

PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA sähköpostikokous 25.2-3.3.2020
KOKOUSPAIKKA sähköpostikokous

Jäsenet:

Läsnä:

Ylikauppila Jarkko pj.	x
Laitala Kai-Pekka vpj.	x
Nivala Juho	x
Pudas Jaana	x
Saukko Anna-Maija	x
Saukko Saara	x
Tanska Samuli	x

Muut saapuvilla olleet:

Linnala Esa	x
tekninen johtaja	

ASIAT Pykälät: 6 §

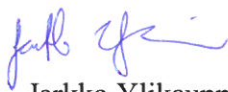
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

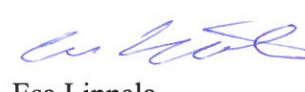
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Nivala ja Jaana Pudas

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS
JA VARMENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä


Jarkko Ylikauppila


Esa Linnala

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu
kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on
varmennettu nimikirjaimilla

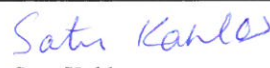
Merijärvi 4 / 3 2020


Juho Nivala


Jaana Pudas

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY
YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Merijärvi
Toimistosihtööri


Satu Kahlos

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 3/2020

Aika sähköpostikokous 25.2-3.3.2020
Paikka sähköpostikokous

Asiat

6 § Kuntoarvio, liikekiinteistö Merijärven OP-Rahakulma Oy

KUNTOARVIO, LIIKEKIINTEISTÖ MERIJÄRVEN OP-RAHAKULMA OY

TEKLA 6 §

Merijärven OP-Rahakulma Oy:n liikekiinteistöön on tehty kuntoarvio 31.1.2020. Kuntoarvion suoritti Paavo Koskela Svapa Oy:stä. Kuntoarvion on ollut tavoitteena selvittää kiinteistön rakenteiden ja rakennusosien silmämääräinen kunto sekä uusimistarve, korjaustoimenpiteet, niiden aikataulu ja kustannusarvio.

Raportin tavoitteena on ollut muodostaa puolueeton kokonaiskuva kiinteistön nykykunnosta sekä arvioida kiinteistöön kohdistuvat merkittävät korjaus- ja tutkimustarpeet seuraavan 10 vuoden kunnossapitajakson aikana. Ehdotettujen korjaus- ja tutkimustarpeiden karkeat kustannusarviot ja niiden ajoitus on esitetty raportin PTS (pitkántähtäimensuunnitelma) –ehdotuksessa.

Merkittävimmät korjaustarpeet kuntoarvion perusteella:

- salaojaputkien toimivuuden selvitys tulevana kesänä
- salaojajärjestelmän ja perustusten ulkopuolisen vedeneristyksen suunnittelu ja toteutus rakennuksen ympärille
- kellaritilojen lattiapinnoitteiden poisto ja uusiminen hengittävillä materiaaleilla
- vesikattopintojen ja siihen liittyvien rakenteiden tarkastus/korjaus/huolto
- toisen yläpohjatilan tarkastus/huolto tarvittavilta osin
- toimitilojen märkätilojen silikoonisaumausten uusiminen
- kynnysten muutos ns. siirtoilmakynnyksiksi puutteellisilta osin
- ilmanvaihtojärjestelmän päivittäminen koko kiinteistön osalta (koneellinen tulo ja poisto)

Tarkempi kuvaus merkittävimmistä korjaustarpeista sekä rakennuksen tulevan käytön ja kunnossapidon kannalta huomioitavista asioista on kerrottu kuntoarvioraportissa.

Esitys:

Tekninen lautakunta tuo tiedoksi.

Kuntoarvion perusteella kiinteistö vaatii huomattavia taloudellisia resursseja korjaamiseen, jotta varmistetaan, että tilat ovat kaikilta osin turvalliset ja terveelliset käyttöönottaviksi.

Kiinteistön korjauskulut, vuosittaiset käyttökulut sekä tarvittavat tilojen muutostyökulut luovat tekniselle toimelle merkittävän haasteen taloudellinen tilanne huomioiden, vaikutukset heijastuvat koko teknisen toimen vastuualueeseen.

Päätös:

Hyväksytään seuraavalla lisäyksellä.

Tekninen lautakunta esittää kuntotutkimuksen tekemistä ennen lopullisten kauppakirjojen allekirjoittamista. Kuntotutkimuksessa selvitetään kunto-

arviossa esille nousseiden merkittävimpien korjausta vaativien osa-alueiden tarkempi rakenteellinen kunto. Kuntotutkimusten tulosten perusteella voidaan laatia yksityiskohtaisempi koko kiinteistöä koskeva korjauskustannusarvio.