

PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA Maanantaina 08.04.2019 klo 18.30-21.25
KOKOUSPAIKKA Kilpukan ruokala

<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Laitala Kai-Pekka vpj.	x	Jutila Mikko	
Nivala Juho	x	Ylitalo Jussi	
Pudas Jaana		Nivala Kirsti	
Saukko Anna-Maija	x	Saukko Päivi	
Saukko Saara	x	Lähekangas Annika	
Tanska Samuli	x	Tanska Jari	

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko	
Saukko Matti	
Jokela Kari	
Linnala Esa	
Saukko Eemil	
Saukko Elmeri	
Khall. pj.	
Khall. edustaja	
Kunnanjohtaja	
Tekninen johtaja	x
Nuorisovaltuutettu	
Nuorisovaltuutettu	

ASIAT

Pykälät: 10-14 §

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saara Saukko ja Kai-Pekka Laitala

**PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS
JA VARMENNUS**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

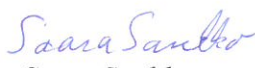

Jarkko Ylikauppila

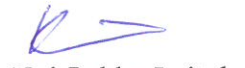

Esa Linnala

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla

Merijärvi 8 / 4 2019


Saara Saukko


Kai-Pekka Laitala

**PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY
YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ**

Merijärvi
Toimistosihtööri

Kaija Pehkonen

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 3/2019

Aika Maanantaina 08.04.2019 klo 18.30-21.25

Paikka Kilpukan ruokala

Asiat Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta

10 § Päiväkotiesikoulu rakennushankkeen urakoitsijoiden valinta

11 § Kirjaston katon korjaaminen

12 § Laitoshuoltajien siivoustyönjohdon järjestäminen

13 § Moottorikelkkauran lupa-anomus

14 § Muut esille tulevat asiat

PÄIVÄKOTI-ESIKOULU RAKENNUSHANKKEEN URAKOITSIJOIDEN VALINTA

TEKLA 10 §

Merijärven päiväkotiesikoulu hankkeen urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla. LVIA- ja sähköurakka toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuna sivu-urakkana.

Kohteessa sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia ("hankintalaki"). Kyseessä on hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon ylittävä urakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan avointa menettelyä.

Hankinnassa noudatettavat menettelyn vaiheet ovat seuraavat: (tarkemmin menettelyn vaiheet tarjouspyyntöasiakirjoissa).

1. Hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa.

Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta hankintailmoituksen 19.02.2019 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjoajan tulee ilmoittautua urakkakilpailuun sähköpostitse osoitteella toimisto@merijarvi.fi ja ilmoittaa sähköpostiosoite, johon laskenta-asiakirjat toimitetaan.

2. Mahdolliset lisäkysymykset.

Lisätietoja tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista voi pyytää sähköpostitse. Vastaukset esitettyihin kysymyksiin toimitetaan laskenta-asiakirjat tilanneille.

3. Tarjouksen jättäminen.

Tarjoaja osallistuu hankintamenettelyyn palauttamalla täytetyn tarjouspyynnön liitteenä olleen tarjouslomakkeen edellytetyine liitteineen viimeistään 20.03.2019 klo 16.00 sähköpostilla osoitteeseen toimisto@merijarvi.fi tai kirjeitse hankintayksikön postiosoitteeseen. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

4. Tarjousten avaus ja tarjoajien soveltuvuuden toteaminen.

Tilaaaja avaa annetut tarjoukset tarjousajan umpeuduttua, laatii avauspöytäkirjan, selvittää tarjoajien soveltuvuuden ja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden. Tarjoajien vaatimukset esitetty tarjouslomakkeessa.

5. Selontekoneuvottelu.

Rakennuttaja kutsuu potentiaallisimmat urakkatarjoukset laatineet urakoitsijat selontekoneuvotteluun, jossa selvitetään vastaavatko annetut tarjoukset laadittuja suunnitelma-asiakirjoja.

6. Tarjousten vertailu, hankintapäätös, päätöksestä tiedottaminen.

7. Sopimusten allekirjoittaminen.

Määräaikaan mennessä hankintayksikkö sai yhteensä 19 kpl tarjouksia. Saadut tarjoukset jakautuivat eri urakoihin seuraavasti.

-Rakennusurakka: 8 kpl

-LVIA-urakka: 7 kpl

-Sähköurakka: 4 kpl

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on halvin arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta. Urakoitsijaksi valitaan halvimman hinnan antanut tarjoaja.

Tekninen lautakunta käsittelee tulleet tarjoukset ja esittää kunnanhallitukselle urakoitsijat eri osa-alueille. Lopulliset valinnat ja päätökset hankkeen urakoitsijoista tekee kunnanhallitus.

Esitys:

Tekninen johtaja antoi kokouksessa seuraavanlaisen esityksen.

Tilaaaja / rakennuttaja on avannut tulleet tarjoukset 22.3.2019. Tarjousten avaamisesta on laadittu tarjousten avauspöytäkirja.

Rakennuttaja on kutsunut potentiaalisimmat urakkatarjouksen laatineet urakoitsijat selontekoneuvotteluihin. Neuvotteluihin kutsuttu eri osaurakka-alueista kaksi edullisimman tarjouksen jättänyttä urakoitsijaa. Kyseisiltä tarjoajilta pyydettiin lisäksi tarjouslomakkeella esitetyt tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset raportit / selvitykset. Selontekoneuvotteluiden, selvitysten ja raporttien perusteella voidaan urakoitsijoiden valinta suorittaa tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyyntö kohta 8. Tarjousten valinta.

Tarjousten valintaperusteena on halvin arvonlisäveroton kokonaisurakkahinta. Urakoitsijaksi valitaan halvimman hinnan antanut tarjoaja.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Merijärven päiväkotiesikoulu rakennushankkeen urakoitsijoiksi seuraavat urakoitsijat (halvin hinta alv 0%).

Rakennusurakka: Rakennushollari Oy 893.500,00 €

LVIA-urakka: Ylivieskan LVI Oy 164.850,00 €

Sähköurakka: Rannikon Sähköpiste Oy 160.000,00 €

Päätös:

Hyväksytään

KIRJASTON KATON KORJAAMINEN

TEKLA 11 §

Kirjaston vesikatto vaati kunnostamistoimenpiteitä. Vuotavan vesikaton aiheuttamia rakenneaurioita on korjattu useita kertoja vuosien varrella. Suurimpana yksittäisenä ongelmakohtana on vesikaton harjalla läpi rakennuksen menevä kattoikkunarakenne. Kattoikkunarakenteen vedenpitävyyttä on pyritty korjaamaan esim. uusimalla lasiruutujen tiivistysmassoja ja parantamalla liitosrakenteiden tiiveyttä. Suuret vuosittaiset lämpötilaerot aiheuttavat rakenteessa ”elämistä” (lämpölaajeneminen), josta syystä kyseisen lasikattorakenteen eri materiaalien liitoskohtien vesi-tiiveys on haasteellista toteuttaa ja varmistaa.

Esitys:

Kirjaston vesikatto korjataan poistamalla koko kattoikkunarakenne ja vaihdetaan vesikattomateriaalina oleva tiilikate konesaumapeltikatteeseen. Vesikattomateriaalien purkuvaiheessa tarkistetaan yläpohjarakenteiden kunto, tarkastuksessa havaitut vaurioituneet rakenteet ja materiaalit uusitaan. Poistetun kattoikkunarakenteen kohdalla uusi vesikattopinta samassa kaltevuudessa muun katto osan kanssa, yhtenäinen lape räystäältä harjalle.

Talousarvion investointiosassa on varattu määräraha kirjaston katon uusimiseen.

Päätös:

Hyväksytään

LAITOSHUOLTAJIEN SIIVOUSTYÖNJOHDON JÄRJESTÄMINEN

TEKLA 12 §

Laitoshuoltajien siivoustyönjohdon järjestämis asiaa on lautakunta käsitellyt aiemmin 31.10.2018 (TEKLA 28 §) olleessa kokouksessa. Lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Lisäselvitys:

Pelkästään laitoshuoltajille palkattava siivoustyönjohtaja ei ole laitoshuoltajien lukumäärä huomioiden taloudellisesti järkevä ratkaisu. Yhdistetty työnjohtaja laitoshuoltajille ja kiinteistöhuoltajille ei kyseisten henkilöstöryhmien työtehtävien erilaisuus huomioiden ole toimiva yhtälö.

Laitoshuoltajilla itsellään on paras asiantuntemus työstään, joten lähi-työnjohtajan valinta nykyisestä laitoshuoltaja henkilöstöstä on toimivin ratkaisu. Laitoshuoltaja toimisi lähityönjohtajana oman toimen ohella. Lähityönjohtaja toimenkuvaan kuuluisi esim. laitoshuoltajien lomien rytmittäminen, loma-aikojen töiden järjestelyt, sijaistamiset, laitoshuoltoon liittyvien materiaalien ja tarvikkeiden tilaaminen.

Esitys:

Kunnan laitoshuoltajista Anne Tohola on keskusteluissa hyväksynyt toimenkuvansa laajentamisen lähityönjohtajan toimella.

Anne Tohola nimetään laitoshuoltajien lähityönjohtajaksi. Aloituspäivä, tarkempi työnkuvaus sekä lisääntyneestä työmäärästä maksettava korvaus tarkentuu työntekijän ja työnantajan välisissä keskusteluissa.

Päätös:

Hyväksytään

MOOTTORIKELKKKAURAN LUPA-ANOMUS

TEKLA 13 §

Raahen Moottorikelkkailijat Ry hakee lupaa moottorikelkkauran tekemiselle Merijärven kunnan omistamalle maa-alueelle Pyhäkosken Risti-vuorelle (483-403-13-67).

Moottorikelkkauraa varten tarvitaan neljä (4) metriä leveä osuus, josta luvan hakija poistaa puut ja kannot, jotta tamppari mahtuu kunnossapitämään reittiä talvisin. Tarkoitus on saada tehtyä virallista kelkkareittiä, jotta luvaton ajelu ihmisten mailla loppuisi. Yhdistyksen jäsenet ovat sitoutuneet käyttämään vain virallisia reittejä ajeluihinsa.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää myöntää luvan Raahen Moottorikelkka Ry:lle moottorikelkkauran tekemiselle lupa-anomuksessa esitettyyn kohtaan. Moottorikelkkauran pituus kyseisellä maa-alueella n. 300 metriä.

Päätös:

Hyväksytään seuraavalla muutoksella. Tekninen lautakunta myöntää luvan moottorikelkkauran tekemisellä parkkipaikalle (alaparkki) saakka.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 14 §

Tekninen johtaja toi lautakunnalle tiedoksi seuraavat päätökset kunnanhallituksen 26.3.2019 pitämästään kokouksesta.

-Koivupuhdon koulun kiinteistönhoitajan toimi (Khall. 26 §)

-Jäänhoitokoneen hankkiminen (Khall. 30 §)