





PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Torstaina 14.03.2019 klo 18.30- 21.17		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen huone		
Jäsenet:	Paikalla:	Varajäsenet:	Paikalla:
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Laitala Kai-Pekka vpj.		Jutila Mikko	x
Nivala Juho		Ylitalo Jussi	x
Pudas Jaana	x	Nivala Kirsti	
Saukko Anna-Maija	x	Saukko Päivi	
Saukko Saara	x	Lähekangas Annika	
Tanska Samuli	x	Tanska Jari	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			Paikalla:
Nivala Esko		Khall. pj.	
Saukko Matti		Khall. edustaja	
Jokela Kari		Kunnanjohtaja	
Linnala Esa		Tekninen johtaja	x
Saukko Eemil		Nuorisovaltuutettu	x
Saukko Elmeri		Nuorisovaltuutettu	x
ASIAT	Pykälät: 5-9 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Samuli Tanska ja Anna-Maija Saukko		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	 Jarkko Ylikauppila	 Esa Linnala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Merijärvi	<u>18 / 3</u>	20 <u>19</u>
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	 Samuli Tanska	 Anna-Maija Saukko	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistosihteeri	Kaija Pehkonen	

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 2/2019

Aika	Torstai 14.03.2019 klo 18.30-21.17
Paikka	Kunnanhallituksen huone
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
5 §	Talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2019
6 §	Toimintakertomus vuodelta 2018
7 §	Rakennuslupa: Merijärven kunta; päiväkotiki ja esikoulu
8 §	Koivupuhdon koulun kiinteistönhoitajan toimi
9 §	Muut esille tulevat asiat

TALOUSARVION KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2019

TEKLA 5 § Kunnanvaltuusto on vahvistanut teknisen lautakunnan osalta talousarvion raamit.

Teknisen osaston käyttötalousraami on menojen osalta 1 047 890 euroa ja tulojen osalta 573 290 euroa.

Vesi- ja viemärlaitoksen menot 118 220 euroa ja tulot 138 000 euroa.

Investoinnit 357 700 euroa.

Vuoden 2019 talousarvio on laadittu tiukaksi ja talousarvion toteutuminen edellyttää tarkkaa talouden seurantaa.

Esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmaksi valtuuston vahvistaman talousarvion.

Päätös:

Hyväksytään

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2018

TEKLA 6 § Hallintokuntien tulee toimittaa toimintakertomus hallitukselle asetettujen tavoitteiden toteutumisesta taloudellisesti ja toiminnallisesti.

Tekninen johtaja on tehnyt teknisen toimen osalta toimintakertomuksen, joka käydään läpi kokouksessa.

Esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän toimintakertomuksen teknisen toimen osalta ja antaa sen hallitukselle.

Päätös:

Hyväksytään



Hakija	Rakennuspaikka
Merijärven kunta Kunnantie 1 86220 MERIJÄRVI	Kiinteistötunnus 483-401-0006-0084 Kaupunginosa/kylä Merijärvi Tilan nimi Tuomela RN:o 6:84 Kortteli 200 Tontti 1 Rakentamistoimenpide Merijärven päiväkoti ja esikoulu sekä piharakennus
Rakennukset	Työt aloitettava 17.04.2022 mennessä Työt oltava valmiit 17.04.2024 mennessä Rakennustunnus 103759095K Osoite Merijärventie 102 86220 MERIJÄRVI P-koordinaatti 7133070 I-koordinaatti 24521779 Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Lasten päiväkodit Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 682,00 m ² Kokonaisala 682,00 m ² Tilavuus 2900,00 m ³ Rakennustunnus 103759096L Osoite Merijärventie 102 86220 MERIJÄRVI P-koordinaatti 7133051 I-koordinaatti 24521799 Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Talousrakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 8,00 m ² Kokonaisala 8,00 m ² Tilavuus 20,00 m ³
Lausunnot	- Pelastusviranomainen
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Pääpiirustukset - Selvitys naapurien kuulemisesta - Palotekninen suunnitelma
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Tekninen lautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja



Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- LVIA-suunnitelmat
- sähkösuunnitelmat
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- sähkö tarkastuspöytäkirja
- rakennushankkeen tarkastuslista
- vesiverkoston koeponnistuspöytäkirja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomais erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 19.03.2019



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
90100 Oulu
(PL 189, 90101 Oulu)

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

KOIVUPUHDON KOULUN KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMI

TEKLA 8 § Tapani Kestilä on irtisanoutunut (4.3.2019) Koivupuhdon koulun kiinteistöhoitajan toimesta. Työsuhde päättyy 18.03.2019.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta lupaa Koivupuhdon koulun kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseen.

Päätös:

Hyväksytään seuraavalla muutoksella:

Tekninen lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta lupaa kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseen. Kiinteistönhoidon lisäksi toimi sisältää työnjohdollisia työtehtäviä.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 9 § Kokouksen päätteeksi lautakunta keskusteli seuraavista asioista:

- Laitoshuoltajien esimiestehtävien järjestäminen otetaan esille seuraavassa lautakunnan kokouksessa.
- Jäänhoitokoneen kunnostus. Pyydetään tarjouksia vanhan jäänhoitokoneen kunnostamisesta. Tämän jälkeen päätetään kunnostetaanko vanha vai hankitaanko uusi jäänhoitokone.
- Tenniskentän kunnostaminen. Selvitetään kentän pinnoitevaihtoehtoja, tehdään tarkempi toteutussuunnitelma ja kustannusarvio. Huomiodaan suunnitelmassa, että talvella kenttä toimii jääkiekkokaukalon jään alusrakenteena.
- Samuli Tanska toi esille kahden sillan rakentamistarpeen ojien ylittämiseksi kirkonkylän ja Ristivuoren välisellä yhdysladulla. Sovittiin, että tekninen toimi pyytää maanomistajilta luvat siltojen rakentamiselle sekä rakentaa kesän aikana kyseiset ojien ylitykset sillat.

Tekninen johtaja kertoi ajankohtaiskatsauksen teknisen toimen osalta:

- Eskari-päiväkodin urakkakilpailutus parhaillaan käynnissä. Urakkatarjoukset jätettävä viimeistään 20.3.2019 klo 16.00 mennessä.
- Salmenrannan paloturvallisuutta parannetaan palo-osastojen lisärakentamistoimenpiteillä. Kohteessa tehdään huhtikuun aikana poistumiskoe, jonka jälkeen pelastusviranomaisen antaa arvion toimenpiteiden riittävyydestä.
- Museovirasto on myöntänyt avustuksen kotiseutumuseon kunnostamiseen.
- Raahen Moottorikelkkailijat Ry on hakenut lupaa moottorikelkkauran rakentamiselle kunnan omistamalle maa-alueelle Ristivuorelle. Lupa-anomus käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.