MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 12/2026

Aika		Maanantai 2.11.2026 klo 17.00
Paikka		Kunnantoimisto
Asiat		
130 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
131 §		Pöytäkirjantarkastajien valinta
132 §		Uuden koulun ensikertaisen varustamisen investointiesitys
133 §	Liite	Vesihuoltolaitoksen toimitusehdot
134 §	Liite	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.6.2026
135 §	Liite	Alustava talousarvioesitys 2027
136 §	Liite	Seimikankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtäville kuuluttaminen
137 §		Saapuneet pöytäkirjat
138 §		Muut asiat

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Kirsti	Pj.
	Tohola Teemu	Vpj.
	Ahonen Heta	Jäsen
	Myntti Emma	Jäsen
	Pikkumäki Esa	Jäsen
	Saukko Emilia	Jäsen
	Ylikauppila Heikki	Jäsen
	Hiitola Mikko	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Saukko Kaisa	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall. 130 §

Merijärven hallintosäännön 29 § mukaan kokous on laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 § mukaan kokous on päätösvaltainen, jos enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä on paikalla.

Esitys: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Khall. 131 §

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ahonen Heta ja Myntti Emma.

Päätös:

UUDEN KOULUN ENSIKERTAISEN VARUSTAMISEN INVESTOINTIESITYS

Sivistysltk. § 36 / 12.10.2026

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju, rehtori Sirpa Tikkala

Uuden koulun tilojen ensikertainen varustaminen ei sisälly koulurakennuksen rakennusurakkaan. Ensikertaisella varustamisella tarkoitetaan opetuksen järjestämiseksi välttämättömiä välineitä ja materiaaleja, kuten opetus- ja havaintovälineitä, tauluvälineitä, toimisto- ja koulutarvikkeita sekä kierrätettäviä oppikirjoja, eli varusteita, joita käytetään useiden lukuvuosien ajan.

Uuden koulun valmistumista odotettaessa kyseisiä hankintoja on tehty viime vuosina tavanomaista vähemmän. Syynä tähän on ollut se, ettei nykyisissä tiloissa käytössä olevia, vaikeasti puhdistettavia tai kuluneita välineitä ole tarkoituksenmukaista siirtää uusiin tiloihin. Samalla olemassa olevia varastoja on pyritty hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti ja esimerkiksi oppikirjojen käyttöikää on jatkettu.

Koulun opettajat ovat laatineet ensikertaisen varustamisen hankintaluettelot yhteisenä valmistelutyönä. Työ aloitettiin jo kaksi vuotta sitten kokoamalla järjestelmällisesti luetteloa opetuksessa käytettävistä välineistä ja materiaaleista, jotka ovat välttämättömiä myös uudessa koulussa. Varustamisluetteloiden laatimisessa on hyödynnetty sopimustoimittajan valmiita ensikertaisen varustamisen malliluetteloita, Opetushallituksen julkaisemia oppaita ja suosituksia sekä kahden hiljattain käyttöönotetun koulun toteutuneita hankintaluetteloita.

Suunnittelutyössä on huomioitu pedagogiset, toiminnalliset ja taloudelliset näkökohdat. Lähtökohtana on ollut, että kaikki käyttökuntoiset ja asianmukaisesti puhdistettavissa olevat välineet siirretään uuteen kouluun. Näiden välineiden korvaamista ei ole sisällytetty investointiesitykseen. Tästä syystä hankintaluetteloissa ei esimerkiksi ole uusia ompelukoneita tai muita vastaavia välineitä, joiden ajatellaan olevan puhdistettuina edelleen käyttökelpoisia.

Ensikertaisen varustamisen hankinnat ovat välttämättömiä uuden koulun toiminnan käynnistämiseksi sekä opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamiseksi turvallisesti, tarkoituksenmukaisesti ja laadukkaasti koulun käyttöönotosta alkaen. Investointiesityksellä haetaan määrärahaa näiden hankintojen toteuttamiseen ennen uuden koulun käyttöönottoa. Uuden koulun ensikertaisen varustamisen kustannukset ovat 214 000 €.

Esittelijä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju

Päätösehdotus: Sivistyslautakunta hyväksyy uuden koulun ensikertaisen varustamisen investointiesityksen 214 000 € ja lähettää sen

kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Khall. 132 §

Merijärven kunnalla on Kuntarahoituksen kanssa sopimus irtaimiston rahoitusleasingista. Sopimuksen käyttötarkoitus on uuden koulun irtaimiston hankinta. Sopimuksen limiitti on 500.000 €.

Uuden koulun kalusteisiin on varattu rahaa siten, että irtokalusteisiin käytetään 150.000 € ja teknisen työn koneisiin ja laitteisiin 80.000 €. Molemmat hankinnat on kilpailutettu. AV-kalusteisiin on varattu 50.000 € ja ne hankitaan 3Step IT:n leasingrahoituksen kautta.

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen 214.000 € uuden koulun ensikertaiseen varustamiseen. Esitys viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Uuden koulun ensikertainen varustaminen rahoitetaan Kuntarahoituksen irtaimistoleasingilla.

Päätös:

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMITUSEHDOT

Tekla 25 §/23.9.2026 Valmistelija Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat säännöt (kunnanvaltuusto 19.12.2007) sitovat kunnan resursseja ja taloutta poikkeuksellisen raskaasti uusien tonttiosuuksien rakentamisen ja vesimittarien osalta. Päivityksen tavoitteena on karsia kunnan suoria kustannuksia uusien liittymien rakentamisen yhteydessä, siirtää tulevissa kohteissa tontilla tehtävien töiden vastuu kiinteistön omistajalle (liittyjälle) sekä saattaa uudet toimitusehdot vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä, erityisesti vesihuoltolakia (1087/2025).

Nykyisessä 3 §:ssä kunta on velvoitettu rakentamaan tonttijohtoa liittymismaksua vastaan aina 20 metrin päähän asuinrakennuksen seinästä, mikä tarkoittaa kunnan toimimista urakoitsijana yksityisen tontin sisäpuolella. Uusien liittymien osalta ehto muutetaan siten, että kunnan rakentamis- ja maksuvastuu päättyy jatkossa aina liittymiskohtaan, joka sijaitsee tontin rajan ulkopuolella tai runkolinjassa, jolloin tontilla tapahtuva kaivuu, putkitus, täyttö ja pintarakenteiden ennallistaminen siirtyvät kokonaan uuden liittyjän maksettavaksi vesihuoltolain 12 §:n ja 13 §:n mukaisesti.

1.1.2027 alkaen vesiliittymän hintaan kuuluu vesihuoltolaitokselle vesijohtojen rakentaminen tontin rajalle, päävesisulun rakentaminen sekä vesimittarin toimittaminen ja asennus.

Nykyisen 6 §:n teksti jättää tulkinnanvaraisen kuvan siitä, että vesilaitos vastaisi tontilla sijaitsevien talojohtojen korjauksista, joten pykälää muutetaan uusien liittyjien osalta siten, että liittyjän oma vastuu tonttijohtojen korjaamisesta ja kustannuksista liittymiskohtaan asti todetaan täysin yksiselitteisesti, eikä kunta kanna riskiä näillä tonteilla tapahtuvista putkirikoista tai vuodoista, vaan kunnan vastuulle jää ainoastaan liitostyön tekeminen tai valvominen runkojohtoon liityttäessä liittyjän kustannuksella.

Nykyisessä 12 §:ssä velvoitetaan liittyjä hankkimaan vesimittari itse, mikä vaarantaa mittarikannan yhtenäisyyden ja etäluettavuuden, joten pykälää muutetaan uusien liittymien osalta siten, että vesimittarin toimittaa ja omistaa aina vesihuoltolaitos varmistaen vesihuoltolain 19 §:n mukaisen luotettavan veden mittauksen, sekä laadukkaan etäluettavan vesimittarin. Vesihuoltolaitos varautuu suunnitelmissaan vesimittareiden siirtymiseen etäluettaviksi. Jatkossa vesimittareiden vaihdoissa ja uusissa vesiliittymissä asennetaan vain vesimittareita, joissa on valmiina etäluentamahdollisuus.
Samalla pykälään lisätään uuden liittyjän velvollisuus taata vesihuoltolaitoksen edustajalle esteetön pääsy kiinteistön sisätiloihin mittarin luentaa, huoltoa ja lakisääteistä vaihtoa varten sekä oikeus periä

erillinen tarkastus- tai arviolaskutusmaksu esteiden tai laiminlyöntien yhteydessä. (Vesihuoltolaki (119/2001 17§).

Ennen tämän päätöksen voimaantuloa solmitut vanhat liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät ennallaan alkuperäisten sopimusehtojensa mukaisina.

Uudistus vähentää välittömästi kunnan suoria materiaali-, kone- ja työkustannuksia kaikkien 1.1.2027 jälkeen rakennettavien uusien liittymien yhteydessä ja poistaa pitkäaikaiset korjausvastuut sekä vahinkoriskit näiltä uusilta tonteilta. Vesimittarien siirtäminen kunnan omistukseen varmistaa pitkällä aikavälillä tarkan ja tasapuolisen laskutuksen sekä mahdollistaa nykyaikaiseen etäluentaan siirtymisen uusilla alueilla.

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vesihuoltolaitoksen säännöt päivitetään liitteen mukaisesti. Muutokset koskevat seuraavia pykäliä:
3 § Liittyminen: uusissa liittymissä vesihuoltolaitoksen rakentamis- ja kustannusvastuu päättyy liittymiskohtaan. Tontilla tehtävistä kaivu-, putki-, täyttö- ja ennallistamistöistä vastaa liittyjä.
6 § Tonttijohdot: uusien liittymien tonttijohtojen kunnossapito-, korjaus- ja kustannusvastuu kuuluu liittyjälle liittymiskohtaan asti.
12 § Vesimittari: vesimittarin toimittaa ja omistaa jatkossa vesihuoltolaitos. 1.1.2027 alkaen uusissa liittymissä ja vanhojen liittymien vesimittareiden vaihdoissa asennetaan ainoastaan etäluentaan soveltuvia vesimittareita.
Ennen muutosten voimaantuloa tehdyt liittymissopimukset ja olemassa olevat liittymät säilyvät voimassa.

Päätös: Hyväksytään

Khall. 120 § / 5.10.2026

Oheismateriaali:
- Merijärven kunnan vesilaitoksen yleiset liittymisehdot 1.1.2008
- Esitys Merijärven kunnan vesilaitoksen yleisiksi liittymisehdoiksi 1.1.2027

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian teknisen johtajan tarkennettavaksi § 6 osalta siten, että toimitusehdot käsitellään kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Khall. 133 §

Tekninen johtaja on tarkentanut liittymisehtoja § 5 ja 6 osalta jotka on yhdistetty yhdeksi pykäläksi. Lisäksi on poistettu § 12, joka sisältyy pääosin § 5.

Oheismateriaali
- Tarkennettu esitys Merijärven kunnan vesilaitoksen yleisiksi liittymisehdoiksi 1.1.2027
- Teknisen johtajan perustelut tehdyille muutoksille

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen teknisen johtajan tekemillä tarkennuksilla ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1.1.-30.6.2026

Khall. 134 §

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti hallintokunnat raportoivat valtuustolle puolivuosittain talousarvion toteutumisesta. Hallintokuntia on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle omat raporttinsa talousarvion toteutumisesta 1.1.-30.6.2026. Kunnanvaltuustolle toimitetaan myös koko kuntaa koskeva talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2026 sekä ajalta 1.1.-30.9.2026.

Mikäli talousarvio toteutuu ennakoidusti, kesäkuun lopussa toteuma on 50,0 % ja syyskuun lopussa 75,0 %.

Koko kunnan tasolla toimintatuottojen kertymä 30.6.2026 oli 49,5 % talousarviosta. Suurimmat tuotot kertyivät polttoaineiden myynnistä, jonka tuotot kasvoivat selvästi ennakoidusta toteuman ollessa 65,4 % (457.567 €). Toimintakulujen toteutuma oli 54,7 % talousarviosta. Suurimmat menot 1.550.064 € muodostuivat henkilöstökuluista, joiden toteuma oli 48,2 %. Henkilöstökulut toteutuivat edellisen vuoden tasolla. Suurimmat ylitykset tapahtuivat aineiden ja tarvikkeiden ostoissa.

Verotulot toteutuivat merkittävästi ennakoitua pienempinä toteutuman ollessa 42,1 %. Kiinteistöveron tuotot (422.000 €) puuttuvat laskelmasta lähes täysin niiden toteutuman ollessa 4,3 % (17.955 €), muut verotuotot toteutuivat hieman ennakoitua suurempina. Valtionosuudet toteutuivat lähes ennakoidusti toteutuman ollessa 50,2 %.

Kesäkuun lopussa Merijärven kunnan vuosikate oli -321.232 €. Talousarviossa vuosikatteeksi arvioitiin 237.725 €. Laskennallinen tulos puolen vuoden poistoilla oli -539.704 euroa. Vuotta aikaisemmin 31.6.2025 tulos oli -572.622.

Syyskuun loppuun mennessä tilanne parani hieman, vuosikate oli -132.745 € ja tulos -460.452 €. Kulujen kasvu tasoittui hieman lähemmäksi ennakoitua. Kiinteistöverojen kertymä oli myös kasvanut ollen 75,3 %, toisaalta tuloverotuoton kertymä oli alle ennakoidun eli 70,1 %.

Oheismateriaali:
- Koko kuntaa koskevat tuloslaskelmat 1.1.-30.6.2026 sekä 1.1.-30.9.2026
- Hallintokuntien raportit ajalta 1.1.-30.6.2026

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee hallintokuntien raportit ja koko kunnan talouden toteutuman tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

ALUSTAVA TALOUSARVIOESITYS 2027

Khall. 135 §

Kunnanhallitus antoi 17.8.2026 § 95 hallintokunnille talousarvioraamin ja ohjeistuksen vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2031 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvioesitys ja suunnitelma tuli toimittaa kunnanhallitukselle viimeistään 26.10.2026.

Kaikki hallintokunnat ovat esityksensä toimittaneet määräaikaan mennessä. Hallintokuntien antamien esitysten mukaisesti vuoden 2027 talousarvion vuosikate tulee olemaan -738.140 € ja tulos alijäämäinen 1.139.960 €. Kulupuolella näkyy selvästi uuden koulun valmistuminen ja käyttöönotto, joka rasittaa kunnan taloutta. Käyttötalouskuluihin sisältyvät mm. vanhan koulun purku (250.000 €), uuden koulun rakennusajan leasingkorot 1.12.2025-30.4.2027 (184.000 €) ja uuden koulun leasingvuokra 1.5.-31.12.2027 (290.000 €).

Vuosipoistot ovat edelleen suuret, koska vanha, vielä käytössä oleva koulurakennus tulee poistaa taseesta vuosien 2025-2027 aikana. Koulun poistot ovat vuositasolla n. 175.000 €.

Investointeja talousarvioesitykseen vuodelle 2027 sisältyy 130.000 €.

Hallintokuntia on ohjeistettu myös laatimaan suunnitelmavuodet 2028-2031 realistisiksi ja siten, että oma toiminta saadaan mahdollisimman taloudelliseksi huomioiden palkankorotukset, korjaustarpeet ym. Pääosin tässä on onnistuttu. Suunnitelmavuodet ovat kunnan talouden kannalta erittäin tärkeitä, niiden aikana kunnan tulee saada talous käännettyä positiiviseen suunteen.

Oheismateriaali
- Alustava talousarvioesitys 2027
- Teknisen toimen investoinnit 2027

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee alustavan talousarvioesityksen tiedoksi.

Päätös:

SEIMIKANKAAN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN JA NÄHTÄVILLE KUULUTTAMINEN

Khall. 136 §

Pohjan Voima Oy jätti Merijärven kunnalle kaavoitusaloitteen asemakaavan laatimiseksi, joka mahdollistaa monipuolisen energiaintensiivisen toiminnan siten, että yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavoitusaloitteen 15.6.2026 § 10. Suunnittelualue sijaitsee Merijärven kunnan pohjoisosassa noin seitsemän kilometriä pohjoiseen Merijärven kirkonkylältä, Pyhänkosken kylän koillispuolella Seimikankaan alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 75 ha.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia energiaintensiivisen toiminnan sijoittamista alueelle. Yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät luontoarvot ja virkistysverkoston tarpeet.

Suunnittelualueen maanomistajana on Suomen valtio, jonka maa- ja vesialueita hallinnoi valtion omistama liikelaitos, Metsähallitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä arvioitavat vaikutukset. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta

Seimikankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Liitteet:
- Seimikankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Seimikankaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja kuuluttaa kaavan vireille tulosta Merijärven kunnan internet-sivulla, kuntatiedotteessa sekä paikallislehdessä.

Päätös:

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 137 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:
- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 12.10.2026
- Teknisen lautakunnan pöytäkirjat 21.10.2026 ja 27.10.2026
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 6.10.-2.11.2026

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä ottokelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

MUUT ASIAT

Khall. 138 §

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaiset asiat.