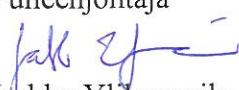
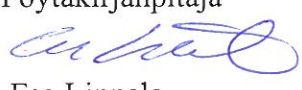

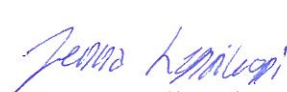



PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Keskiyö 29.09.2021 klo 17.30-20.45		
KOKOUSPAIKKA	Kilpukan ruokala		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Tanska Samuli vpj.	x	Jutila Mikko	
Pärkkä Ritva	x	Lähekangas Annika	
Leppikorpi Jenna	x	Saukko Saara	
Ylikauppila Heikki	x	Nivala Juho	
Ahonen Heta	x	Nivala Kirsti	
Tanska Mika	x	Saukko Kalevi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko		Khall. pj.	-
Tohola Teemu		Khall. edustaja	x
Jokela Kari		Kunnanjohtaja	-
Linnala Esa		Tekninen johtaja	x
Saukko Oskari		Nuorisovaltuutettu	-
Suonvieri Tommi		Nuorisovaltuutettu	-
Polojärvi Katja		Ympäristösihteeri	x (10 § ajan)
ASIAT	Pykälät: 10-16 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heta Ahonen ja Jenna Leppikorpi		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Jarkko Ylikauppila	Pöytäkirjanpitäjä  Esa Linnala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi <u>30/9</u> 20 <u>21</u>  Heta Ahonen	 Jenna Leppikorpi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistos sihteeri	 Tanja Kaarre	

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 3/2021

Aika	Keskiviikko 29.9.2021 klo 17.30-20.45
Paikka	Kilpukan ruokala
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta

- 10 § Luvattoman maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen
- 11 § Keskustan asemakaavan muuttaminen - kortteli 200 ja 201
- 12 § Kunnan omistamien rakennusten kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laatijan valinta
- 13 § Urheilukentän varistorakennuksen vesikaton korjausurakoitsijan valinta
- 14 § Lupapiste palvelusopimuksen uusinta 2021
- 15 § Kiinteistöhoitajien esitys tekniselle lautakunnalle päivystyksen varallaolokorvauksen korottamisesta
- 16 § Muut esille tulevat asiat

LUVATTOMAN MAA-AINESTEN OTTAMISEN KESKEYTTÄMINEN

TEKLA 10 § Valmistelija ympäristösihteeri Katja Polojärvi

ASIA

Maa-aineslain 15 §:n mukainen luvattoman maa-ainesten ottamisen keskeyttäminen.

TOIMINNANHARJOITTAJAT



KIINTEISTÖ

Merijärven kunta
483-404-5-41 Vuoreneva
Kiinteistönomistaja: toiminnanharjoittajat

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi keskeyttää maa-ainesten ottamisen maa-aineslain (MAL 555/1981) 14 ja 15 §:n perusteella.

ASIAN AIKAISEMMAT VAIHEET

Merijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi on saapunut maa-aineslain mukainen lupahakemus hiekan ja mullan ottamiseen kiinteistöltä Vuoreneva 483-404-5-41. Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aikaisempaa maa-aineslupaa. Hakemuksen vireilletulon jälkeen on havaittu, että alueella on jo aloitettu laajamittainen maa-ainestenottotoiminta. Ympäristösihteeri ja tekninen johtaja ovat tarkastaneet alueen 25.8.2021. Varastokasojen ja alueelle muodostuneen kaivannon perusteella ottamista ei voida pitää valmisteleivina töinä tai tavanomaisena kotitarveottona.

Ympäristösihteeri on 2.9.2021 päivätyllä kirjeellä kehottanut toiminnanharjoittajia keskeyttämään maa-ainestenottotoiminnan vireille tulleen lupahakemuksen käsittelyn ajaksi ja pyytänyt heitä toimittamaan tarvittavat selvitykset alueella toteutetusta maa-ainesten ottamisesta. Toiminnanharjoittajia on myös pyydetty täydentämään maa-aineslupahakemusta 2.9.2021 päivätyllä täydennyspyynnöllä.

Alueella on pidetty uusi tarkastus 22.9.2021. Toiminnanharjoittajille ja heidän edustajalleen on varattu mahdollisuus osallistua tarkastukseen. Tarkastuksessa toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta on keskeytetty, maastomittaukset on suoritettu ja lupahakemusta täydennetään pikimmiten. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan maa-ainesta ei ole mennyt myyntiin.

Oheismateriaalina ottamisalueen sijaintikartta ja ortokuva sekä 2.9.2021 päivätyt kehoitus ja selvityspyyntö.

YMPÄRISTÖSIHTEERIN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää, että maa-ainesten ottaminen tulee keskeyttää kiinteistöllä Vuoreneva 483-404-5-41 vireille tulleen maa-aineslupahakemuksen käsittelyn ajaksi. Toiminta tulee keskeyttää välittömästi. Toimintaa ei saa jatkaa ennen maa-ainesluvan myöntämistä. Tätä päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta.

Tekninen lautakunta katsoo, että yleinen etu ei vaadi maa-aineslain 18 §:n 1 momentissa tarkoitetun ilmoituksen tekemistä syyttäjäviranomaiselle syytteen nostamista varten.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Hyväksytään valmistelijan esitys.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ottamisen keskeyttäminen

Maa-aineslain 15 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi keskeyttää ottamisen sopivaksi katsottavalla tavalla, jos aineiden ottamiseen ryhdytään vastoin maa-aineslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka laiminlyödään niiden noudattaminen. Maa-aineslain 14 §:n 1 momentin mukaan maa-aineslain noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Jos aineiden ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella. Jos virhe on vähäinen, voidaan toimenpiteisiin olla ryhtymättä. MAL 14 § 2 mom.)

Luvattoman toiminnan keskeyttäminen on tarpeen toimintaa koskevien selvitysten saamiseksi ja toiminnan saattamiseksi lainmukaiseksi.

Luvanvaraisuus

Kiinteistöllä Vuoreneva 483-404-5-41 havaittu hiekan ja mullan ottaminen on maa-aineslain 1 §:n 1 momentin mukaista toimintaa, johon on maa-aineslain 4 §:n 1 momentin mukaan saatava lupa.

Havaittua toimintaa ei voida laajuutensa vuoksi pitää maa-aineslain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettuna kotitarveottona, jossa aineksia otetaan tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Kotitarvekäytön tulee liittyä rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon. Maa-aineslain 23 a §:n 3 momentin mukaan kotitarveotosta tulee ottajan ilmoittaa valvontaviranomaiselle ottamispaikan sijainti ja arvioitu ottamisen laajuus silloin, kun ottamisalueesta on otettu tai on tarkoitus ottaa enemmän kuin 500 kiintokuutiometriä maa-aineksia.

Rangaistussäännös ja ilmoittaminen luvattomasta ottamisesta

Maa-aineslain 17 §:n 1 momentin mukaan rangaistus vastoin maa-aineslakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä tehdystä ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä. Joka muulla kuin 1 momentissa tarkoitettulla tavalla tahallaan tai huolimattomuudesta ryhtyy ilman maa-aineslain mukaan vaadittavaa lupaa tai luvan vastaisesti ottamaan aineksia, laiminlyö luvassa määrätyt velvollisuutensa tai muutoin ottaa aineksia vastoin tämän lain säännöksiä, on tuomittava maa-ainesrikkomuksesta sakkoon (MAL 17 § 2 mom).

Maa-aineslain 18 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomaisen on 17 §:ssä tarkoitettun teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttäjäviranomaiselle syytteen nostamista varten. Edellä 1 momentissa tarkoitettu ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan viranomaisen toimenpiteitä (MAL 18 § 2 mom).

Kiinteistöllä Vuoreneva 483-404-5-41 tapahtunut luvaton maa-ainesten ottaminen on kohdistunut toiminnanharjoittajien omaan kiinteistöön, joka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai arvokkaalla maisema-alueella, ja jonka läheisyydessä ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai muita suojeltuja kohteita. Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa eikä alueelle ole merkitty aluevarauksia maakuntakaavojen yhdistelmässä (yhdistelmäkartta 25.1.2021). Ottamisalueen lähellä ei sijaitse häiriintyviä kohteita ja ottaminen on sijoitettu riittävän kauas kiinteistön rajoista. Ottamiseen käytettävä yksityinen metsätie on toiminnanharjoittajien hallinnassa. Otettava maa-aines on hiekkaa ja multaa, joten alue on tarvittaessa ennallistettavissa. Ottamisesta ei ole siten aiheutunut maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan maa-ainesta ei ole toimitettu myyntiin. Toiminnanharjoittajat ovat myös laittaneet omatoimisesti vireille maa-aineslupahakemuksen. Tämän perusteella yleinen etu ei vaadi valvontaviranomaiselta maa-aineslain 18 §:n 1 momentin mukaisen ilmoituksen tekemistä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen antopäivä on 1.10.2021.

Tämä päätös on lainvoimainen 8.11.2021, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maa-aineslain 21 §:n 4 momentin mukaan valvontaviranomaisen maa-aineslain 14 §:n nojalla tekemässä päätöksessä voidaan määrätä, että sitä on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1-4, 14, 15, 17, 18, 20, 21 ja 23 a §.

KÄSITTELYMAKSUT

Asian käsittelystä peritään Merijärven kunnan voimassa olevan maa-ainestaksan (kunnanvaltuusto 24.6.2013 § 30) mukaisesti:

VEROTON VIRANOMAISTOIMINTA

3 § Valvontamaksu

3.5 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan. Valvonnan suorittamisesta tehdystä tarkastamisesta peritään 50,00 euroa.

8 § Pakkokeinopäätökset

8.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös 100,00 euroa.

YHTEENSÄ (alv 0 %) 150,00 euroa

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Toiminnanharjoittajat (saantitodistuksella)
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

LIITE

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) sillä, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään;
- 3) viranomaisella, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019).

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ja **toimitettava liitteineen** valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189 (Isokatu 4), 90101 Oulu

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 56 42800

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää** tämän päätöksen tiedoksisaannista. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. **Valitusaika päättyy 8.11.2021.**

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Maksun perimättä jättämisestä on säädetty erikseen (Tuomioistuinlaki, 1455/2015).

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN – KORTTELI 200 JA 201

TEKLA 11 §

Valmistelija: tekninen johtaja Esa Linnala

Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi korttelin 201 alueella palveluasumisyksikön rakentamissuunnitelmien vuoksi. Kaavamuutos koskee lisäksi koulukeskuksen aluetta ja Koulutietä sekä osaa alueeseen liittyvistä puistoalueista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasumisyksikön rakentaminen korttelin 201 alueelle siten, että asuntorakentamiseen (AO, AR) osoitetut tontit 1, 3 ja 4 osoitetaan palveluasumisyksikön mahdollistavalla merkinnällä. Samalla Koulutien linjaus osoitetaan nykytilanteen mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

Kaavakonsultiksi valittu Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat oheismateriaalina.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti esille valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN OMISTAMIEN RAKENNUSTEN KUNTOARVIOIDEN JA PTS-EHDOTUKSEN LAATIJAN VALINTA

TEKLA 12 §

Tekninen toimi on pyytännyt neljältä (4) yritykseltä tarjouksen kunnan omistamien ja kunnan alueella sijaitsevien rakennusten kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laadinnasta. Tarjoukset tuli jättää 17.9.2021 klo 16.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen: toimisto@merijarvi.fi
Tarjous tuli jättää erillisellä tarjouslomakkeella.

Tarjousten valinta

Kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laatijan valinnan kriteerinä oli kokonaispisteityksen tulosten paremmuus, huomioiden arviointi / pisteityslo-
makkeen pisteityksen perusteet.

-tarjoushinta (70 pistettä)

-laatutekijät (30 pistettä)

Oheismateriaalina

-tarjousten avauspöytäkirja

-tulleet tarjoukset

-pisteytetty tarjousten arviointiperusteet -lomake

Esitys:

Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Tekninen lautakunta valitsee kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laatijaksi tarjousten arviointiperusteet pisteityksessä korkeimman kokonaispistemäärän saaneen **Kiwa Inspecta Oy:n**.

hintapisteet (kokonaishinta 40 350 €)	(max. 70 pistettä)	70
laatupisteet	(max. 30 pistettä)	22
pisteet yhteensä	(max. 100 pistettä)	<u>92</u>

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

URHEILUKENTÄN VARASTORAKENNUKSEN VESIKATON KORJAUSURAKOITSIJAN VALINTA

TEKLA 13 §

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha urheilukentän varastorakennuksen vesikaton uusimiseen. Uusimisessa vanha huopakate korvataan peltikatteella. Tarkempi kuvaus tehtävistä toimenpiteistä on kerrottu oheismateriaalina olevassa vesikaton korjaus-/ muutostyöselityksessä.

Tekninen toimi on pyytänyt neljältä (4) rakennusyrytykseltä tarjouksen varastorakennuksen vesikaton uusimisesta.

Tarjoukset tuli jättää 17.9.2021 klo 16.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen: toimisto@merijarvi.fi

Tarjous tuli jättää erillisellä tarjouslomakkeella.

Tarjousten valinta

Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Oheismateriaalina

-tarjousten avauspöytäkirja

-tulleet tarjoukset

-vesikaton korjaus-/ muutostyöselitys

Esitys:

Määräaikaan mennessä saapui (2) kaksi tarjousta.

Tekninen lautakunta valitsee urheilukentän varastorakennuksen vesikaton korjausurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen

Peltikas Ky:n 9 460 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkitään, että Mika Tanska ja Samuli Tanska jäävät itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

LUPAPISTE PALVELUSOPIMUKSEN UUSINTA 2021

TEKLA 14 §

Kuntien Tiera järjesti hankintalain 42 §:n mukaisen avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisestä lupa-asioinnista ja säilyttämisen palvelusta syksyllä 2020 yhdessä kiinnostuksen osoittaneiden Tieran asiakasomistajien ja hankintarenkaan muodostaneiden osapuolten kanssa.

Kilpailutuksen voitti Cloudpermit Oy Lupapiste-palvelulla. Kuntien Tiera on tehnyt hankintapäätöksen 10.2.2021 ja allekirjoittanut puitesopimuksen Cloudpermitin kanssa 31.03.2021. Tämän jälkeen kukin Tieran omistajakunta, joka on ilmaissut kiinnostuksensa hankinnan valmistelun aikana, voi tehdä puitesopimukseen perustuvan asiakaskohtaisen palvelusopimuksen Cloudpermitin kanssa. Puitesopimuksen sopimuskausi on 36 kuukautta. Puitesopimusta voidaan jatkaa yhdellä kuudenkymmenen (60) kuukauden optiokaudella.

Uuden puitesopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulee muuttumaan nykyisestä kuukausimaksu + lupahakemuskohtainen toimenpidemaksu mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella. Uusi hinnoittelumalli saattaa kunnat tasavertaisempaan asemaan.

Uuden puitesopimuksen mukaiset hinnat ovat kiinteät kolme (3) vuotta sopimuksen voimaantulopäivästä lukien. Kiinteän hintakauden jälkeen voidaan muuttaa indeksiperusteisesti maksimissaan 2 % vuodessa.

Uuden puitesopimuksen myötä Cloudpermit Oy on sitoutunut kehittämään Lupapiste-palvelua niin, että se täyttää kaikki esitetyt pakolliset vaatimukset, joita on kuntien toimesta määritelty laajasti toiminnallisina ja ei-toiminnallisina vaatimuksina. Toiminnalliset vaatimukset kohdistuvat ohjelmistopalvelun toiminnallisuuksiin ja ei-toiminnalliset kohdistuvat mm. toimittajan laatuun ja tietoturvaan.

Oheismateriaalina

-Lupapiste Palvelusopimuksen uusinta 2021 Merijärven kunta

Esitys:

Tekninen lautakunta huomioi päätöksessä, että valmistelussa ja myöhemmin syksyllä lausuntokierrokselle menevä MRL:n kokonaisuudistus sisältänee myös ohjeita ja määräyksiä sähköisten asiointi- ja arkistointipalveluiden saavutettavuuteen, esim. kuntien on tarjottava sähköinen asiointipalvelu ja on pystyttävä vastaanottamaan rakennusten sähköisiä tietomalleja sekä vaade sähköisestä arkistoinnista. Aikatauluja liittyen palveluiden käyttöönoton- sekä mahdollisien siirtymäaikojen suhteen ei ole tietoa.

Merijärven kunnan osalla vuosittaisia lupapäätöksiä on keskimäärin n. 20-25 kpl (sis. rakennus- ja toimenpidelupa sekä ilmoitusmenettely), lupapäätökset tehdään KuntaNet7 rakennusvalvonta ohjelmalla.

Kyseisellä lupamäärällä rakennusvalvonnan palveluiden uuden sopimuksen hinnat ovat (uusi sopimus 1.10.2021 alkaen):

-asiointipalvelu 234 €/kk

-arkistointipalvelu 234 €/kk

Kunnassa käytössä Lupapiste-asiointipalvelu.

Palvelun vuosihinta: n. 60 €

Uuden sopimuksen asiointipalvelun vuosihinta: 2 808 €

Suurin osa kuntaan saapuvista lupahakemuksista tulee paperisena postitse tai tuodaan suoraan kunnantoimistoon, Lupapiste-asiointipalvelun käyttö on hyvin vähäistä.

Vuosittainen pieni lupapäätösmäärä ja vähäinen Lupapiste-asiointipalvelun käyttö huomioiden, tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä uutta palvelusopimusta. Lupapiste-asiointipalvelu päättyy voimassa olevan sopimuksen päätyttyä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖNHOITAJIEN ESITYS TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE VARALLAOLOKORVAUKSEN KOROTTAMISESTA

TEKLA 15 §

Kiinteistöhoitajien tekniselle lautakunnalle osoitetussa esityksessä esitetään, että varallaolokorvaus nostetaan 20%:sta 30%:iin yleisen tason mukaiseksi. Työntekijöiden vähyyden vuoksi varallaolo tulee vähintään joka kolmas viikko, viikko kerrallaan ja loma-aikoina tiheämmin jopa kahdesta viikosta neljään viikkoon yhtäjaksoisesti.

Varallaoloon kuuluu kiinteistöpäivystyksen lisäksi vesilaitoksen ja viemäri / jätevesilaitoksen varallaolo, poiketen näin muiden kuntien varallaolojärjestelmistä, joissa kyseiset laitokset ovat omina yksikköinä. Varallaolo ei saisi kohtuuttomasti häiritä työntekijöiden vapaa-aikaa toistuvuudellaan.

Oheismateriaalina

-kiinteistöhoitajien esitys tekniselle lautakunnalle

Esitys:

Merijärven kunnan hallintosäännön mukaan henkilöstöjaosto ratkaisee asiat, jotka koskevat virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamista sillä osin kuin ne sopimuksissa määrätyissä rajoissa on jätetty kunnan harkintaan.

Tekninen lautakunta puoltaa kiinteistöhoitajien varallaolokorvauksen nostamista 20 %:sta 30 %:iin ja esittää, että henkilöstöjaosto ottaa asian käsiteltäväksi. Korotuksen kustannusvaikutus vuositasolla on n. 11 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 16 §

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus teknisen toimen osalta:

- Pyhäkosken P-paikan omistuksen muutosesitys (ELY/Merijärven kunta).
- Palvelutalon KVR-urakkakilpailun tilanne.
- Pyhäkosken ja Ylipään katuvalojen uusiminen.
- Ristivuoren latuverkon valojen käyttö.
- Selvitys vedenjakeluhäiriöstä.

Kokouksen päätteeksi lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Ritva Pärkkä toi esille koulun asuntolapuolen tilanteen.
- Jarkko Ylikauppila toi esille teollisuushallin kokonaistilanteen selvitystarpeen.

OIKAISUVAATIMUS § 12, 13, 14

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven tekniselle lautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
MA-PE 08.00 - 15.45
PUH. 044 4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § 10 Valitusaika 30 päivää
PL 189, 90101 OULU

VAASAN HALLINTO-OIKEUS § ____ Valitusaika 30 päivää
PL 204, 65101 VAASA

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.