

MERIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

KUNNANHALLITUS

Nro 1 / 2026

KOKOUSAIKA

19.1.2026 kello 17.00-20.15

KOKOUSPAIKKA

Kunnantoimisto

Jäsenet

Nivala	Kirsti	pj.	x
Tohola	Teemu	vpj.	x
Ahonen	Heta		x
Myntti	Emma		x
Pikkumäki	Esa		x
Saukko	Emilia		x
Ylikauppila	Heikki		-

paikalla:Varajäsenet:

Nisula	Miitta-Mari	-
Tanska	Samuli	-
Hyypä	Pirjo	-
Tanska	Mika	-
Sotaheimo	Kalevi	-
Pärkkä	Ritva	-
Niemelä	Sirpa	-

paikalla:Muut saapuvilla olleet:

Saukko	Päivi	Kvalt. pj.	x
Hiitola	Mikko	Kvalt. I vpj.	x
Saukko	Kaisa	Kvalt. II vpj.	x
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	x

paikalla:LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

ASIAT

PYKÄLÄT: 1 § - 14 §

SIVUT: 1 - 18

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Emma Myntti ja Emilia Saukko

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä



Kirsti Nivala



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.Merijärvi 21/1 2026

Emma Myntti



Emilia Saukko

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla22/1 2026 alkaen

Toimistosihtööri



Leena Saukko

HYVINVOINTIALUEELLE VUOKRATTAVIEN SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUIDEN KÄYTÖSSÄ OLEVIA KIINTEISTÖJEN YHTIÖITTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

Khall. 1 §

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin lain nojalla vuokralle vuoden 2023 alusta lukien. Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä suoraan sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetulla lailla (616/2021). Mikäli hyvinvointialue päättää jatkaa toimintaansa kunnan omistamassa tilassa, kiinteistö tulee kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa. Kunta arvioi oman kuntansa tilanteen huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita, on korkea.

Sote-uudistuksesta alkaen kunnat kilpailevat hyvinvointialueen vuokrasopimuksista yksityisten kiinteistösijoittajien kanssa, kun sote- ja pelastustoiminta ei kuulu enää kunnan perustehtäviin. Tästä syystä vuokraustoiminta tulee lähtökohtaisesti yhtiöittää kuntalain 126 § mukaisesti silloin, kun vuokratut kohteet ovat pääasiallisesti hyvinvointialueen käyttämiä. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voidaan myydä kuntakonsernin ulkopuolelle. Sotevoimaantulolain (616/2021) mukainen määräaikaisin 3 vuoden siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta tulisi yhtiöittää.

Kuntien sote- ja pelastustoimen kiinteistöistä on säädetty määräaikainen varainsiirtoverovapaus vuoden 2030 loppuun. Säädos tuli voimaan 1.1.2024.

Kuntaliitto on ohjeistanut, että kunnan tulee tehdä perusteellinen selvitys ennen päätöstä yhtiöittämättä jättämisestä. Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) voi puuttua asiaan, jos kilpailuneutraaliteetti ei toteudu.

Merijärven kunta on laatinut oheismateriaalina olevan selvityksen, jonka perusteella kunnan vuokraustoiminnan markkinavaikutukset ovat vähäisiä eikä kiinteistöjä voi käyttää muuhun tarkoitukseen ilman merkittäviä kustannuksia.

Oheismateriaali

- Selvitys kunnan vuokraustoiminnan markkinavaikutuksista

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ei yhtiöitä sote-kiinteistöjä, koska toiminta täyttää kuntalain 127 §:n poikkeamisedellytykset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITE VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN JULKAISEMISESTA KUNNAN
KOTISIVUILLA

Khall. 2 §

Valtuutettu Teemu Tohola jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 15.12.2025 aloitteen viranhaltijapäätösten julkaisemisesta kunnan kotisivuilla. Kunnanvaltuusto siirsi asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Aloitteessaan Tohola esittää, että Merijärven kunta julkaisee jatkossa viranhaltijapäätökset kunnan verkkosivuilla tai mahdollisessa asianhallintajärjestelmässä. Päätökset julkaistaan heti viivytyksettä päätöksen tekemisen jälkeen. Päätösten julkaisussa noudatetaan voimassa olevia tietosuoja- ja salassapitosäännöksiä.

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite

Esitys: Kunnanhallitus päättää selvittää mahdollisuudet viranhaltijapäätösten julkaisemiseen kunnan kotisivuilla joko käyttöönotettavan asianhallintajärjestelmän avulla tai muuta kautta.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa uuden esityksen:

Kunnanhallitus päättää aloittaa viranhaltijapäätösten julkaisemisen kunnan kotisivuilla joko käyttöönotettavan asianhallintajärjestelmän avulla tai muuta kautta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Am

FS

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 10.6.2024 § 74 TARKENTAMINEN

Khall. 3 §

Kunnanhallitus päätti 10.6.2024 § 74 kunnan talouden tasapainottamistoimenpiteisiin liittyen, että jatkossa kaikkien, myös lyhyiden määräaikaisten toimien ja virkojen perustamiseen ja täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa.

Kunnan hallintosäännön 13 § mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta, virkanimikkeen muuttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. Toimien osalta perustamispäätöksen ja nimikemuutokset tekee kunnanhallitus. Hallintosäännön 15 § mukaan avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttämiseen luvan antaa kunnanhallitus lukuun ottamatta virkoja, joihin valtuusto valitsee viranhaltijan.

Koska vuonna 2024 tehdyn päätöksen osalta on ilmennyt epävarmuutta sen tulkinnasta, päätöstä tulee tarkentaa. Etenkin keskustelua on syntynyt siitä, kuuluvatko sijaisuudet päätöksen piiriin. Myös lyhytaikaisuuden määritelmä on hyvä täsmentää.

Esitys: Kunnanhallitus päättää tarkentaa 10.6.2024 § 74 tehtyä päätöstä seuraavasti

- sijaisuuksien täyttöön ei tarvitse pyytää erikseen kunnanhallituksen lupaa
- kaikkien yli 4 kk mittaisten toimien ja virkojen perustamiseen ja täyttämiseen tarvitaan kunnanhallituksen lupa

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIRJANPITÄJÄN VALINTA

Khall. 122 § / 5.11.2025 Kunnan pääkirjapitäjä jää eläkkeelle vuonna 2026 ja lomille marraskuussa 2025. Kunnanhallitus on antanut luvan kirjjanpitäjän viran täyttämiseen. Paikka on ollut avoinna Kuntarekryssä 12.10.2025 saakka.

Paikkaa haki kuusi hakijaa joista viidellä on hakemuksessa vaadittu koulutus. Hakijoiden työkokemus kirjjanpitäjänä on kuitenkin varsin olematon yhtä hakijaa lukuun ottamatta eikä kunnallista kokemusta juurikaan löydy.

Oheismateriaali

- Yhteenveto hakijoista

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että kirjjanpitäjän viran hakuaikaa jatketaan kolmella viikolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 132 § / 8.12.2025 Kirjjanpitäjän paikka on ollut avoinna Kuntarekryssä 30.11.2025 saakka. Paikkaa haki yhteensä 14 hakijaa, joista 12 on hakemuksessa vaadittu taloushallinnon koulutus. Hakijoina oli myös sellaisia, joilla on työkokemusta kunnan ja yrityspuolen taloushallinnasta.

Oheismateriaali

- Yhteenveto hakijoista

Esitys: Kunnanhallitus päättää kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

- Kaski Sonja
- Keskitalo Anne
- Nikkinen Charlotte
- Someroja Jaana

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 4 §

Haastatteluihin kutsutuista hakijoista yksi ilmoitti jäävänsä pois hakuprosessista ennen haastattelua. Muut kolme hakijaa on haastateltu viikolla 3. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen pj. Kirsti Nivala ja kunnanjohtaja Kari Jokela. Haastattelujen jälkeen yksi hakija ilmoitti jäävänsä pois hakuprosessista.

Esitys: Kunnanhallitus päättää valita Merijärven kunnan kirjjanpitäjän virkaan Jaana Somerojan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, että virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

SIVISTYSTOIMEN VIRKOJEN JA TOIMIEN TÄYTTÖLUPA-ANOMUKSET

Khall. 5 §

Sivistyslautakunta anoo lupaa täyttää neljä virkasuhdetta ja tointa seuraavasti:

1. Käsityön tuntiopettajan toistaiseksi voimassa oleva tehtävä 1.8.2026 alkaen (olemassa oleva tehtävä)

Käsityön opetusta Koivupuhdon koululla on vuosien ajan hoitanut vailla muodollista kelpoisuutta oleva henkilö lukuvuosi kerrallaan, koska kelpoisia hakijoita ei ole ollut saatavilla. Käsityön tuntiopettajan tehtävä oli julkisesti haettavana Kuntarekryssä ja Työmarkkinatorilla keväällä 2025. Hakumenettelyssä ei saatu yhtään kelpoista hakijaa, minkä vuoksi tehtävään valittiin määräaikaaisesti tuntiopettaja lukuvuodeksi 2025–2026.

Pyydetään lupaa tehtävän täyttämiseen uudelleen 1.8.2026 alkaen.

2. Kotitalouden tuntiopettajan toistaiseksi voimassa oleva tehtävä 1.8.2026 alkaen (olemassa oleva tehtävä)

Kotitalousopettaja jäi eläkkeelle syksyllä 2024. Tehtävä oli julkisesti haettavana Kuntarekryssä ja Työmarkkinatorilla syksyllä 2024. Tehtävään ei saatu kelpoisia hakijoita, jonka takia tuntiopettaja valittiin määräaikaaisesti lukuvuodelle 2024-2025. Paikka oli uudelleen haettavana keväällä 2025. Tehtävään ei saatu tässäkään haussa kelpoisia hakijoita, jonka takia tuntiopettaja on valittu määräaikaaisesti lukuvuodelle 2025-2026.

Pyydetään lupaa tehtävän täyttämiseen uudelleen 1.8.2026 alkaen.

3. Erityisluokanopettajan toistaiseksi voimassa oleva tehtävä 1.8.2026 alkaen (olemassa oleva virka)

Oppimisen ja koulunkäynnin tuen lakiuudistuksessa yksi oppilaskohtaisen tuen muoto on oppilaan opetus erityisluokassa. Koivupuhdon koululle perustettiin erityisluokka (Silmu) ja siihen haettiin viranhaltijaa julkisesti Kuntarekryssä ja työmarkkinatorilla keväällä 2025. Virkaan valittu viranhaltija purki sopimuksensa koeajan puitteissa syksyllä 2025. Virka laitettiin uudelleen haettavaksi, mutta siihen ei saatu kelpoisia hakijoita. Lukuvuodeksi 2025–2026 virkaa hoitamaan valittiin hakijoista tehtävään sopivin henkilö määräaikaaisesti. Pyydetään lupaa viran täyttämiseen 1.8.2026 alkaen, jotta erityisluokan toiminta voidaan turvata pysyvästi.

4. Määräaikainen koulunkäynnin ohjaajan tehtävä Koivupuhdon koululla ajalle 29.1.-30.5.2026 ja 12.8.-18.10.2026

Ohjaajan työtuntimäärä on keväällä 2026 24 tuntia ja syksyllä 2026 25 tuntia.

Saira-oppilaan tueksi tarvitaan koulunkäynnin ohjaaja, nykyiset tukitoimet eivät riitä oppilaan koulunkäynnin turvaamiseen. Ohjaajaa tarvitaan ainakin keväälle 2026 ja seuraavan syksyn koulun aloitukseen.

Koulunkäynnin ohjaajan tehtävän tarvetta tarkennetaan kokouksessa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan käsityön tuntiopettajan toimen, kotitalouden tuntiopettajan toimen, erityisluokanopettajan viran ja koulunkäynninohjaajan määräaikaisen toimen täyttämiseen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että käsityön tuntiopettajan tehtävän, kotitalouden tuntiopettajan tehtävän ja erityisluokanopettajan toimen täyttämiseen myönnetään lupa anotun mukaisena.

Määräaikaisen koulunkäynnin ohjaajan tehtävään myönnetään lupa ajalle 29.1.-30.5.2026.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaisa Saukko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall. 6 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että 15.12.2025 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION 2026 TOIMEENPANOSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Khall. 7 §

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2030 taloussuunnitelman 15.12.2025 § 58. Talousarvion toteuttamiseksi on laadittu toimeenpanosuunnitelma.

Toimeenpanosuunnitelmassa painotetaan talouden seurannan tärkeyttä. Talousarvio laadittiin tiukaksi ja on tärkeää, että sen toteutumista seurataan tarkasti. Raportointi suoritetaan hallitukselle ja valtuustolle sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan. Alustava raportti alkuvuoden tammi-kesäkuun toteutumasta tulee toimittaa kunnanhallitukselle siten, että se voidaan esitellä valtuustolle jo kesäkuun kokouksessa.

Seurannan ja raportoinnin lisäksi suunnitelmassa ohjeistetaan henkilöstön palkkaukseen, hankintoihin ja laskujen hyväksymiseen liittyvissä asioissa.

Oheismateriaali:

- Vuoden 2026 talousarvion toimeenpanosuunnitelma

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion toimeenpanosuunnitelman.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION 2026 KÄYTTÖSUUNNITELMA KUNNANHALLITUKSEN OSALTA

Khall. 8 §

Kunnanvaltuusto hyväksyi 15.12.2025 § 58 Merijärven kunnan talousarvion vuodelle 2026. Hyväksyessään talousarvion käyttötalousosan, valtuusto samalla vahvisti hallinto-osaston bruttomenon 453.235 euroa ja elinkeinopalveluiden bruttomenon 156.660 euroa sitovasti kunnanhallituksen käytettäväksi.

Kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio on laadittu tilitason tarkkuudella.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että hallinto-osaston talousarvio vuodelle 2026 toimii samalla talousarvion käyttösunnitelmana hallinto-osaston osalta. Samoin elinkeinopalveluiden talousarvio 2026 toimii käyttösunnitelmana elinkeinopalveluiden osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDESTA JA VEROPERUSTE-
MUUTOKSISTA JOHTUVIEN VEROTULOMENETYSTEN KORVAUKSESTA VUONNA
2025

Khall. 9 §

Valtiovarainministeriö on 31.12.2025 päivätyllä päätöksellä vahvistanut Merijärven kunnan peruspalvelujen valtionosuudeksi vuodelle 2026 1.825.659 euroa, josta verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen osuus on 951.158 euroa. Valtionosuudesta vähennetään kunnan omarahoitusosuus opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin 212.276 euroa. Lisäksi summaan lisätään veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 168.221 euroa, jolloin kunnalle maksetaan 1.828.069 euroa. Maksettavaan summaan sisältyy lisäksi kotikuntakorvaustuloja 54.769 euroa ja -menoja 8.304 euroa.

Talousarviossa vuoden 2026 valtionosuuksien määräksi arvioitiin 1.774.000 euroa.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

HARKINNANVARAINEN VALTIONOSUUS

Khall. 10 §

Valtioneuvosto on valtiovarainministeriön esityksestä 11.12.2025 päättänyt myöntää tässä Merijärven kunnalle harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 32.000 €. Korotusta haettiin 500.000 €

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 11 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 16.12.2025
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 9.12.2025-19.1.2026

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUT ASIAT

Khall. 12 §

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaiset asiat.

NUORISOVALTUUSTON ASETTAMINEN

Khall. 13 § Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain (1285/2016) 24 §:ssä. (21.5.2021/419).

Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Nuorisovaltuuston toimintaan mukaan ilmoittautui 14 nuorta: Panu Klasila, Anna Paananen, Pinja Kaarlejärvi, Senni Kaarlejärvi, Ronja Kaarlejärvi, Luukas Kestilä, Mikael Saukko, Alisa Harju, Minttu Myllylä, Elli Aronen, Nina Paananen, Aino Pahkala, Neea Nivala ja Emma Ahonen. Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan heidät voidaan vahvistaa nuorisovaltuuston jäseniksi.

Esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa nuorisovaltuuston kaudelle 2026-2027 seuraavat henkilöt: Panu Klasila, Anna Paananen, Pinja Kaarlejärvi, Senni Kaarlejärvi, Ronja Kaarlejärvi, Luukas Kestilä, Mikael Saukko, Alisa Harju, Minttu Myllylä, Elli Aronen, Nina Paananen, Aino Pahkala, Neea Nivala ja Emma Ahonen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

POHTEEN EHDOTUS SOTE-KIINTEISTÖJEN VUOKRISTA

- Khall. 114 § / 6.10.2025 Merijärven kunnalla on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) kanssa vuokrasopimus seuraavista tiloista:
- vanhusten palvelutalo Koivukoti (3+1)
 - koulukuraattorin ja psykologin tilat päiväkodilla (3+1)
 - kouluterveydenhuollon tilat päiväkodilla (3+1)
 - kuntouttavan toiminnan tilat Huoltiksella (3+1)
 - paloasema (muu sopimus)
 - terveysasema (muu sopimus)

Useimpien tilojen vuokrasopimus oli alun perin mallia 3+1 vuotta eli sopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun ja sen jälkeen seuraiksi mahdollinen optiovuosi. Pohde ilmoitti kuitenkin hyvissä ajoin, että se ei ota optiovuotta käyttöön. Paloaseman ja terveysaseman vuokrasopimukset ovat mallia muu sopimus eli toistaiseksi voimassa olevia. Terveysaseman toiminta on lakkautettu v. 2025 alussa.

Pohde on lähettänyt alueensa kunnille ehdotuksen vuokraamiensa tilojen vuokrasopimusten mahdollisesta jatkosta 31.12.2025 jälkeen seuraavasti:

Pohteen lähtökohta on, että uusien vuokrien laskennassa nojaututaan nykyiseen kokonaisvuokratasoon. Pohde ehdottaa kokonaisvuokrien alentamista porrastetusti vuokrakauden pituuden mukaan. Lisäksi kunnalle tarjotaan lisäalennus, mikäli hyväksyntä ehdotukseen saadaan kolmen viikon kuluessa.

Pohteen ehdotus:

Vuokrakauden pituus	Alennus nykyisestä kokonaisvuokrasta	Alennus, jos periaatteellinen hyväksyntä kolmen viikon kuluessa
Toistaiseksi voimassa oleva (irtisanomisaika 12 kk)	12 %	10 %
3 vuotta	14 %	12 %
5 vuotta	18 %	15 %
10 vuotta	23 %	20 %

Kohtaan muut vuokrasopimukset Pohde ei ole antanut pohjaehdotusta. Näidenkin sopimusten uudistamisesta on tarkoitus myös neuvotella jatkossa. Pohde toivoo kunnilta pohjaehdotusta ko. kohteiden uudesta kokonaisvuokratasosta.

Päiväkodin yhteydessä olevien tilojen vuokrasopimuksia esitetään jatkettavaksi toistaiseksi voimassa olevina. Koivukodin sopimusta

mahe *KS*

esitetään jatkettavaksi 10 vuoden määräaikaisella sopimuksella. Kuntouttavan toiminnan tiloista esitetään luovuttavan.

Pohteen tekemä ehdotus leikkaisi kunnan vuokratuottoja yhteensä 69.686 €/vuosi. Lisäksi tulevat muihin vuokrakohteisiin (paloasema, terveysasema) kohdistuvat mahdolliset alennukset. Kunnan vuokraamien tilojen vuokratuotot vuositasolla ovat tällä hetkellä hieman kuluja suuremmat. Suurimpana yksittäisenä vuokrakohteena on palvelutalo Koivukoti, jonka vuokratuotot ovat n. 271.000 €/v.

Kuntalain mukaan kuntien tulisi yhtiöittää hyvinvointialueille vuokraamansa sote- ja pelastustoimen tilat 1.1.2026 alkaen, koska tällöin toimitaan lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Jotta yhtiöillä olisi mahdollisuuksia toimia ja vastata velvollisuuksistaan, tilojen vuokratason tulisi olla sellainen, että toimintaa voidaan pyörittää ilman kunnan tukea. Pohteen ehdottamalla vuokratasolla sellainen ei ole mahdollista, vaan kunta joutuisi tukemaan yhtiöitä rahallisesti.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että

Merijärven kunta suhtautuu myönteisesti Pohteen esitykseen vuokrasopimusten jatkamisesta nykyiseen kokonaisvuokratasoon nojautuen 1.1.2026 alkaen. Pohteen esittämä vuokran alennus etenkin palvelutalon osalta on kuitenkin liian suuri ja tulee neuvotella kohdalleen.

Kunta hyväksyy Pohteen ehdotuksen jatkoneuvottelujen käynnistämistä kummallekin osapuolelle sopivien vuokratasojen löytämiseksi sekä muiden kuin pohjaehdotuksen saaneiden tilojen jatkovuokrauksesta. Kunta antaa omat esityksensä vuokratasosta sekä muista ennakkoinneistossa esitetyistä asioista Pohteelle.

Merijärven kunnan edustajina neuvotteluihin osallistuvat kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja päätti lisäksi, että neuvotteluihin osallistuvat kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Khall. 14 §

Vuokrasopimusneuvottelut Merijärven kunnan ja Pohteen viranhaltijoiden kesken pidettiin 13.11.2025, jolloin yhteneväistä näkemystä vuokratasosta ja -ehdoista ei saavutettu. Uusien vuokrasopimusten oli määrä tulla voimaan 1.1.2026. Sopimusneuvottelut ovat kuitenkin vielä kesken, eikä päätöksiä uusista vuokrasopimuksista saatu aikaan määräpäivään mennessä. Tietoa asian etenemisestä tai uudesta neuvotteluajankohdasta ei ole saatu ensimmäisen neuvottelun jälkeen.

Pohde on esittänyt palveluidensa jatkuvuuteen vedoten, että nykyiset vuokrasopimukset jatkuvat väliaikaisena nykyisin ehdoin niissä kiinteistöissä, jotka ovat Pohteen käytössä 1.1.2026 alkaen siihen saakka, kunnes vuokrasopimusneuvottelut johtavat yhteiseen näkemykseen jatkossa sovellettavasta vuokratasosta ja -ehdoista. Pohteen esityksen mukaan sopimukset päättyvät kuitenkin viimeistään 31.3.2026. Kohteesta perittävä vuokra on korkeintaan kohteesta joulukuussa 2025 voimassa olevan vuokran suuruinen. Vuokra tasattaisiin uuden solmittavan vuokrasopimuksen mukaisesti takautuvasti alkaen 1.1.2026.

Merijärven kunta katsoo Pohteen jatkaessa kiinteistöjen käyttöä, että päättyneet määräaikaiset vuokrasopimukset jatkuvat 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevina liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) mukaisesti määräytyvin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes nämä sopimukset irtisanotaan taikka niiden tilalle on solmittu uudet vuokrasopimukset. Edelleen Merijärven kunta on valmis hyvässä yhteistyössä nopealla aikataululla edistämään neuvotteluja ja vuokrasopimusten laadintaa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta on valmis jatkamaan Pohteen kanssa nykyisiä vuokrasopimuksia. Vuokrasopimukset jatkuvat 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevina nykyisin ehdoin niissä kiinteistöissä, joissa on Pohteen toimintaa 1.1.2026 alkaen. Näiden toistaiseksi voimassa olevien sopimusten lain mukainen irtisanomisaika on vuokralaisella yksi (1) kuukausi ja vuokranantajalla kolme (3) kuukautta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS § 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 13, 14

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä *kunnan jäsen*.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Merijärven kunnan kirjaamosta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS KUNNALLISVALITUKSELLE §

Edellä mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös *asianosainen* sekä *kunnan jäsen*.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa.