

MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 7/2024

Aika	Maanantai 10.6.2024 klo 17.00
Paikka	Kunnantoimisto
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
68 § Liite	Keskustan asemakaavan muuttaminen – kortteli 200
69 § Liite	Metsän myynti tilalta 483-404-7-66 Mehtätalo
70 § Liite	Talousarviolainan nostaminen
71 § Liite	Vuoden 2024 toiminta-avustusten jako
72 §	Kunnan edustus vuoden 2024 kutsunnoissa
73 § Liite	Siika-Pyhäjokialueen liiton purkaminen ja varojen käyttö
74 § Liite	Hallintokuntien raportit talouden toteutumasta alkuvuonna
75 § Liite	Talouden tasapainottamistyöryhmän esitys
76 §	Salmenrannan tilanne
78 §	Muut asiat

Varhaiskasvatusjohtaja Seija Isopahkala ja sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju on kutsuttu kokoukseen kertomaan varhaiskasvatuksen tämän hetkiset kuulumiset

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Esko	Pj.
	Klasila Heidi	Vpj.
	Ahonen Heta	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Saukko Tapani	Jäsen
	Tanska Mika	Jäsen
	Tohola Teemu	Jäsen
	Saukko Päivi	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN – KORTTELI 200

Khall. 32 § / 12.2.2024 Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi korttelin 200 alueella uuden koulun rakentamissuunnitelmien vuoksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen alueelle sekä purkaa voimassa olevassa asemakaavassa suojellun koulu- ja asuntolarakennusten suojelu. Uuden koulun rakentamisen jälkeen vanha koulu on tarkoitus purkaa ja sen tilalle on suunnitelmissa rakentaa mm. pelikenttä ja leikkipiha, myös alueella oleva skeittiparkki on tarkoitus siirtää nykyiseltä paikaltaan koulun piha-alueelle. Suunnittelun tavoitteena on myös korttelialueen sisäisten pysäköintijärjestelyiden muutoksen mahdollistaminen. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkevan Koulutien linjaus osoitetaan laaditun liikenteen yleissuunnitelman (Ramboll 2024) mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

Kaavakonsultiksi valittu Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat oheismateriaalina.

Liitteet:

- Kaavaluonnos kortteli 200
- Kaavaselostus kortteli 200
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Hallitus päättää hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti esille valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 57 § / 15.4.2024 Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 1.3.-2.4.2024 välisen ajan. Kuulemisen aikana palautteensa kaavasta antoivat seuraavat tahot:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö
- Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Kaavoittaja Plandea Oy on laatinut vastineet annettuihin palautteisiin ja palaute on otettu huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Kaavoittaja on valmistellut kaavaehdotusasiakirjat ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Oheismateriaali:

- kaavoittajan antamat vastineet annettuihin palautteisiin
- kaavaehdotusasiakirjat

Esitys:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoittajan vastineen kaavan valmistelu- ja luonnosvaiheen aikana saatuun palautteeseen
2. hyväksyä laaditut kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa ne MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti esille ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 68 §

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 17.4-17.5.2024. Ehdotuksesta ei annettu lausuntoja eikä jätetty muistutuksia.

Oheismateriaali:

- kaavakartta
- asemakaavaselostus

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan keskustaajaman asemakaavamuutoksen korttelissa 200.

Päätös:

METSÄN MYYNTI TILALTA 483-404-7-66 MEHTÄTALO

Khall. 69 §

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala on kunnanjohtajan valtuuttama pyytänyt metsäyhtiöiltä tarjouksia uudishakkuusta tilalla 483-404-7-66 Mehtätalo. Yhteensä hakkuu koskee n. 15,7 ha aluetta, joka sijaitsevat useassa kuviossa tilan eri osissa.

Tarjouksia saatiin neljältä yhtiöltä: HaaPuu Oy (HaSa Oy), Junnikkala Oy, Metsäliitto Osuuskunta ja UPM Kymmene. Edullisimman tarjouksen arvoltaan 85.380 € antoi Junnikkala Oy. Junnikkalan tarjous sisältää myös hakkuutähteen hyödyntämisen, jonka arvoksi on arvioitu n. 3.000 €. Muiden tarjoajien osalta hakkuutähteitä ei ole erikseen hinnoiteltu.

Hakkuualueet soveltuvat kesäkorjuuseen. Metsänhoitoyhdistyksen laskelman mukaan hakkuualueiden uudistaminen maksaa n. 9.700 € (alv. 0 %). Metsän myynnistä saatavista varoista katetaan metsän uudistaminen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä metsän myynnin esitetyltä alueelta parhaan tarjouksen tehneelle Junnikkala Oy:lle.

Päätös:

TALOUSARVIOLAINAN NOSTAMINEN

Khall. 70 §

Kunnan kassatilanne on heikentynyt alkuvuoden aikana. Hetkittäin on ollut vaikeuksia laskujen maksussa ja eräpäiviä on jouduttu venyttämään. Kunnan saamat tulot ovat osoittautuneet ennakoitua pienemmiksi ja menot ovat kasvaneet ennakoidusta.

Koulun asuntolan purku on aloitettu ja koulun rakentamisen alustavia töitä on tehty. Näistä aiheutuvat kulut katetaan lainalla. Kuluvan vuoden talousarviossa kunnanvaltuusto hyväksyi 500.000 € uuden lainan nostamisen. Kunnan hallintosäännön 5 § mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta.

Neljältä rahoituslaitokselta on pyydetty tarjoukset 500.000 € talousarviolainasta. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä Kuntarahoitus Oyj ja Suomenselän OP. Nordealta ja POP Pankilta ei saatu tarjousta.

Oheismateriaali esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali
- Tarjousvertailu

Esitys: Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös:

VUODEN 2024 TOIMINTA-AVUSTUSTEN JAKO

Khall. 71 §

Vuoden 2024 talousarviossa yhteisöjen ja järjestöjen toiminta-avustuksiin on varattu 15.000 euroa. Talousarviokäsittelyssä toiminta-avustusten jako on jätetty kunnanhallituksen päätettäväksi. Avustukset on ilmoitettu haettavaksi Kuntatiedotteessa 17.4.2024.

Toiminta-avustuksia on haettu seuraavasti:

Merijärven 4H-yhdistys anoo avustusta 18.000 € monipuolisen ja laadukkaan toiminnan järjestämiseksi kunnan lapsille ja nuorille.

Pyhäjoen Kalatalousalue anoo avustusta 2.000 € kalatalousalueen toiminnan kehittämiseen esim. kalavesien kehittäminen, hallitusjäsenten kouluttaminen ym.

Oheismateriaali:

- Avustusanomukset

Esitys: Kunnanhallitus päättää jakaa toiminta-avustukset seuraavasti:

- Merijärven 4H-yhdistys	15.000 €
Yhteensä	15.000 €

Päätös:

KUNNAN EDUSTUS VUODEN 2024 KUTSUNNOISSA

Khall. 72 §

Merijärven ja Alavieskan yhteinen kutsuntatilaisuus järjestetään tänä vuonna Merijärvellä 26.9.2024. Kutsunnat koskevat vuonna 2006 syntynyttä ikäluokkaa.

Puolustusvoimien Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun aluetoimisto pyytää alueen kuntia nimeämään edustajansa ja näiden varahenkilöt vuoden 2024 kutsuntalautakuntiin.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää Merijärven kunnan edustajan ja tälle varahenkilön vuoden 2024 kutsuntalautakuntaan.

Päätös:

SIIKA-PYHÄJOKIALUEEN LIITON PURKAMINEN JA VAROJEN KÄYTTÖ

Khall. 7 § / 22.1.2024

Merijärven kunta on ollut jäsenenä Siika-Pyhäjokialueen liitossa yhdessä seitsemän muun alueen kunnan kanssa. Liitolla ei enää ole merkitystä kuntien edunvalvojana ja se päätettiin purkaa, purkaminen aloitettiin liittovaltuuston päätöksellä syyskuussa 2022 ja saatiin päätökseen 18.12.2023.

Alueliitolla ei ollut velkoja eikä kiinteää omaisuutta. Sillä oli kuitenkin varoja, jotka päätettiin liiton sääntöjen mukaan jakaa jäsenkuntien kesken asukasluvun suhteessa. Kaikkiaan varoja jäi jaettavaksi 533.732 €, josta Merijärven osuus on 17.963 €.

Siika-Pyhäjokialueen liiton säännöissä sanotaan seuraavasti: ”Alueliiton purkautuessa on sen jäljelle jääneet varat käytettävä jäsenkunnissa toimivien yhdistysten tai järjestöjen tukemiseen tai jäsenkunnissa toimiville osuuskunnille yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen kolmen vuoden kuluessa siitä, kun purkautumisesta on tehty merkintä yhdistysrekisteriin”. Jäsenkuntiin tuloutetut varat tulee käyttää siis 18.12.2026 mennessä.

Merijärvellä vapaa-aikalautakunta jakaa kunnan avustukset kunnassa toimiville yhdistyksille ja järjestöille.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven osuus puretun Siika-Pyhäjokialueen liiton varoista jaetaan kunnassa toimiville yhdistyksille ja järjestöille vapaa-aikalautakunnan kautta avustuksina seuraavien kolmen vuoden aikana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vapaa-aikalk.3§ /
12.3.2024

Vapaa-aikalautakunta on saanut kunnanhallitukselta em. toimeksiannon Siika-Pyhäjokialueen liiton purkamisesta jakaa varat eteenpäin kunnan alueen yhdistyksille ja järjestöille. Vapaa-aikalautakunnan tulee määrittellä avustuksen jakoperusteet ja aikataulu sekä laatia ohjeet avustuksen hakemiseksi.

Esitys: Avustus julkaistaan haettavasti samassa yhteydessä muiden vapaa-aikalautakunnan avustusten kanssa. Avustusohjeet sovelletaan nojaten vapaa-aikalautakunnan nykyisiin avustuskohteisiin. Kokouksessa voidaan määrittellä avustuksen myöntämisen erityispiirteet ja painoarvot.

Päätös: Päätetään julkaista avustus haettavaksi toukokuun 15.pv mennessä erillisenä avustushakuna. Avustusohjeita sovelletaan nojaten vapaa-aikalautakunnan avustusohjeisiin, mutta teemoitetaan vuosittainen haku. Vuoden 2024 painopiste on Merijärven kunnan uuteen strategiaan nojautuva yhdistysten toiminnan kehittäminen ja innovaatiot

kotikuntapainotteisesti. Ohjeistetaan avustushaku rohkaisemaan yhdistyksiä kehittämään toimintaansa joko yksin tai yhteistyössä muiden yhdistysten kanssa. Tarkempi hakuohje laaditaan avustushakuun. Vapaa-aikalautakunta käyttää harkintaansa avustuksia myöntäessään, jotta avustus käytetään tarkoituksenmukaiseen toimintaan.

Vapaa-aikalk. 12§ /
27.5.2024

Vapaa-aikalautakunnalle saapui määräaikaan mennessä kahdeksan (8) hakemusta, jotka otetaan kaikki käsittelyyn. Vapaa-aikalautakunnan tarkoituksena on jakaa avustus paikallisiin kehittämiskohteisiin sekä investointeihin, jotka palvelevat kattavasti eri ikäisiä kuntalaisia. Avustuksen myöntäminen perustuu annettuihin avustusohtjeisiin.

Esitys: Jaetaan avustus hakijoiden kesken arvioiden hakemusten sisältöä tasa-arvoisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Liitteessä 1. avustuskoonti.

Päätös: Emma Myntti, Heidi Klasila ja Mika Hakala jäävänsä itsensä pykälän käsittelyn ajaksi. Pykälän käsittelyssä Kaisa Saukko toimi puheenjohtaja.

Vapaa-aikalautakunta keskusteli kokouksen aluksi kehittämisavustuksen myöntöperiaatteista.

Päätettiin jakaa kehittämisavustukset esityksen mukaisesti. Päätettiin jakaa ylijäävä osuus 778 € kriteerit täyttävien hakijoiden kesken tasan. Avustusten saajat velvoitetaan tekemään vapaa-aikalautakuntaan muutoshakemus alkuperäiseen hakemukseen, mikäli toimintasuunnitelma muuttuu.

Vapaa-aikalautakunta toimittaa päätöksen kunnanhallituksen vahvistettavaksi.

Khall. 73 §

Esitys: Kunnanhallitus päättää vahvistaa vapaa-aikalautakunnan päätöksen 27.5.2024 § 12 Siika-Pyhäjokialueen liiton varojen jakamisesta yhdistysten ja järjestöjen käyttöön.

Päätös:

HALLINTOKUNTIEN RAPORTIT TALOUDEN TOTEUTUMASTA ALKUVUONNA

Khall. 74 §

Kunnanhallitus hyväksyi 22.1.2024 § 10 vuoden 2024 talousarvion toimeenpanosuunnitelman. Suunnitelmassa painotetaan erityisesti talousarvion seuranta. Hallintokuntien tulee toimittaa alustavat raportit alkuvuoden (tammi-huhtikuu) talouden toteutumasta kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kesäkuun kokoukseen.

Hallintokuntien raportit esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali:

- Koko kuntaa koskeva tuloslaskelma tammi-huhtikuu 2024
- Hallintokuntien raportit ajalta tammi-huhtikuu 2024

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee hallintokuntien raportit tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

TALOUDEN TASAPAINOTTAMISTYÖRYHMÄN ESITYS

Khall. 75 §

Kunnanhallitus nimeämään talouden tasapainottamisryhmään kuuluvat kunnanvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, kunnanjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja. Ryhmä on kokoontunut alkuvuoden aikana neljä kertaa ja etsinyt ratkaisuja kunnan vaikeaan tilanteeseen.

Työryhmä on käynyt läpi kunnan tarjoamia ei-lakisäätteisiä tehtäviä ja niiden kustannuksia. Merijärven kunnan tarjoamat palvelut ovat hyvin pitkälle lakisäätteisiä, ei-lakisäätteisiä tehtäviä on tarjottu lähinnä teknisen toimen kautta, esim. yksityisteiden auraukset tai liikuntapaikkojen kunnossapito. Muiden hallintokuntien osalta tarjotaan avustuksia tai muita kustannuksiltaan pienempiä tehtäviä. Ei-lakisäätteisten tehtävien karsimisella ei yksistään saavuteta kunnan tarvitsemia säästöjä. Suurin osa mahdollisista säästöistä realisoituu vasta vuonna 2025.

Kokouksissa on keskusteltu myös mahdollisista henkilöstöön kohdistuvista säästöistä, henkilöstökulut ovat kunnan suurin menoerä. Tällöin kyseeseen tulisivat henkilöstön lomautukset sekä määräaikaissuuksiin ja sijaistuksiin kohdistuvat rajoitukset. Henkilöstön lomautusten vaikutuksista talouteen on tehty hyvin karkeita arvioita, säästö kahden viikon lomautuksen osalta olisi noin 100.000 euroa. Lisäksi kunnan on mahdollista rajoittaa määräaikaisten ja sijaisten käyttöä.

Oheismateriaali

- Hallintokuntien listaukset ei-lakisäätteisistä tehtävistä

Esitys: Kunnanhallitus käy läpi talouden tasapainottamistyöryhmälle toimitetut ei-lakisäätteiset tehtävät ja ohjeistaa toimenpiteet niiden osalta.

Kunnanhallitus päättää, että selvitetään tarkemmin henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden (lomautukset, määräaikaissuusiin ja sijaistuksiin rajoitukset) menettelytavat ja niistä saatavat säästöt. Kunnanhallitus päättää erikseen toimenpiteiden täytäntöön panosta.

Päätös:

SALMENRANNAN TILANNE

Khall. 76 §

Salmenrannan palvelukeskus jäi tyhjilleen joulukuussa 2023, jolloin sen asukkaat siirtyivät uusiin tiloihin Koulutielle. Sen jälkeen tiloissa ei ole ollut toimintaa. Tilojen jatkokäyttöä on mietitty ja asiasta on tehty mm. kysely kuntalaisille. Kunnalla ei ole tällä hetkellä omaa käyttöä tiloille eikä vuokratiloille ole ollut kysyntää. Myös kunnan taloustilanne vaikuttaa jatkokäyttöön. Tilojen myynti olisi myös mahdollista.

Tiloissa tapahtui keväällä vesivahinko, jonka jälkien korjaaminen tulee rakennusliikkeen antaman arvion mukaan maksamaan n. 33.000 € (alv. 0 %). Vakuutusyhtiön korvaus vahingoista on 11.500 €. Tilojen ylläpitomaksu (sähkö, lämmitys) on ollut edellisvuosina noin 60.000-70.000 €/v. Teknisen johtajan arvion mukaan Salmenrannan katto ja julkisivu vaatisivat korjausta, jonka kustannus olisi n. 50.000 €.

Terveysasema on vuokrattu hyvinvointialueelle, tämän hetkinen sopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun. Salmenrannalla ja terveysasemalla on yhteinen tekninen tila, jonka kautta lämmitys, vesi ja sähkö on johdettu molempiin. Tekninen tila on Salmenrannassa.

Salmenrannasta on myös pyydetty purkuarvio. Sen mukaan purku maksaisi tällä hetkellä n. 95.000 € (alv. 0 %).

Esitys: Kunnan talouden tilanne on heikko eikä kunnalla ole tällä hetkellä mahdollisuutta tehdä Salmenrantaan sen vaatimia korjaustoimenpiteitä ilman tietoa tulevasta toiminnasta.

Kunnanhallitus päättää, että Salmenrantaan ei tämän vuoden aikana tehdä korjauksia. Rakennus laitetaan myyntiin ja jätetään peruslämmöllä odottamaan mahdollisia ostotarjouksia. Kunnanhallitus ja -valtuusto päättävät vuoden 2025 talousarvion yhteydessä mahdollisista jatkotoimista.

Päätös:

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 77 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 23.5.2024
- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 27.5.2024
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 14.5.-10.6.2024

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

MUUT ASIAT

Khall. 78 §

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaiset asiat.