikennelaki 21 §)
- toimii vesilain valvontaviranomaisena toiminnan keskeyttämisessä (VL 14 luku 11 §)
- toimii maa-aineslain valvontaviranomaisena tarkastuksissa (MAL 14 §)

- toimii maa-aineslain valvontaviranomaisena ottamisen keskeyttämisessä (MAL 15 §)

- toimii maa-aineslain valvontaviranomaisena tarkastusmenettelyssä (maa-ainesasetus 7 §)

Päätös:

TEKLA 50 §

MERIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJEJELUN VALVONTASUUNNITELMAN JA VALVONTAOHJELMAN HYVÄKSYMINEN VUOSILLE 2025-2030

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset valvontasuunnitelmat. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti. Jätelain (646/2011) 124 §:n mukaan suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yhdistää jätelain mukaisen valvontaohjelman ympäristönsuojelulain 168 §:n 4 momentissa tarkoitettuun valvontaojelmaan.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma käsittää ympäristönsuojelulain mukaisen säännöllisen valvonnan. Suunnitelmaan sisältyvät mm. ympäristöluvan saaneiden toimintojen, yleiseen ilmoitusmenettelyyn kuuluvien ja rekisteröityjen kohteiden määräaikaishavainto, joka pohjautuu 2025–2030 toimialakohtaiseen riskinarviointiin, koska aiempaa valvontahistoriaa ei ole. Valvontasuunnitelman pohjalta laaditaan yksityiskohtaisempi, jatkuvasti päivitettävä valvontaohjelma.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n nojalla ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus periä maksua valvontaojelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta ja määräaikaistarkastuksista.

Jätelain valvontasuunnitelma ohjaa jätelain mukaista säännöllistä valvontaa. Valvontasuunnitelma käsittää toiminnot, joissa syntyy vaarallista jätettä, harjoitetaan jätteen ammattimaista keräystä tai toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja. Valvontasuunnitelma perustuu arviointiin jätteistä ja niiden jätehuollosta aiheutuvista riskeistä ja ympäristövaikutuksista.

Jätelain 144 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus periä maksua valvontasuunnitelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta ja määräaikaistarkastuksista.

Valvontasuunnitelma päivitetään jatkossa valtuustokausittain viisivuotisrytmissä, tai lainsäädännössä tai toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten mukana.

Oheismateriaali

- Merijärven kunnan Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2025–2030.
- Valvontaohjelma 2025–2030

Tekninen johtaja:

1. Tekninen lautakunta hyväksyy Merijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2025–2030 liitteen mukaisena ja antaa suunnitelman toteutettavaksi alaisilleen viranhaltijoille.

2. Tekninen lautakunta määrää jätelain (646/2011) 124 §:n edellyttämällä tavalla alaisensa viranhaltijan ympäristösihteerin, arvioimaan vuonna 2028 jätelain valvontasuunnitelman, ja tarvittaessa saattamaan sen ajan tasalle. Asian käsittely tulee saattaa teknisen lautakunnan tietoon.

Päätös:

TEKLA 51 §

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSAN TARKASTAMINEN

Valmistelija: Ympäristösihteerin Samuli Riihijärvi

Merijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ovat tulleet voimaan 1.8.2019 (Tekninen lautakunta 18.6.2019 § 18) Voimassa olevan taksan tarkistaminen on tarpeen, yleisen hintojen nousun ja lakimuutosten takia. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää lautakunta.

Taksan edellisen hyväksymisen jälkeen lainsäädännössä on tapahtunut muutoksia. Esimerkiksi jätelain mukaisten lupa-asioiden käsittelystä on tullut mahdolliseksi periä maksu. Myös ympäristönsuojelulakia on uudistettu, ja yleisen kustannuskehityksen vuoksi taksaa on tarpeen joiltain osin korottaa. Lisäksi voimassa olevassa taksassa ja sen soveltamisessa käytännössä on havaittu joitain muita puutteita. Uuden taksan myötä myös maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaisista luvista voidaan myös periä maksu.

Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista.

Tämä taksa ei vaikuta vireillä oleviin ympäristölupa-asioihin. Ympäristölupien käsittelystä, jotka ovat tulleet vireille, ja joista on kuulutettu tai asiasta on muutoin annettu tieto asianosaisille ennen tämän taksan voimaantuloa, peritään käsittelymaksu aiemmin voimassa olleen taksan mukaisesti.

Taksaan on tehty seuraavat muutokset:

YSL 16 luku: Jätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla:

- Jäteveden johtaminen toisen alueelle (YSL 158 §)

Muut YSL:n mukaiset tarkastukset:

- Onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteisiin liittyvä tarkastus ja valvonta.
- Kehotuksen noudattamisen valvomiseksi tehtävä tarkastus.

Ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27) YSA 2 §

- Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely; asian laajuudesta johtuva lisätyö.

Valvonta ja hallintopakko

- Muut toimet, jotka ovat tarpeen jätelain mukaisen määräyksen tai kiellon valvomiseksi
- Tarkastus jätelain mukaisen määräyksen noudattamisen valvomiseksi
- Muu jätelain mukainen päätös tai asian käsittely

Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset maksut

- Kilpailujen ja harjoitusten toistuva järjestäminen
- Yksittäisen tapahtuman järjestäminen
-

Maksutaulukkoa on päivitetty seuraavasti:

Ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27) YSA 2 §

- Eläinsuojat ovat uudessa taksassa muutettu eläin- ja eläinyksikkömäärästä riippumattomaksi kiinteäksi summaksi.

YSL 12 luku: Kertaluontoista toimintaa koskeva ilmoitusmenettely:

- Tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta (YSL 118 §) suppeaa ja laajaa kuulemista on tarkennettu.

Oheismateriaalit:

- Taksa ja maksutaulukko

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää tarkistaa ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 31.1.2025.

Päätös:

TEKLA 52 §

MAA-AINESTAKSAN TARKISTAMINEN

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Maa-ainelain (555/1981) 23 §:n mukaan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä ottamistoiminnan valvonnasta voidaan periä maksu.

Edellisen kerran ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa päivitettiin Merijärvellä vuonna 2013 (Kunnanvaltuusto 24.06.2013 30 §) Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää tekninen lautakunta.

Nykyisessä taksassa ja sen soveltamisessa on havaittu joitain puutteita. Myös yleisen kustannuskehityksen (11 vuotta) vuoksi taksaa on tarpeen korottaa. Taksan päivittämiseksi on vertailtu hintoja lähikuntien kesken. Vertailu esitellään kokouksessa. Tärkeänä on pidetty oikeudenmukaisuutta ja kustannusvastaavuutta siten, että luvanhakija vastaa kustannuksista.

Päivitetty taksa on kokouksen liitteenä. Taksa sisältää korotuksia ja tarkennuksia maa-ainelain mukaisiin tarkastus- ja valvontamaksuihin. Taksaan on lisätty yhteiskäsittelyä koskeva pykälä. Ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain ([527/2014](#)) mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteiskäsittelylupaa on voinut hakea jo vuodesta 2015.

Taksaan on lisätty seuraavat pykälät:

- Lainvastaiseen kotitarveottoon liittyvä tarkastus
- Katselmus
- Yhteiskäsittelyä koskeva pykälä
- Hallintopakkopäätöksen noudattamisen valvomiseksi tehtävä tarkastus
- Lopputarkastamattoman päättyneen luvan valvonta

Taksasta on poistettu tarpeettomana ottamisalueen merkitsemiseen liittyvät pykälät.

Oheismateriaalit:

- Taksa ja maksutaulukko

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn maa-ainesten ottamisen maksutaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 31.1.2025

Päätös:

TEKLA 53 §

AJONEUVOJEN SIIRTÄMISESTÄ ANETUN LAIN NOJALLA PERITTÄVIEN MAKSUJEN TAKSA

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Merijärven hallintosäännön 92 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueensa palvelumaksuista ja maksuperusteista siltä osin kuin ne ovat kunnan päätettävissä. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan taksasta päättää tekninen lautakunta.

Kunta on velvollinen huolehtimaan romuajoneuvon siirtämisestä alueellaan, jos romuajoneuvon haltija laiminlyö jätelain mukaisen velvollisuutensa toimittaa ajoneuvo asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Jos muu ajoneuvo kuin romuajoneuvo on hylätty, tienpitoviranomainen on velvollinen alueellaan suorittamaan varastosiirron. Poliisi voi suorittaa siirron liikennettä vaarantavalle ajoneuvolle. Yksityiseltä alueelta kunta siirtää ajoneuvon vain alueen omistajan perustellusta ja kirjallisesta virka-apupyynnöstä. Tällöin siirron pyytäjällä on maksuvelvollisuus kunnalle, mikäli kuluja ei saada perittyä ajoneuvon omistajalta.

Kustannusten korvausvelvollisuus koskee lähtökohtaisesti kaikkia siirtoja ja myös romuajoneuvon siirtoa jätehuoltoon. Jos korvauksen periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, se voidaan jättää perimättä, tai perittävää summaa voidaan alentaa. Erityisestä syystä korvauspäätöksen tekijä voi myöntää maksuajan pidennystä. Korvaus voidaan periä siten kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Korvauksen määrää vahvistettaessa on vähennyksenä otettava huomioon ajoneuvon arvo, jos kunta on saanut ajoneuvon omistusoikeuden. Mikäli varastoon siirrettyä ajoneuvoa ei haeta määräaikana, (30, tai 60 päivää), siirtyy se kunnan omistukseen. Mahdollinen ylijäämä on palautettava ajoneuvon edelliselle omistajalle tämän hakemuksesta. Hakemus on tehtävä vuoden kuluessa siirron suorittamisesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan ajoneuvon siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, säilyttämisestä ja hallinnoinnista aiheutuneet kustannukset kunnalle. Korvaus määrätään kunnan osalta kunnallisen viranomaisen hyväksymän taksan mukaisesti. Merijärven kunnalla ei ole voimassa olevaa taksaa, jonka perusteella ajoneuvojen siirroista aiheutuvia kuluja voitaisiin periä.

Merijärven kunnassa ei ole kunnan osoittamaa paikkaa ajoneuvoille väliaikaista varastointia varten. Paikka voidaan osoittaa myöhemmin.

Oheismateriaalit:

- Taksa

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan ajoneuvotaksan ja määrää sen tulemaan voimaan 31.1.2025

Päätös:

TEKLA 54 §

MERIJÄRVEN KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN KOHTUULLISTAMINEN

TEKLA 44 §

MERIJÄRVEN KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN KOHTUULLISTAMINEN

Valmistelija: Tekninen johtaja Paavo Hentilä.

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdessätoista on pitkään ollut tyhjillään kolme kaksiota ja kolmio. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin kunnan vuokra asuntoihin m² perusteista vuokrien kohtuullistamista 0,50 €/ m² alkaen 1.1.2025.

Päätös: Jätetään pöydälle, lisäselvityksiä varten.

Valmistelija: Tekninen johtaja Paavo Hentilä.

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdessätoista on pitkään ollut tyhjillään kolme kaksiota ja kolmio. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin kunnan vuokra asuntoihin m² perusteista vuokrien kohtuullistamista 0,50 €/ m² alkaen 1.1.2025. Pyydetty lisäselvitykset kokouskutsun liitteenä.

Päätös:

TEKLA 55 §

SÄHKÖISEEN HUOLTOKIRJA TAMPUURIIN PÄÄKÄYTTÄJÄOIKEUKSIEN LISÄYS

Valmistelija: Tekninen johtaja Paavo Hentilä.

Merijärven kunnan omistamiin kiinteistöihin hankittiin sähköinen huoltokirja Tampuuri 11/2022. Huoltokirjan pääkäyttäjäoikeudet ovat olleet teknisellä johtajalla. Nyt kun huoltokirjaa otetaan käyttöön, on kiinteistöhoitajilta on tullut toive saada pääkäyttäjäoikeuksia myös heille, jotta huoltotöiden aikataulu ja tehtävämuutokset olisivat huoltomiesten tehtävissä ja että huoltokirjan käyttö muuttuisi sujuvammaksi. Tekninen lautakunta on ilmoittanut olevansa myönteinen huoltomiesten esitykselle.

Esitys: Tekninen johtaja esittää, että pääkäyttäjäoikeudet myönnetään siten, että kiinteistöhoitajat pääsevät tekemään huoltotehtäviin aikataulu ja tehtävämuutoksia. Esitän, että huoltotehtävien lopullinen poisto ja yhteydenotot Tampuuritukeen tehdään edelleen keskitetysti teknisen johtajan toimesta. Jos tekninen lautakunta päättää myöntää huoltomiehille täydet pääkäyttäjäoikeudet, tulee huoltomiehille ostaa pääkäyttäjäkoulutus. Kiinteistöhoitajien tulee ilmoittaa tekniselle johtajalle kaikista huoltokirjaan tehdyistä muutoksista. Samalla Tekninen johtaja vapautuu valvontavastuusta niiden tehtävien osalta, jotka kiinteistöhoitajat vapauttavat huoltotehtävältä.

Päätös:

TEKLA 56 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

- Löytöeläinten hoitosopimuksen esittely tekniselle lautakunnalle
- Viranhaltijapäätösten esittely tekniselle lautakunnalle

TEKLA 57 §

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT