MERIJÄRVEN KUNTA PÖYTÄKIRJA

KUNNANVALTUUSTO Nro 3 / 2026

KOKOUSAIKA: **9.11.2026 kello 18.00-18.50**

KOKOUSPAIKKA: **Kilpukan ruokala**

Jäsenet	paikalla
Hiitola Mikko pj.	x
Saukko Kaisa I vpj.	x
Nisula Miitta-Mari II vpj.	x
Ahonen Heta	x
Hyyppä Pirjo	x
Niemelä Sirpa	x
Pikkumäki Esa	x
Pärkkä Ritva	-
Saukko Emilia	x
Tanska Mika	-
Tohola Teemu	x
Ylikauppila Heikki	-

Varajäsenet	paikalla

Muut saapuvilla olleet	paikalla
Jokela Kari, kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	x
Klasila Panu, nuorisovalt.	-
Saukko Mikael, nuorisovalt.	-

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS — Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

ASIAT — Pykälät: 17 § - 28 § — Sivut: 25 - 41

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA
Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä pöytäkirjan tarkastamisesta.

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niemelä Sirpa ja Nisula Miitta-Mari

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja
Mikko Hiitola

Pöytäkirjanpitäjä
Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Merijärvi 11 / 11 2026

Sirpa Niemelä

Miitta-Mari Nisula

PÖYTÄKIRJAN YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ OLO

Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla

Merijärvi 18 / 11 2026

Toimistosihteeri Leena Saukko

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 17 §

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määräämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 18 §

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Niemelä Sirpa ja Nisula Miitta-Mari, varalla Pikkumäki Esa ja Pärkkä Ritva.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Niemelä ja Miitta-Mari Nisula.

S.N. M-M N

KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJISTON VALINTA

Khall. § 106 / 14.9.2026

Kuntalain 18 § mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 26 valinnut yksimielisesti valtuuston puheenjohtajaksi Päivi Saukon, 1. varapuheenjohtajaksi Mikko Hiitolan ja 2. varapuheenjohtajaksi Kaisa Saukon.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Päivi Saukko on kuollut 17.7.2026.

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee keskuudestaan valtuustolle uuden puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa jäljellä olevaksi toimikaudekseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 19 §

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita puheenjohtajistoon seuraavat henkilöt:

Mikko Hiitola	puheenjohtaja
Kaisa Saukko	1. varapuheenjohtaja
Miitta-Mari Nisula	2.varapuheenjohtaja

J. N. M-MN

UUDEN VALTUUTETUN KUTSUMINEN PÄIVI SAUKON TILALLE JA VALINNAT MUIHIN TOIMIELIMIIN HÄNEN TILALLEEN

Khall. 107 § / 14.9.2026

Kuntalain (410/2015) 17 §:n 2. momentin mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kunnanvaltuutettu, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Päivi Saukko kuoli 17.7.2026

Edesmennyt Päivi Saukko on toiminut lisäksi kunnan edustajana seuraavissa toimielimissä:
- Kuntien yhteinen työllisyyslautakunta, varsinainen jäsen
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuuston jäsen

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. Valtuusto toteaa, että Suomen Keskusta r.p.:lla ei ole uudeksi valtuutetuksi kutsuttavaa varavaltuutettua, joten kunnanvaltuuston valtuutettujen määrä jää vajaaksi valtuustokauden loppuun saakka
2. Valtuusto valitsee Päivi Saukon tilalle kunnan edustajat työllisyyslautakuntaan ja maakuntavaltuustoon

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 20 §

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti
1. Todeta, että kunnanvaltuuston valtuutettujen määrä jää vajaaksi (12 jäsentä) valtuustokauden loppuun saakka
2. Valita Päivi Saukon tilalle
työllisyyslautakuntaan Pijo Hyyppä, varalle Teemu Tohola
maakuntavaltuustoon Mikko Hiitola, varalle Teemu Tohola

VARAJÄSENEN VALINTA TARKASTUSLAUTAKUNTAAN KAISA SAUKON TILALLE

Khall. 116 § / 14.9.2026

Kuntalain 75 § 4 kohdan mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.

Kaisa Saukko valittiin Merijärven kunnan tarkastuslautakuntaan Mikko Hiitolan varajäseneksi 16.6.2025 § 25. Kunnan päiväkodin johtajana hän aloitti 3.8.2026. Kuntalain mukaisesti hän menetti vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan aloittaessaan työt kunnan palveluksessa.

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan Mikko Hiitolalle uuden varajäsenen Kaisa Saukon tilalle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 21 §

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tarkastuslautakunnan varajäseneksi Kaisa Saukon tilalle Piia Saukon.

MERIJÄRVEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN SIIRTYMINEN ETÄLUETTAVIIN VESIMITTAREIHIN

Tekla 26 § / 23.09.2026 Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminnan tehostamiseksi, vuotovalvonnan parantamiseksi, vesitaseen reaaliaikaiseksi seurannaksi sekä kuluttajalaskutuksen automatisoimiseksi on tarkoituksenmukaista valmistella siirtymistä etäluettaviin päävesimittareihin koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Koska toimitusehtouudistuksen 12 § koskee vain 1.1.2027 jälkeen tehtäviä uusia liittymiä ja vanhat liittymät säilyvät alkuperäisten sopimustensa mukaisina, yhtenäisen etäluentajärjestelmän saavuttaminen edellyttää erillistä, olemassa olevaa rakennuskantaa koskevaa vesimittareiden vaihtosuunnitelmaa ja investointipäätöstä. Olemassa olevien kiinteistöjen osalta mittarikannan uusiminen on sidoksissa mittauslaitelaki (707/2011) vaatimuksiin mittareiden määräaikaisvaihdoista sekä kiinteistönomistajien yksityisomaisuuden suojaan (tilanteet, joissa asiakas on itse hankkinut nykyisen mittarinsa). Ympäristöministeriö on muuttanut asetusta rakennusten vesi- ja viemärilaitteistosta (814/2020 10 §) 19.11.2020.

10 §Vesimittarit
”Kiinteistön vesimittarin on oltava paikassa, jossa se on helposti asennettavissa, luettavissa ja huollettavissa eikä se pääse jäätymään. Rakennuksessa on oltava huoneistokohtaiset vesimittarit huoneistoon tulevan kylmän ja lämpimän veden mittaamiseen siten, että mittareiden osoittamaa vedenkulutusta on mahdollista käyttää laskutuksen perusteena. Huoneistokohtaisten vesimittareiden on oltava etäluettavia. Huoneistokohtaisten vesimittareiden on sijaittava paikassa, jossa ne ovat helposti asennettavissa, huollettavissa ja luettavissa.”
Laki energiatehokkuuslain muuttamisesta (787/2020)

Hankkeen toteuttaminen edellyttää erillistä selvitystä kustannuksista, investointilaskelmista, aikataulusta sekä menettelytavoista, joilla vanhat vesimittarit korvataan nykyaikaisilla etäluettavilla vesimittareilla. Hanke tulee olemaan useampivuotinen, jolloin investointikustannukset tulevat jakautumaan useammalle vuodelle.

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Esitys: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:
1. Merijärven kunnan vesihuoltolaitos käynnistää erillisen selvityksen ja investointisuunnitelman laatimisen olemassa olevien kiinteistöjen päävesimittareiden päivittämiseksi etäluettaviksi.

2. Selvityksessä määritellään hankkeen kokonaiskustannukset, toteutusaikataulu, sekä tiedotus- ja asennusprosessi, ja valmis esitys tuodaan erikseen päättäjien jatkokäsittelyyn.

Päätös: Hyväksytään.

Khall. 121 § / 5.10.2026

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 22 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMITUSEHDOT

Tekla 25 §/23.9.2026 Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat säännöt (kunnanvaltuusto 19.12.2007) sitovat kunnan resursseja ja taloutta poikkeuksellisen raskaasti uusien tonttiosuuksien rakentamisen ja vesimittarien osalta. Päivityksen tavoitteena on karsia kunnan suoria kustannuksia uusien liittymien rakentamisen yhteydessä, siirtää tulevissa kohteissa tontilla tehtävien töiden vastuu kiinteistön omistajalle (liittyjälle) sekä saattaa uudet toimitusehdot vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä, erityisesti vesihuoltolakia (1087/2025).

Nykyisessä 3 §:ssä kunta on velvoitettu rakentamaan tonttijohtoa liittymismaksua vastaan aina 20 metrin päähän asuinrakennuksen seinästä, mikä tarkoittaa kunnan toimimista urakoitsijana yksityisen tontin sisäpuolella. Uusien liittymien osalta ehto muutetaan siten, että kunnan rakentamis- ja maksuvastuu päättyy jatkossa aina liittymiskohtaan, joka sijaitsee tontin rajan ulkopuolella tai runkolinjassa, jolloin tontilla tapahtuva kaivuu, putkitus, täyttö ja pintarakenteiden ennallistaminen siirtyvät kokonaan uuden liittyjän maksettavaksi vesihuoltolain 12 §:n ja 13 §:n mukaisesti.

1.1.2027 alkaen vesiliittymän hintaan kuuluu vesihuoltolaitokselle vesijohtojen rakentaminen tontin rajalle, päävesisulun rakentaminen sekä vesimittarin toimittaminen ja asennus.

Nykyisen 6 §:n teksti jättää tulkinnanvaraisen kuvan siitä, että vesilaitos vastaisi tontilla sijaitsevien talojohtojen korjauksista, joten pykälää muutetaan uusien liittyjien osalta siten, että liittyjän oma vastuu tonttijohtojen korjaamisesta ja kustannuksista liittymiskohtaan asti todetaan täysin yksiselitteisesti, eikä kunta kanna riskiä näillä tonteilla tapahtuvista putkirikoista tai vuodoista, vaan kunnan vastuulle jää ainoastaan liitostyön tekeminen tai valvominen runkojohtoon liityttäessä liittyjän kustannuksella.

Nykyisessä 12 §:ssä velvoitetaan liittyjä hankkimaan vesimittari itse, mikä vaarantaa mittarikannan yhtenäisyyden ja etäluettavuuden, joten pykälää muutetaan uusien liittymien osalta siten, että vesimittarin toimittaa ja omistaa aina vesihuoltolaitos varmistaen vesihuoltolain 19 §:n mukaisen luotettavan veden mittauksen, sekä laadukkaan etäluettavan vesimittarin. Vesihuoltolaitos varautuu suunnitelmissaan vesimittareiden siirtymiseen etäluettaviksi. Jatkossa vesimittareiden vaihdoissa ja uusissa vesiliittymissä asennetaan vain vesimittareita, joissa on valmiina etäluentamahdollisuus.
Samalla pykälään lisätään uuden liittyjän velvollisuus taata vesihuoltolaitoksen edustajalle esteetön pääsy kiinteistön sisätiloihin mittarin luentaa, huoltoa ja lakisääteistä vaihtoa varten sekä oikeus periä

erillinen tarkastus- tai arviolaskutusmaksu esteiden tai laiminlyöntien yhteydessä. (Vesihuoltolaki (119/2001 17§).

Ennen tämän päätöksen voimaantuloa solmitut vanhat liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät ennallaan alkuperäisten sopimusehtojensa mukaisina.

Uudistus vähentää välittömästi kunnan suoria materiaali-, kone- ja työkustannuksia kaikkien 1.1.2027 jälkeen rakennettavien uusien liittymien yhteydessä ja poistaa pitkäaikaiset korjausvastuut sekä vahinkoriskit näiltä uusilta tonteilta. Vesimittarien siirtäminen kunnan omistukseen varmistaa pitkällä aikavälillä tarkan ja tasapuolisen laskutuksen sekä mahdollistaa nykyaikaiseen etäluentaan siirtymisen uusilla alueilla.

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt päivitetään liitteen mukaisesti. Muutokset koskevat seuraavia pykäliä:
3 § Liittyminen: uusissa liittymissä vesihuoltolaitoksen rakentamis- ja kustannusvastuu päättyy liittymiskohtaan. Tontilla tehtävistä kaivu-, putki-, täyttö- ja ennallistamistöistä vastaa liittyjä.
6 § Tonttijohdot: uusien liittymien tonttijohtojen kunnossapito-, korjaus- ja kustannusvastuu kuuluu liittyjälle liittymiskohtaan asti.
12 § Vesimittari: vesimittarin toimittaa ja omistaa jatkossa vesihuoltolaitos. 1.1.2027 alkaen uusissa liittymissä ja vanhojen liittymien vesimittareiden vaihdoissa asennetaan ainoastaan etäluentaan soveltuvia vesimittareita.
Ennen muutosten voimaantuloa tehdyt liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät voimassa.

Päätös: Hyväksytään

Khall. 120 § / 5.10.2026

Oheismateriaali:
- Merijärven kunnan vesilaitoksen yleiset liittymisehdot 1.1.2008
- Esitys Merijärven kunnan vesilaitoksen yleisiksi liittymisehdoiksi 1.1.2027

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian teknisen johtajan tarkennettavaksi § 6 osalta siten, että toimitusehdot käsitellään kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Khall. 133 § / 2.11.2026

Tekninen johtaja on tarkentanut liittymisehtoja § 5 ja 6 osalta jotka on yhdistetty yhdeksi pykäläksi. Lisäksi on poistettu § 12, joka sisältyy pääosin § 5.

Oheismateriaali
- Tarkennettu esitys Merijärven kunnan vesilaitoksen yleisiksi liittymisehdoiksi 1.1.2027
- Teknisen johtajan perustelut tehdyille muutoksille

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen teknisen johtajan tekemillä tarkennuksilla ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 23 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2027

Khall. 122 § / 5.10.2026

Kunnanvaltuuston tulee päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentti (KuntaL. 111 §). Ensi vuoden veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle 17.11. mennessä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella

Merijärven kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 10,10 %, johon se korotettiin vuoden 2026 alusta. Yhden tuloveroprosentin laskennallinen tuotto kunnalle on tällä hetkellä n. 167.000 €. Efektiivinen (todellinen) veroaste on kuluvana vuonna 7,17 %. Efektiivinen veroaste saadaan veronalaisista ansiotuloista ja verosta tehtävien vähennysten jälkeen eli se on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Merijärvellä efektiivinen veroaste on pienimpiä koko maassa.

Verohallituksen ennakkotiedon mukaan Merijärven kunnan kuluvan vuoden tuloverotilitysten tuotto 28.9.2026 mennessä (mukana myös takautuvia veroeriä) on 1.137.861 €. Summa on n. 60.000 € suurempi kuin edellisenä vuonna samana ajankohtana.

Kuntalaisten verotettavan tulon arvioidaan kasvavan 1,5 % kuluvasta vuodesta vuoteen 2027 ja kasvun ennakoidaan jatkuvan vuosittain edelleen vuoteen 2029 saakka. Ensi vuoden osalta kunnallisveron maksuunpantavien verojen ennakoidaan kasvavan nykyisellä veroprosentilla 1,7 % eli n. 26.000 € kuluvasta vuodesta. Tuloveroprosentin nostolla 1,0 %-yksiköllä verot kasvaisivat 12,5 % eli 194.000 €.

Kuntaliiton arvion mukaan Merijärven kunnalle tuleva kunnallisverotuotto vuodelle 2027 on 1.578.000 € jossa on 2,0 % kasvua kuluvan vuoden ennakoituun tuottoon 1.551.000 €. 0,1 %-yksikön nosto tuloveroprosenttiin kasvattaa tuottoa 17.000 €. Vuoden 2028 tuoton ennakoidaan jatkavan kasvua.

Merijärven valtionosuudet vuodelle 2027 tulevat Kuntaliiton arvion mukaan olemaan n. 1.791.000 € (ilman kotikuntakorvausta), joka on 7.500 € kuluvan vuoden vahvistettua valtionosuutta suurempi.

Esitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,1 %.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 24 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2027

Khall. 123 § / 5.10.2026

Kiinteistöveroa peritään maapohjasta ja sillä olevista rakennuksista. Maatalousmaa ja metsät ovat veron ulkopuolella. Veron tuotto tulee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädetyn vaihteluvälin rajoissa. Vaihteluvälit ovat seuraavat:

- yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,93-2,00 %	(tulee määrätä)
- yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30-2,00 %	(tulee määrätä)
- vakituinen asunrakennus	0,41-1,00 %	(tulee määrätä)
- muiden asuinrakennusten	0,93-2,00 %	(tulee määrätä)
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %	(voidaan määrätä)
- rakentamattomat rakennuspaikat	2,00-6,00 %	(voidaan määrätä)
- voimalaitokset	0,93-3,10 %	(voidaan määrätä)

Tuulivoimapuistot joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan kiinteistöverotuksessa voimalaitoksina.

Kuluvalle vuodelle Merijärven kunnan kiinteistöveroprosentit on vahvistettu seuraavasti:

- yleinen rakennuksen kiinteistövero	1,20 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
- vakituinen asuinrakennus	0,60 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset	1,53 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei ole määrätty veroa	
- voimalaitosvero	3,10 %

Kuntaliiton arvion mukaan Merijärven kunnan saamat kiinteistöveron tilitykset kuluvana vuonna ovat 401.000 €. Ensi vuodelle 2027 summan arvioidaan kasvavan 10.000 €. Kuluvan vuoden talousarviossa kiinteistöveron tuoton on arvioitu olevan 422.000 €. Osa kiinteistöverokertymistä tilitetään kunnille kahden seuraavan vuoden aikana.

0,1 %-yksikön korotus veroihin tarkoittaisi verotilitysten kasvua rakennuksen yleisen kiinteistöveron osalta 5.000 €, maapohjan yleisen kiinteistöveron osalta 3.000 €, vakituisten asuinrakennusten osalta 20.000 € ja muiden asuinrakennusten osalta 2.000 €.

Merijärvellä kiinteistöverotus on pidetty varsin matalana ja säädetyn vaihteluvälin alareunassa. Muissa alueen kunnissa kiinteistöverotus on keskimäärin tiukempaa. Alhaisilla kiinteistöveroprosenteilla ei ole havaittavissa eritystä vaikutusta rakentamisen määrään.

Esitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen rakennuksen kiinteistövero 1,20 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,40 %
- vakituinen asuinrakennuksen 0,70 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,53 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei määrätä veroa
- voimalaitosvero 3,10 %

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen Emilia Saukko esitti, että vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti pidetään nykyisessä 0,60 %. Sirpa Niemelä kannatti tehtyä esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- yleinen rakennuksen kiinteistövero 1,20 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,40 %
- vakituinen asuinrakennuksen 0,60 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,53 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei määrätä veroa
- voimalaitosvero 3,10 %

Kvalt. 25 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITTÄMINEN

Khall. 94 § / 17.8.2026

Kunnan hallintosääntö on päivitetty viimeksi v. 2025 ja kaipaa joiltakin osin uutta päivitystä.

Varhaiskasvatuksen johtajan tehtävänimike on muuttunut päiväkodin johtajaksi, muutos tulee kirjata hallintosäännön § 11. Pykälä korjataan päiväkodinjohtajan osalta seuraavaan muotoon:

11§ Henkilöstöorganisaatio
- päiväkodinjohtaja vastaa varhaiskasvatuksesta

Pääkirjanpitäjän virka on muuttunut kirjanpitäjän viraksi. Tarkoituksena on, että kirjanpitäjä vastaa jatkossa lyhytaikaisten kuntatodistusten ottamisesta ja jatkamisesta. Tällä hetkellä niistä vastaa kunnanjohtaja. Virkanimikkeen muutos ja em. tehtävän muutos aiheuttaa muutoksia § 11 ja § 92 seuraavasti:

11 § Henkilöstöorganisaatio
Poistetaan kunnanjohtajan tehtävistä kohta 3:
- kunnan maksuvalmiuden ylläpitoon tarvittavien lyhytaikaisten kuntatodistusten ottamisesta tai jatkamisesta kunnanhallituksen määrittämissä puitteissa, varahenkilönä tämän osalta toimii pääkirjanpitäjä

92 § Rahatoimen hoitaminen
Korjataan pykälää seuraavaan muotoon:
Kunnanjohtaja päättää pankkitilien perustamisesta ja lopettamisesta. Lyhytaikaisen lainan ottamisesta tai jatkamisesta kunnanhallituksen määrittämien rajojen puitteissa päättää kirjanpitäjä, varahenkilönä toimii kunnanjohtaja.

Oheismateriaali
- Päivitetty hallintosääntö

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 26 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1.-30.6.2026

Khall. 134 §

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti hallintokunnat raportoivat valtuustolle puolivuosittain talousarvion toteutumisesta. Hallintokuntia on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle omat raporttinsa talousarvion toteutumisesta 1.1.-30.6.2026. Kunnanvaltuustolle toimitetaan myös koko kuntaa koskeva talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2026 sekä ajalta 1.1.-30.9.2026.

Mikäli talousarvio toteutuu ennakoidusti, kesäkuun lopussa toteuma on 50,0 % ja syyskuun lopussa 75,0 %.

Koko kunnan tasolla toimintatuottojen kertymä 30.6.2026 oli 49,5 % talousarviosta. Suurimmat tuotot kertyivät polttoaineiden myynnistä, jonka tuotot kasvoivat selvästi ennakoidusta toteuman ollessa 65,4 % (457.567 €). Toimintakulujen toteutuma oli 54,7 % talousarviosta. Suurimmat menot 1.550.064 € muodostuivat henkilöstökuluista, joiden toteuma oli 48,2 %. Henkilöstökulut toteutuivat edellisen vuoden tasolla. Suurimmat ylitykset tapahtuivat aineiden ja tarvikkeiden ostoissa.

Verotulot toteutuivat merkittävästi ennakoitua pienempinä toteutuman ollessa 42,1 %. Kiinteistöveron tuotot (422.000 €) puuttuvat laskelmasta lähes täysin niiden toteutuman ollessa 4,3 % (17.955 €), muut verotuotot toteutuivat hieman ennakoitua suurempina. Valtionosuudet toteutuivat lähes ennakoidusti toteutuman ollessa 50,2 %.

Kesäkuun lopussa Merijärven kunnan vuosikate oli -321.232 €. Talousarviossa vuosikatteeksi arvioitiin 237.725 €. Laskennallinen tulos puolen vuoden poistoilla oli -539.704 euroa. Vuotta aikaisemmin 31.6.2025 tulos oli -572.622.

Syyskuun loppuun mennessä tilanne parani hieman, vuosikate oli -132.745 € ja tulos -460.452 €. Kulujen kasvu tasoittui hieman lähemmäksi ennakoitua. Kiinteistöverojen kertymä oli myös kasvanut ollen 75,3 %, toisaalta tuloverotuoton kertymä oli alle ennakoidun eli 70,1 %.

Oheismateriaali:
- Koko kuntaa koskevat tuloslaskelmat 1.1.-30.6.2026 sekä 1.1.-30.9.2026
- Hallintokuntien raportit ajalta 1.1.-30.6.2026

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee hallintokuntien raportit ja koko kunnan talouden toteutuman tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi hallintokuntien raportit ja koko kunnan talouden toteutuman tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kvalt. 27 §

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUT ASIAT

Kvalt. 28 §

Kunnanvaltuustolla ei ollut muita asioita.

Kokouksen päätteeksi kunnanvaltuusto piti hiljaisen hetken kesällä menehtyneen kunnanvaltuuston puheenjohtaja Päivi Saukon muistoksi.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 17, 18, 22, 27

HvalL10 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

puh. 029 56 42800, fax. 029 56 42841
sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika:

19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Pykälät: Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. **Kunnan jäsenen** osalta tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemän (7) päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos muualle kuin valitusviranomaiselle):
nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 310 €. Maksua ei kuitenkaan peritä niistä asioista, jotka on laissa erikseen säädetty maksuttomiksi kuten osa sosiaaliasioista.