






PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Tiistai 05.10.2021 klo 17.30-19.25		
KOKOUSPAIKKA	Kilpukan ruokala		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Tanska Samuli vpj.	x	Jutila Mikko	
Pärkkä Ritva	x	Lähekangas Annika	
Leppikorpi Jenna	x	Saukko Saara	
Ylikauppila Heikki	x	Nivala Juho	
Ahonen Heta	x	Nivala Kirsti	
Tanska Mika	x	Saukko Kalevi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko		Khall. pj.	-
Tohola Teemu		Khall. edustaja	x
Jokela Kari		Kunnanjohtaja	-
Linnala Esa		Tekninen johtaja	x
Saukko Oskari		Nuorisovaltuutettu	-
Suonvieri Tommi		Nuorisovaltuutettu	-
ASIAT	Pykälät: 17-19 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ritva Pärkkä ja Samuli Tanska		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Jarkko Ylikauppila	Pöytäkirjanpitäjä  Esa Linnala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi <u>8</u> / <u>10</u> 20 <u>21</u>  Ritva Pärkkä	 Samuli Tanska	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistosihtööri	 Tanja Kaarre	

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 4/2021

Aika Tiistai 05.10.2021 klo 17.30-19.25

Paikka Kilpukan ruokala

Asiat Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Pöytäkirjantarkastajien valinta

- 17 § Merijärven palvelutalon KVR-urakka
- 18 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020
- 19 § Muut esille tulevat asiat

MERIJÄRVEN PALVELUTALON KVR-URAKKA

TEKLA 17 §

Merijärven kunta on pyytänyt KVR-urakkatarjousta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntö koskee Merijärvellä rakennettavan palvelutalon rakentamista osoitteessa Koulutie/ Merijärventie, Merijärvi.

Tarjouspyyntöön on liitetty Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n laatimat luonnokset kertomaan tilaajan ja käyttäjän toiveet hankkeen toteutuksesta. Kohteen kerrosala tulee olemaan n. 1242 k-m².

Tarjouksen tulee sisältää tilojen rakentaminen käyttövalmiiksi tilaajan osoittamalle paikalle. Tähän tarjoukseen ei saa sisällyttää muita ehtoja kuin, mitä tässä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa on esitetty.

Tarjoajan tulee olla rekisteröitynyt yritys. Liikevaihto kolmena edellisenä tilikautena on oltava keskimäärin vähintään 2.0 M€. Hankkeen työkieli on suomi. Tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet tulee olla hoidettuna.

Hankinta-menettelynä on avoin kansallinen menettely ja hankintaan sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) säädettyjä kansallisiin hankintoihin sovellettavia oikeussääntöjä.

Hankintailmoitus on jätetty työ- ja elinkeinoministeriön HILMA-ilmoituskanavaan 07.07.2021 www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjoajan tulee ilmoittautua urakkakilpailuun sähköpostitse osoitteeseen esa.linnala@merijarvi.fi ja ilmoittaa sähköpostiosoitteen, johon tarjouspyyntöasiakirjat lähetetään. Urakkalaskijan tulee kuitata sähköpostilähetys vastaanotetuksi. Mahdolliset paperikopiot urakkalaskija hankkii kustannuksellaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla ainoastaan suomen kielellä.

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjoukseen liittyen lisäkysymyksiä. Lisäkysymykset tulee esittää pe 20.08.21 kello 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen esa.linnala@merijarvi.fi

Määräajassa saapuneisiin lisäkysymyksiin vastataan 27.08.2021 mennessä. Tarjoajat ovat velvollisia tutustumaan mahdollisiin lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ja lisäkirjeisiin ennen tarjouksensa jättämistä.

Tarjous tulee olla jätettynä 10.09.2021 kello 12 mennessä.

Tarjous tulee toimittaa tilaajalle esitäytetylle tarjouslomakkeelle laadittuna määräaikaan mennessä sähköpostitse osoitteeseen toimisto@merijarvi.fi

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tarjouksen liitteenä tulee olla päärakennetyypit ja kuvaus teknisestä toteutuksesta, jotta suunnitteluratkaisun laatutaso ja tekniset ominaisuudet ovat selkeästi arvioitavissa.

TARJOUKSEN TÄYDENNYSPPYNTÖ 20.9.2021

Merijärven kunta on pyytänyt tarjoukset Merijärven palvelutalon rakentamisen KVR-urakkaa koskien. Tarjoukset on otettu vastaan määräaikaan mennessä, mutta niitä ei ole avattu. Kunta pyytää täydentämään KVR-urakkatarjousta lämmitysmuodon osalta. Alkuperäisessä tarjouspyynnössä kohde oli tarkoitus liittää kaukolämpöön. Sen toteutuminen on kuitenkin osoittautumassa epävarmaksi.

Pyydämmekin urakkatarjouksen jättäneitä urakoitsijoita tarkentamaan tarjousta siten, että kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Tarjouksen täydennyksessä urakoitsija ilmoittaa muutoksen hintavaikutuksen. Hinnassa tulee olla hyvitettyinä jätettyyn tarjoukseen sisältyneet kaukolämmön kustannukset sekä maalämpöjärjestelmä täydellisenä lämpökaivoineen. Tarvittava lisätila tullaan ottamaan siivouskeskuksesta, jolle haetaan uusi sijainti rakennuksen sisältä. Muutos edellyttää toisen siiven laajentamista n. 10 m². Tämä pohjamuutos tulee ottaa huomioon hintavaikutusta määritettäessä.

Tarjouksen täydennys tulee olla jätettyinä to 30.09.2021 kello 14 mennessä.

Tarjous tulee toimittaa tilaajalle määräaikaan mennessä sähköpostitse osoitteeseen toimisto@merijarvi.fi

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tulleet KVR-tarjoukset sekä siihen liittyvä tarjouksen täydennyspyyntö tarjoukset avataan samanaikaisesti. Tarjousten avaustilaisuus on suljettu.

Tarjouskilpailun voittaa tarjous, joka on tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja on hinnaltaan halvin.

Oheismateriaalina
-tarjouspyyntöaineisto

Esitys:

Kokouksessa tekninen johtaja esittelee tulleet tarjoukset sekä antaa päätösesityksen.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösesityksen.

Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle.

Tilaaaja pitää selontekoneuvottelut halvimpien kokonaistarjousten jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Kokonaistarjous sisältää KVR-urakkatarjouksen sekä KVR-urakka, täydennystarjouksen.

Lautakunta ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi tehtyjen selontekoneuvottelujen jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS 2020

TEKLA 18 §

Kunnanvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2020 arviointikertomuksen kokouksessaan 15.6.2021 § 9 ja päätti lähettää sen kunnanhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuusto velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

oheismateriaalina
-arviointikertomus 2020

Esitys:

Tekninen osasto ei ollut tarkastuslautakunnan painopistealueena, joten käisttely on arviointikertomuksessa jäänyt vähäiseksi.

Toimintamenojen alitus johtui mm. arvioitua pienemmistä auruskuluista sekä hakkuualueen puiden istutuskulujen siirtymisestä vuodelle 2021.

Toimintatuottojen arvioidaan nousevan vuoden 2021 alusta voimaan tulleiden asuinhuoneistojen vuokrankorotusten johdosta.

Vuoden 2020 alusta voimaan tulleet korotetut vesi- ja jätevesimaksut ovat vaikuttaneet positiivisesti vesi- ja viemärlaitoksen kannattavuuskehitykseen.

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä kerrotun vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen kunnanhallitukselle ja edelleen toimitettavaksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 19 §

Kokouksen päätteeksi lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- katuvalojen uusiminen/urakkakilpailutus.
- teollisuushallin tilanne.
- tehtävissä kuntoarvioissa ja PTS-ehdotuksissa esille nousevat kiinteistöjen korjaustarpeet ja niiden kustannukset (kuntoarviot ja PTS-ehdotukset valmiit viimm. tammikuun 2022 loppuun mennessä).
- vuokrahuoneistojen uudisrakentaminen.

Seuraava lautakunnan kokous 27.10. (Kilpukan ruokala)

Merkittiin pöytäkirjaan, että seuraavat henkilöt poistuivat kokouksesta tämän pykälän aikana.

- Jenna Leppikorpi klo 18.54
- Heta Ahonen klo 19.12