

PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Tiistai 22.04.2014 klo 19.00 ó 21.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantoimisto		
	<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>
	Saukko Hannu pj.	x	Pudas Jaana
	Klasila Kauko vpj.	x	Lahti Kari
	Nivala Liisa		Keskikorpi Sointu
	Rautio Eila		Eilola Saku x
	Saukko Saara	x	Saukko Tanska Eija
	Ylikauppila Jarkko	x	Perälä Juha
	Ylitalo Jussi	x	Takaeilola Raimo
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Perälä Tuomo tekninen johtaja		x
	Lahti Kari khall. edustaja		x
	Nivala Kirsti khall. puh.joht		x
ASIAT	8 ó 15 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saku Eilola ja Saara Saukko		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hannu Saukko	Tuomo Perälä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Merijärvi ____/____ 20__		
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Saku Eilola	Saara Saukko	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistosihtööri	Satu Kahlos	

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 2/2014

Aika	Tiistai 22.04.2014 klo 19.00 -
Paikka	Kunnantoimisto
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
8 §	Koivupuhdon koulun perustusten ja pihan kuivatus
9 §	Viemäröintikohteet
10 §	Mattila-Saarilampi yksityistie
11 §	Lämpölaitos
12 §	Rivitalon rakentaminen vuonna 2015
13 §	Ruohonleikkuri
14 §	Muut esille tulevat asiat:
15 §	Omakotitontti

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävänä kunnantoimistolla ke 23.04.2014 klo 9-15

KOIVUPUHDON KOULUN PERUSTUSTEN JA PIHAN KUIVATUS

TEKLA 8 § Talousarviossa on varauduttu Koivupuhdon koulun perustusten ja pihan kuivatusjärjestelmän rakentamiseen.

Urakkatarjouspyyntö Koivupuhdon koulun perustusten ja pihan kuivatusjärjestelmän rakentamisesta julkaistiin HILMAssa 7.3.2014 ja tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 21.3.2014 klo 15 mennessä. Valintakriteerinä halvin hinta.

HILMA on työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen ilmoituskanava, jossa hankintayksiköt ilmoittavat julkisista hankinnoistaan. Yritykset puolestaan saavat HILMAsta reaaliaikaista tietoa käynnissä olevista hankintamenettelyistä ja ennakkotietoa tulevista hankinnoista.

Määräaikaan 21.3.2014 klo 15 mennessä tarjouksia tuli yhteensä yhdeksän kappaletta. Avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Esitys: Tekninen lautakunta valitsee urakoitsijaksi Megaturve Oy:n, joka jätti halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Päätös: Hyväksytään

Hannu Saukko ja Jussi Ylitalo poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Kauko Klasila.

VIEMÄRÖINTIKOhteet

TEKLA 9 §

Talousarviossa on varauduttu Keltamaan alueen viemäriverkoston laajentamissuunnitelman teettämiseen, sekä kunnan omistamien kiinteistöjen kiinteistökohtaisiin jäteveden puhdistusmenetelmien suunnittelukustannuksiin.

Eriteltyjen viemäröintikohteiden jätevesijärjestelmien suunnittelutöistä julkaistiin tarjouspyyntö HILMAssa 11.3.2014 ja tarjouksen viimeinen jättöpäivä oli 25.3.2014 klo 15 mennessä.

Määräaikaan 25.3.2014 klo 15 mennessä tarjouksia tuli yhteensä viisi kappaletta. Avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Esitys: Tekninen lautakunta valitsee halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneen Maveplan Oy:n eriteltyjen viemäröintikohteiden jätevesijärjestelmien suunnittelijaksi.

Päätös: Hyväksytään

MATTILA-SAARILAMPI YKSITYISTIE

TEKLA 10 §

Mattila-Saarilammen yksityistiekunnan kokous pidettiin 3.3.2014 Merijärvellä Kilpukan ruokalassa. Kokouskutsut oli lähetetty postin välityksellä 14.2.2014 kaikille tiekunnan osakkaille.

Läsnä kokouksessa oli 13 tiekunnan osakasta sekä tieisännöitsijä Leena Alakangas. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsuna lähetetty asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

Asialistan kohdista 7 ja 17 tuli tekniselle lautakunnalle valitus kirje Armi ja Pentti Palosaarelta, joka on teknisen lautakunnan esityslistan liitteenä (liite 1). Valitus kirjeessä on myös selvityspyyntö Saarilammentien tiealueen vaikutusalueajuksesta (liite 1).

Tieyksikkö laskumme oikeellisuuden toteaminen (liite 1):

Tiekunnan kokouksen asialistan kohta 7, uuden tieyksikkölaskelman vahvistaminen: Leena Alakankaan laatima tieyksikkölaskelma on ollut nähtävänä 13.2-3.3.2014 välisen ajan Merijärven kunnanvirastolla. Yksiköinnin vaikutusalueena on käytetty Kopakan metsätien yksiköintiä. Tiekunnan kokouksessa käytiin läpi tieyksikkölaskelman perusteet, tehtiin esilläpitoaikana tulleet muutokset ja vahvistettiin.

Esillä olleessa yksikkölaskelmassa Armi ja Pentti Palosaaren Slv (sisäinen liikenne viljelmälle) oli laskettu Korpelantietä käyttäen 1,5 km, 756 yksikköä. Pentti Palosaari ilmoitti tieisännöitsijän kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa yksikkölaskelman nähtävilläpitoaikana, ettei kiertäisi missään tapauksessa Korpelantietä pelolleen, vaan käyttää

Saarilammentietä peltonsa viljelyyn. Tieisännöitsijä kertoi, että Saarilammentietä tulee käytettäväksi tuossa tapauksessa 1,85 km, joka täytyy ottaa huomioon yksiköinnissä ja että se muutetaan laskelmaan. Pentti Palosaari oli tieisännöitsijän kanssa samaa mieltä. Muutoksen jälkeen yksiköt ovat pellon osalta 932 yksikköä. Yksiköitä tuli näin ollen lisää 170. Armi ja Pentti Palosaarella on vahvistetussa yksikkölaskelmassa yhteensä 1777 yksikköä ja maksu on laadittu sen mukaan.

Tiekunnan jakaminen tarkoituksen mukaisella tavalla (liite 1):

Tiekunnan kokouksen asialistan kohta 17, mahdolliset muut asiat, yleiskeskustelu: Tiekunnan kokouksessa keskusteltiin tiekunnan jakamisesta kahdeksi tiekunnaksi Alavieskantietä rajana pitäen. Kokouksen kanta asiaan oli, että tiekunta pidettäisiin ennallaan. Muita kokouksessa esille nousseita asioita: Uitontiellä olevan sillankaiteet ovat osaltaan uusimisen tarpeessa. Päätettiin ottaa asia esille seuraavassa kokouksessa. Pentti ja Armi Palosaari on lähettänyt kirjeen tiekunnalle, asiat käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi.

Esitys: Valituksessa pyydettiin tieyksikkö laskumme toteamista (liite 1). Tekninen lautakunta toteaa, että tieyksikkö maksu on Pentti Palosaaren pyynnön mukaisesti oikaistu niin, että Korpelantien sijasta pelloille kuljetaan Saarilammentien kautta ja näin ollen matka, yksiköt ja lasku sen mukaisesti myös kasvavat.

Tiekunnan jakaminen tarkoituksenmukaisella tavalla (liite 1). Mattila-Saarilammen yksityistie pidetään ennallaan, niin kuin yksityistie kokouksessa on päätetty (asialista, asia 17).

Vaikutusaluearajaus metsäalueiden osalta (liite 1): vaikutusaluearajaus on tehty liitteenä olevan kartan mukaan (liite 2), eikä tietä käytetä turvetuotantoalueen liikenteeseen.

Päätös: Hyväksytään

LÄMPÖLAITOS

TEKLA 11 §

Tekninen lautakunta on pyytänyt teknistä johtajaa selvittämään MJ-lämpö Oy:n kanssa hinnantarkistus prosenttien muuttamista niin, että painopiste hinnantarkistus prosentteissa mukailisi todellisten poltettavien polttoaineiden mukaan. Vaihtoehtoisesti, jos hinnantarkistus prosentti neuvottelut eivät johda toivottuun lopputulokseen, niin lähdetään miettimään lämpölaitoksen ostamista lunastushintataulukon mukaisesti.

Tällä hetkellä hinnantarkistus prosentit on sidottu tasaisesti palaturpeeseen, metsähakkeeseen ja kevytpolttoöljyyn. Tämän hetkinen sopimus on kunnalle epäedullinen, koska kevytpolttoöljyn hinta on noussut niin korkealle.

Tekninen johtaja on selvittänyt hinnantarkistus prosenttien muuttamista MJ-Lämpö Oy:n kanssa niin, että hinnantarkistus prosenttien suhde olisi painotettu lähemmäksi todellisuudessa käytettyjä polttoaineita.

Lämpölaitos yrittäjä on ilmoittanut sähköpostiviestillään, ettei suostu hinnantarkistus prosenttien muuttamiseen.

Esitys: Tekninen toimi selvittää syksyn aikana, että olisiko mahdollinen lämpölaitoksen ostaminen kunnalle taloudellisesti kannattavaa ja miten lämpölaitoksen pyörittäminen onnistuisi kunnan omana työnä tai vaihtoehtoisesti ostopalveluna. Lunastushintataulukon mukainen hinta vuonna 2015 olisi 300 000 euroa. Päätös annetaan tiedoksi myös hallitukselle.

Päätös: Hyväksytään. Selvityksessä käytetään mahdollisesti ulkopuolista konsulttia.

RIVITALON RAKENTAMINEN VUONNA 2015

TEKLA 12 § Tekninen toimi on rakennuttanut kaksi rivitaloa, josta toinen valmistui 2012 vuoden lopulla ja toinen valmistuu 5/2014. Huoneistoja on yhteensä yhdeksän kappaletta, joista vain kaksi huoneistoa on jäämässä kunnan omistukseen.

Tekninen lautakunta on sitä mieltä, että uusi rivitalohanke on laitettava vireille ja alettava suunnittelemaan ja kilpailuttamaan hanke niin, että uutta rivitaloa päästään rakentamaan vuonna 2015.

Esitys: Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2015 talousarviossa varaudutaan uuden rivitalon rakentamiseen.

Päätös: Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2015 talousarviossa varaudutaan kahden omakotitalon rakentamiseen Erkintien varteen.

RUOHONLEIKKURI

TEKLA 13 § Talousarviossa on varauduttu uuden ruohonleikkurin hankintaan. Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksia useista vaihtoehdoista.

Kaikkia tarjouksia ei esityslistan lähetyspäivään mennessä keritty saada, joten tarjoukset ja vaihtoehdot esitellään kokouksessa.

Esitys: Tekninen johtaja esittelee ruohonleikkuri mallit ja niistä saadut tarjoukset. Tekninen lautakunta valitsee hinta-laatu suhteeltaan edullisimman vaihtoehdon.

Päätös: Valitaan Kubota ZD326

TEKLA 14 § Muut esille tulevat asiat:

- sakokaivojen tyhjentäminen
- kaavateiden/piha-alueiden lakaisu
- koulun pihan remonttiin valvoja lomien ajaksi
- maakaapelireitti Pyhäkosken tuulipuistosta Ristivuoren sähköasemalle

Saapuneet kirjeet:

- Tulvaorganisaatio Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueella

OMAKOTITONTTI

TEKLA 15 §

Kaava-alueen reunalla olevaan tonttiin RN:o 8:67 on kysely rakennuslupaa omakotitalolle. Tekninen lautakunta oli sitä mieltä, että rakennuslupa voidaan myöntää. Rakennusluvan ehtona kuitenkin on, että rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkkoon.

Päätös: Hyväksytään