

PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.05.2016 klo 19.00 – 20.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen huone		
	<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>
	Saukko Hannu pj.		Pudas Jaana
	Klasila Kauko vpj.	x	Lahti Kari
	Nivala Liisa	x	Keskikorpi Sointu
	Rautio Eila		Eilola Saku
	Saukko Saara	x	Saukko Tanska Eija
	Ylikauppila Jarkko	x	Perälä Juha
	Ylitalo Jussi	x	Takaeilola Raimo
			<u>Paikalla:</u>
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Nivala Kirsti		Khall. pj.
	Lahti Kari		Khall. edustaja
	Jokela Kari		Kunnanjohtaja
	Linnala Esa		Tekninen johtaja
	Klasila Arttu		Nuorisovaltuutettu
	Saukko Elias		Nuorisovaltuutettu
ASIAT	Pykälät: 5-9 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saara Saukko ja Saku Eilola		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Kauko Klasila	Esa Linnala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Merijärvi ____/____ 20__		
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Saara Saukko	Saku Eilola	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistosihtööri	Satu Kahlos	

VIHANNIN VESI OY:N VEDEN HINNANKOROTUS

TEKLA 5 § Vihannin Vesi Oy:n ja Pyhäjokilaakson vesihuoltolaitosten välisessä hintaneuvottelussa, veden toimittaja ehdotti hinnan korotukseksi 0,0026 €/m³ (alv 0%), korotettu hinta astuu voimaan 1.3.2016 ja on voimassa vuoden loppuun saakka. Vuoden 2016 loppuun mennessä pyritään löytämään indeksi, johon veden hinta sidottaisiin tulevaisuudessa.

Esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Vihannin Vesi Oy:n ehdottaman hinnankorotuksen.

Päätös:

Hyväksytään

SÄHKÖENERGIAN KILPAILUTUS VUOSILLE 2018-2020(OPTIO2021-2022)

TEKLA 6 § Sähkötoimitussopimus päättyy Oulun sähkömyynti Oy:n kanssa 31.12.2017. Ylivieskan seutukunnan (Ylivieskan kaupunki, Kalajoen kaupunki, Alavieskan kunta ja Merijärven kunta) sähköenergiakilpailutuksen hoiti Suomen Energianeuvonta Oy. Tarjoukset määräaikaan mennessä jätti yhteensä seitsemän sähkömyyjää: Nordic Green Energy, Energiapolar, Oulun Sähkömyynti, Energia Myynti Suomi, Jyväskylän Energia, Turku Energia, Herrfors. Jyväskylän Energian ja Turku Energian tarjoukset hylättiin koska tarjous ei kaikilta osin ollut tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousvertailu liitteenä.

Esitys:

Energianeuvonta Oy:n tekemän tarjousten yhteenvedon mukaan halvimman tarjouksen jätti Nordic Green Energy. Tekninen lautakunta valitsee halvimman tarjouksen tehneen Nordic Green Energy:n sähkötoimittajaksi ajalle 1.1.2018-31.12.2020

Päätös:

Hyväksytään

SALMENRANNAN KUNTOTUTKIMUKSEN TULOKSET

TEKLA 7 §

Salmenrannan kuntotutkimuksen teki FCG suunnittelu ja tekniikka Oy. Kyseisestä yrityksestä tutkimustulokset esitteli insinööri (AMK) Mauri Sakko Salmenrannan työntekijöille sekä kuntoarviotyöryhmälle. Tutkimustulosten perusteella päälimmäiset ongelmakohdat ovat kellaritilat sekä eristämättömien viemäri tuuletusputkien läpiviennit yläpohjassa. Kellaritiloissa on tutkimustulosten perusteella laajamittaisia kosteus – ja mikrobivaurioita. Kellaritilojen käyttö ei ole suositeltavaa ilman perusteellisia korjaus toimenpiteitä, joilla estetään kosteuden pääsy rakenteisiin ja korjataan jo aiheutuneet kosteus- ja mikrobivauriot. Mikäli korjaustoimenpiteitä ei tehdä, tulee ilma- ja kulkuyhteydet ylempään kerrokseen katkaista poistamalla sisäporraskäytävä käytöstä, tiivistämällä läpiviennit sekä alipaineistamalla kellarikerros yläpuolisiin tiloihin nähden.

Eristämättömien viemärituuletusputkien kohdalla on yläpohjarakenteissa kosteusvaurioita. Putket tulee eristää ullakkotilassa. Yläpohjaeristeet tulee uusida tuuletusputkien, kattoläpivientien ja tiedossa olevien vuotoalueiden kohdalla. Aluskate tulee paikata ja tiivistää läpivientien kohdalta. Höyrynsulun tiiveys tarkistettava läpivientien kohdalta ja tarvittaessa tehtävä tiivistyskorjaus.

Tutkimustuloksien perusteella muita korjattavia kohtia on esim. Ulkopintojen korjauksia (paikkaus, maalaus, saumapeltien vaihto). Sisäpintojen korjauksia (paikkaus, maalaus, tiivistys).

Kuntoarviotyöryhmä pyysi teknistä johtajaa tekemään ehdotuksen korjaustoimenpiteiden tekojärjestyksestä.

Ehdotus korjaustoimenpiteiden tekojärjestyksestä liitteenä.

Esitys:

Kellaritilat toimivat tällä hetkellä henkilökunnan sosiaalityötiloina ja varastotiloina. Henkilökunnalle hankitaan väistötilat, nais- ja mieshenkilökunnalle omat tilat, osa mieshenkilökunnan tilasta toimii varastotilana. Väistötilat tulevat toimimaan henkilökunnan pukeutumistiloina, tiloissa ei ole wc- ja suihkutiloja. Tekninen johtaja on pyytänyt kolmelta toimittajalta väistötiloista tarjoukset (Cramo, Ramirent, Oulun Konttivuoraus). Tarjoajien ratkaisut poikkesivat jonkin verran toisistaan. Halvimman tarjouksen teki Oulun Konttivuoraus; hinta kahdelle toimistokontille (alv 0%): 380 €/kk+1120 € (rahtikulut)+114 € (nosto- ja käsittelykulut). Tarvittaessa pukukaappien vuokraus (alv 0%): 4,8 €/30pv/ovi Toimistokontin koko: 6055x2435

Tekninen lautakunta valitsee halvimman tarjouksen tehneen Oulun Konttivuokrauksen väistötilojen toimittajaksi

Päätös:
Hyväksytään

RIVITALON RAKENTAMINEN

TEKLA 8 §

Rakennustoimisto Risto Rautio Oy suunnittelee neljän huoneiston rivitalon rakentamista. Rakennettavassa talossa on kaksi 2H+K (54m²) ja kaksi 3H+K (70m²) huoneistoa. Rakennustyöt aloitetaan mikäli tarvittava määrä huoneistoista saadaan ennakkomarkkinoinnissa kaupaksi. Kohteen markkinointia hoitaa Laaksojen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV/Oulainen. Kohdetta markkinoidaan netissä sekä lehti-ilmoituksilla. Viikolla 20 kohteesta tulee myynti-ilmoitus Pyhäjokiseutu lehteen. Kiinteistövälittäjän mukaan kohde ei ole vielä herättänyt kiinnostusta.

Kunnanhallitus on päättänyt varata tontin rivitalolle korttelista 117 Mäkitien päästä sekä varaa kaksi huoneistoa rakennettavasta rivitalosta, yhden 2H+K ja yhden 3H+K (huoneistot A3 ja A4).

Esitys:

Rakennustoimiston Risto Rautio Oy käynnistää kohteen rakennus työt kun rivitalosta on varattu vähintään kolme huoneistoa, näin ollen Merijärven kunnan varaamat kaksi huoneistoa ei vielä riitä rakennustöiden aloittamiseen. Mikäli kohteen ennakkomarkkinointi ei tuota toivottua tulosta, ottaa tekninen lautakunta asian uudelleen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta ottaa asian uudelleen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa. Kokouksessa tullaan käsittelemään mahdollisia jatkotoimenpiteitä hankkeen eteenpäin saattamiseksi. Seuraava kokous sovittiin alustavasti viikolle 24

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 9 §

Tekninen lautakunta keskusteli kokouksen päätteeksi seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Kunnan päällystettyjen katujen ja kiinteistöjen pihojen koneellisen lakaisun hinnoittelu
- Ryhmäperhepäiväkotitoimitus tarvitsee lisää tiloja. Kari Jokela toi esille mahdollisuuden vanhustenkotiyhdistyksen tilojen käytöstä päiväkodin tarpeisiin
- Koulun sisäilmatutkimuksen tilanne