

**MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 12/2023**

<b>Aika</b>	Tiistai 3.10.2023 klo 17.00
<b>Paikka</b>	Kunnantoimisto
<b>Asiat</b>	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
90 §	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024
91 §	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024
92 § Liite	Määräalan myynti kiinteistöstä 483-403-10-170 Vestia Oy:lle
93 § Liite	Asianhallintajärjestelmän hankinta
94 §	Kuntatiedotteen jako
95 §	Vuoden 2024 presidentinvaalin ennakkoäänestyspaikka ja –ajat sekä vaalipäivän äänestyspaikka
96 § Liite	Kunnan talouden tilanne 30.6.2023
97 §	Saapuneet pöytäkirjat
98 §	Muut asiat

OSALLISTUJAT

<b>Läsnä</b>	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
	Nivala Esko	Pj.
	Klasila Heidi	Vpj.
	Ahonen Heta	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Saukko Tapani	Jäsen
	Tanska Mika	Jäsen
	Tohola Teemu	Jäsen
	Saukko Päivi	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

## TULOVEROPOSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2024

Khall. 90 §

Kunnanvaltuuston tulee päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentti (KuntaL. 111 §). Ensi vuoden veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle 17.11. mennessä.

Merijärven kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 9,86 %, johon se muutettiin vuoden 2023 alusta. Tuolloin kaikkien Manner-Suomen kuntien sen hetkisestä veroprosenteista leikattiin 12,64 prosenttiyksikköä hyvinvointialueiden käyttöön. Jatkossa kuntien tulee ilmoittaa veroprosenttinsa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Yhden tuloveroprosentin laskennallinen tuotto kunnalle on tällä hetkellä n. 135.000 €. Efektiivinen (todellinen) veroaste on kuluvana vuonna 6,21 %. Efektiivinen veroaste saadaan veronalaisista ansiotuloista ja verosta tehtävien vähennysten jälkeen eli se on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Merijärvellä efektiivinen veroaste on pienimpiä koko maassa.

Verohallituksen ennakkotiedon mukaan Merijärven kunnan kuluvan vuoden tuloverotilitysten tuotto 30.9. mennessä (mukana myös takautuvia veroeriä) on 1.047.173 euroa. Summassa on mukana tammikuussa maksettu yli 268.000 euron erä, joka koostui joulukuun veroeristä.

Kuntalaisten verotettavan tulon arvioidaan kasvavan 5,6 % kuluvasta vuodesta vuoteen 2024. Ensi vuoden osalta kunnallisveron maksuunpantavien tuottojen ennakoidaankin kasvavan 5,6 % eli n. 73.000 € kuluvasta vuodesta.

Merijärven valtionosuudet vuodelle 2024 tulevat Kuntaliiton arvion mukaan olemaan n. 1.558.000 €, joka on 345.000 € kuluvan vuoden vahvistettua valtionosuutta pienempi. Kaikkiaan valtionosuuksien vähennys on 18,1 %.

Lautakuntien talousarvioesitykset vuodelle 2024 toimitetaan kunnanhallitukselle 31.10. mennessä. Kunnanhallitus antoi lautakunnille talousarvioraamin, jossa menojen kasvuprosentti on 0 % vuoden 2023 talousarvion tasosta lukuun ottamatta palkankorotusten vaatimaa summaa.

**Esitys:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,90 %.

**Päätös:**

## KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2024

Khall. 91 §

Kiinteistöveroä peritään maapohjasta ja sillä olevista rakennuksista. Maatalousmaa ja metsät ovat veron ulkopuolella. Veron tuotto tulee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädetyn vaihteluvälin rajoissa. Vaihteluvälit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 0,93-2,00 %
- vakituinen asunrakennus 0,41-1,00 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 0,93-2,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00-2,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,00-6,00 % (mikäli halutaan määrätä)
- voimalaitokset 0,93-3,10 %

Tuulivoimapuistot joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiämpäria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan kiinteistöverotuksessa voimalaitoksina.

Kuluvalle vuodelle Merijärven kunnan kiinteistöveroprosentit on vahvistettu seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,03 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei ole määrätty veroa
- voimalaitosvero 3,10 %

Kuntaliiton arvion mukaan Merijärven kunta saa kiinteistöveroä kuluvana vuonna 358.000 euroä. Kasvuksi ensi vuoteen on ennakoitu 0,2 % eli muutamia satoja euroja. Kuluvan vuoden talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 331.000 euroä.

0,1 %-yksikön korotus veroihin tarkoittaisi verotilitysten kasvua yleisen kiinteistöveron osalta 6.600 euroä, vakituisten asuinrakennusten osalta 20.400 euroä ja muiden asuinrakennusten osalta 1.800 euroä. Esitettyjen korotusten vaikutus kunnan verokertymään on noin 60.000 €.

Merijärvellä kiinteistöverotus on pidetty hyvin maltillisena ja säädetyn vaihteluvälin alarajoissa. Merijärvellä rakennusten ja maapohjan verotusarvot ovat alhaiset.

**Esitys:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,33 %

- vakituinen asuinrakennuksen 0,60 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,53 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei peritä veroa
- voimalaitosvero 3,10 %

**Päätös:**

MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖSTÄ 483-403-10-170 VESTIA OY:LLE

Khall. 92 §

Vestia Oy on alueen kuntien omistama yhtiö, joka järjestää kuntien puolesta kotitalouksien jätehuollon ja kierrätyksen. Merijärvi on yhtiön osakaskunta. Vestialla on useissa alueen kunnissa käytössä lajittelupiha, joka on tarkoitettu kotitalouksien satunnaisesti syntyvien jätteiden vastaanottoaikaksi.

Merijärven kunta on tehnyt Vestia Oy:lle esityksen lajittelupihan rakentamisesta Merijärvelle ja Vestian hallitus on esityksen hyväksynyt. Neuvottelujen perusteella lajittelupiha on päätetty perustaa kunnan omistamalle teollisuusalueelle Kalajoentien varteen. Vestia ostaa tontin omakseen ja rakentaa sinne yhtiön oman konseptin mukaisen lajittelupihan. Vestia rakentaa lajittelupihalle myös tien. Myytävän määräalan koko on n. 6700 m<sup>2</sup> ja määräala lohkotaan kiinteistöstä 483-403-10-70.

Lajittelupihan rahoituksen osalta Vestia ja rahoittajana toimiva Kuntarahoitus edellyttävät yleisesti ao. kunnan omavelkaista takausta investoinnin lainan osalta. Takauksesta päättää kunnanvaltuusto.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos
- Kartta myytävästä määräalasta

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää myydä Vestia Oy:lle 6700 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 483-403-10-70 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja hyväksymään siihen mahdollisia teknisiä korjauksia.

**Päätös:**

## ASIANHALLINTAJÄRJESTELMÄN HANKINTA

Khall. 93 §

Uusi tiedonhallintalaki (906/2019) astui voimaan 1.1.2020. Laissa säädetään julkisuusperiaatteen ja hyvän hallinnon vaatimusten toteuttamisesta viranomaisten tiedonhallinnassa. Laissa säädetään myös tietojärjestelmien yhteen toimivuuden toteuttamisesta. Laki sisältää koko julkista hallintoa koskevat säännökset tiedonhallinnan järjestämisestä ja kuvaamisesta sekä tietovarantojen yhteen toimivuudesta.

Tiedonhallintalaki asettaa kuntien tiedonhallinnalle aiempaa suurempia vaatimuksia. Laki edellyttää mm. sähköisen tiedonohjaussuunnitelman laadintaa. Merijärven kunnassa tulee ottaa käyttöön sähköinen asianhallintajärjestelmä tiedonhallintalain velvoitteiden täyttämiseksi sekä toiminnan tehostamiseksi.

Asianhallintajärjestelmän hankinta sisältyy kunnan kuluvan vuoden talousarvioon, jossa siihen on varattu 35.000 euron määräraha. Hankinta ei ylitä 60.000 euron kansallista kynnyksarvoa ja se voidaan käsitellä pienhankintana.

Asianhallinta tarkoittaa tiedonhallinnan kokonaisuutta, kunnan toimintaprosesseihin liittyvien asioiden ja niihin liittyvien asiakirjojen käsittelyn ohjaamista niiden koko elinkaaren ajan. Asianhallinta pyrkii tehostamaan asioiden valmistelua, käsittelyä, päätöksentekoa, julkaisemista, arkistointia ja hävittämistä sekä asiakirjojen hallintaa.

Merijärven kunnan osalta järjestelmään on tarkoitus sisällyttää mm. asiakirjojen ja dokumenttien hallinta, kokousasiakirjojen ja viranhaltijapäätösten hallinta ja dokumentointi sekä julkaiseminen sähköisesti kunnan kotisivuilla sekä sähköinen asiakirjojen säilytys. Optiona on tiedusteltu tiedonohjaussuunnitelman hankkimismahdollisuutta, tarjousta sähköisestä allekirjoituksesta ja sopimusten hallinnasta.

Sähköisen asianhallintajärjestelmän käyttöönotto edellyttää ajan tasalla olevaa tiedonohjaussuunnitelmaa (TOS), jossa määritellään arkistonmuodostajan tehtävien hoidon tuloksena syntyvien asiakirjojen käsittely, rekisteröinti ja säilyttäminen. Merijärven kunnassa ei kyseistä ajantasaista suunnitelmaa ole, voimassa oleva arkistonmuodostussuunnitelma on vuodelta 2013. Asianhallintajärjestelmän tarjouspyynnön optiona on järjestelmän toimittajilta pyydetty tarjousta TOS:n toimittamisesta. Tiedonohjaussuunnitelma on mahdollista hankkia joko järjestelmän toimijalta tai kunnan ICT-palvelut tuottavan Joki ICT:n kautta.

Merijärven kunta on pyytänyt kolmelta yritykseltä tarjoukset asianhallintajärjestelmän toimittamisesta kunnan käyttöön. Tarjoukset on pyydetty Innofactor Oyj:ltä, Kuntien Tiera Oy:ltä ja Triplan Oy:ltä.

Kyseiset yritykset ovat julkisen hallinnon merkittävimmät asianhallinta-järjestelmien toimittajat.

Kaikilta kolmelta yritykseltä saatiin tarjoukset määräaikaan mennessä. Kaikki ovat antaneet tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset, joiden perusteella pystyttiin laskemaan järjestelmän käyttöönoton ja ylläpidon kustannukset seuraaville neljälle vuodelle (48 kk).

Oheismateriaali:

- Tarjouspyyntö
- Tarjousten yhteenveto

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää, että

1. Merijärven kunta hankkii asianhallintajärjestelmän kokonais-edullisimman tarjouksen tehneeltä Innofactor Oy:ltä tarjouksen mukaisella hinnalla.
2. Kunnanjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja hankkimaan tiedonohjaussuunnitelma (TOS) joko Innofactorilta tarjouksen mukaisella hinnalla tai joltain kolmannelta taholta.

**Päätös:**



## KUNTATIEDOTTEEN JAKO

Khall. 94 §

Merijärven kunta julkaisee joka toinen viikko oman Kuntatiedotteen, jota käytetään yhtenä kunnan tiedotuskanavana. Tiedotteessa julkaistaan myös seurakunnan, yhdistysten ja yritysten ilmoituksia. Tiedote jaetaan jokaiseen merijärviseen talouteen, levikki on n. 500 kappaletta. Tiedote tehdään mustavalkoisena kopiokoneella, laajuudeltaan se on keskimäärin 5-6 kpl A4 -kokoisia sivuja. Kopiokustannukset ovat n. 10 €/tiedote. Tiedote julkaistaan myös kunnan kotisivuilla värillisenä.

Tiedotteen jakelusta vastaa tällä hetkellä Posti. Sen hinta tiedotteen jakelulle on 165,81 €/jakelu eli 0,2844 €/tiedote (alv. 0 %). Postin oman tiedon mukaan kunnassa on kotitalouksia 583 kpl, jonka mukaan se laskuttaa kuntaa jakelusta.

Jakelusta on pyydetty kilpaileva tarjous Tmi Pekka Heikkilältä, joka jakaa mainoksia Merijärvelle. Hänen tarjouksensa Kuntatiedotteen jakelusta kahdesti kuukaudessa on 100 €/jakelu (alv. 0 %) sisältäen 500 tiedotetta/jakelu hintaan 0,20 €/tiedote.

Lisäksi Pyhäjoen Kuulumiset -lehti on tarjonnut Merijärven kunnan ilmoituksille ilmoitustilaa kerran viikossa ilmestyvään lehteen. Ilmoitushinta lehdessä olisi 250 €/sivu tai 400 €/aukeama (2 sivua), hinnat alv. 0 %. Yksi sivu vastaa kooltaan noin yhtä A3 -sivua. Kuulumiset -lehti jaetaan Merijärvelle.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta tekee Tmi Pekka Heikkilän kanssa sopimuksen Kuntatiedotteen jakelusta saadun tarjouksen mukaisesti. Kuntatiedote jaetaan kaikkiin merijärvisiin talouksiin kaksi kertaa kuukaudessa.

**Päätös:**

VUODEN 2024 PRESIDENTINVAALIN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKA JA –AJAT SEKÄ  
VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA

Khall. 95 §

Presidentinvaalin vaalipäivä on sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 17.-23.1.2024 ja ulkomailla 17.-20.1.2024. Mahdollisen toisen kierroksen vaalipäivä on 11.2.2024. Tällöin ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 31.1.-6.2.2024 ja ulkomailla 31.1.-3.2.2024.

Vaalilain (714/1998) mukaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa määrää kunnanhallitus. Kukin kunta määrää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta.

Jokaisella äänestysalueella on määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Koska Merijärvellä koko kunta on yhtenä äänestysalueena, kunnassa tarvitaan ainoastaan yksi vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestyspaikkana on viime vuodet toiminut liikuntasali Kilpukan aula. Ennakkoäänestyspaikkoja jokaisessa kunnassa tulee olla vähintään yksi. Ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kunnanvirasto.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää määrätä vuoden 2024 presidentinvaalin ennakkoäänestyspaikaksi Merijärven kunnanviraston. Äänestyspaikka on avoinna arkipäivisin ma-pe 17.-19.1. ja mahdollisesti 31.1.-2.2. klo 9-16, ma-ti 22.-23.1. ja mahdollisesti 4.-5.2. klo 9-18 ja viikonloppuna la-su 20.-21.1. ja mahdollisesti 2.-3.2. klo 10-13.

Kunnanhallitus määrää vaalipäivän 28.1.2024 ja mahdollisen toisen kierroksen vaalipäivän 11.2.2024 äänestyspaikaksi liikuntasali Kilpukan.

**Päätös:**

KUNNAN TALOUDEN TILANNE 30.6.2023

Khall. 96 §

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti hallintokunnat raportoivat valtuustolle puolivuositain talousarvion toteutumisesta. Hallintokuntia on pyydetty toimittamaan kunnanhallitukselle omat raporttinsa talousarvion toteutumisesta 1.1.-30.6.2023. Kunnanhallitukselle on toimitettu myös koko kuntaa koskeva talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2023.

Koko kunnan tasolla toimintatuottojen kertymä oli 48,4 % talousarviosta. Suurimmat tuotot kertyivät polttoaineiden myynnistä (458.807 euroa). Toimintakulujen toteutuma oli 50,7 % talousarviosta. Suurimmat menot 1.628.481 € muodostuivat henkilöstökuluista, toteutuma oli 52,4 %. Henkilöstökuluissa oli 93.302 euroa kasvua edellisestä vuodesta. Myös menokohdan Aineet, tarvikkeet ja tavarat kulut toteutuivat yli ennakoitua, toteutuman ollessa 52,3 %.

Verotulot toteutuivat ennakoitusti, toteutuman ollessa 50,8 %. Valtionosuudet arvioitiin talousarvioon liian isoiksi ja niiden toteutuma jäi ennakoitua 34.475 € jolloin toteutuma oli 48,3 %.

Kesäkuun lopussa Merijärven kunnan vuosikate oli -113.016 euroa. Talousarviossa vuosikatteeksi arvioitiin 7.240 euroa. Laskennallinen tulos puolen vuoden poistoilla oli -288.888 euroa.

Hallintokuntien raportit esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Liitteet:

- Koko kuntaa koskevat tuloslaskelmat 1.1.-30.6.2023 sekä 1.1.-31.8.2023
- Hallintokuntien raportit ajalta 1.1.-30.6.2023

**Esitys:** Kunnanhallitus merkitsee hallintokuntien raportit ja koko kunnan talouden toteutuman tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:**

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 97 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 20.9.-3.10.2023

**Esitys:** Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-  
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:**

MUUT ASIAT

Khall. 98 §

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaiset asiat.