

PÖYTÄKIRJA

KOKOUSAIKA	Keskiyö 7.10.2020 klo 18.30-20.37		
KOKOUSPAIKKA	Kilpukan ruokala		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Laitala Kai-Pekka vpj.	x	Jutila Mikko	
Nivala Juho	x	Ylitalo Jussi	
Pudas Jaana	x	Nivala Kirsti	
Saukko Anna-Maija	x	Saukko Päivi	
Saukko Saara	x	Lähekangas Annika	
Tanska Samuli	-	Tanska Jari	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko		Khall. pj.	-
Saukko Matti		Khall. edustaja	-
Jokela Kari		Kunnanjohtaja	-
Linnala Esa		Tekninen johtaja	x
Saukko Oskari		Nuorisovaltuutettu	-
Tanska Ville		Nuorisovaltuutettu	-
ASIAT	Pykälät: 18-21 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kai-Pekka Laitala ja Juho Nivala		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Jarkko Ylikauppila	Pöytäkirjanpitäjä  Esa Linnala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi <u>8 / 10</u> 20 <u>20</u>  Kai-Pekka Laitala	 Juho Nivala	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi Toimistosihtööri	 Satu Kahlos	

MERIJÄRVEN TEKNINEN LAUTAKUNTA 7/2020

Aika Keskiviikko 7.10.2020 klo 18.30-20.37

Paikka Kilpukan ruokala

Asiat Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta

18 § Teiden talviaurausurakoitsijoiden valinta

19 § Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2019

20 § Telekaapelin sijoittamislupa, Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta

21 § Muut esille tulevat asiat

TEIDEN TALVIAURAUSSURAKOITSIJOIDEN VALINTA

TEKLA 18 §

Auraussopimukset ovat päättyneet keväällä 2019, jonka johdosta tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia teiden talviaurauksesta.

Tarjouspyyntö koskee sekä kaavateitä, että kunnan auraamia yksityisteitä. Sopimusaika yksi (1) talvikausi + kaksi (2) optio talvikautta (aloitus syksy 2020). Tarjouksessa tulee ilmetä aurauksen tuntihinta sekä käytettävissä oleva kalusto (esim. lumilinko tulee olla varustettuna verkko- tai hammas-terällä).

Tarjoukset tulee jättää ke 23.9.2020 klo 16.00 mennessä tekniselle lautakunnalle osoitteeseen Merijärven kunta, Tekninen lautakunta, Kunnantie 1, 86220 Merijärvi.

Tarjouskuoreen merkintä: ”Tarjous teiden talviaurauksesta”.
Tarjouksen voi jättää myös sähköpostilla: merijarven.kunta@merijarvi.fi

Tarjoaja vastaa tarjouksen perille toimittamisesta määräaikaan mennessä.

Aurausalueeseen voi käydä tutustumassa kunnantoimistolla. Lisätietoja antaa tekninen johtaja Esa Linnala p. 044 4776 210.

Esitys:

Määräaikaan mennessä tuli kuusi (6) aurausurakkatarjousta. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa tulleet tarjoukset. Tekninen lautakunta valitsee tarjousten perusteella aurausurakoitsijat eri aurausalueille.

Ohjeismateriaalit:

- tarjousten avauspöytäkirja
- auraustarjoukset yhteenveto

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti teiden talviaurausurakoitsijoiksi eri alueille:

Paavo Rautio: Uitontie-Lahenmäki-Saarilampi-Rytimaa
Juhani Ponnikas: Kauppimäki-Perälä-Torkkala-Saarelantie
Kari Nevanperä: Nevanperä-Kalapudas-Ylipää-Vitoperä-Pahkasalo
Tmi Kari Tohola: Pyhäkosken alue, Hiitoperä-Pirttimäki-Ponnikas-
Myllykangas-Ristivuori-Tähjä-Tohola
Juha Perälä: Pahkala-Niemelä-Saukonperä
Megaturve Oy: Keskustan alue

Sopimusaika yksi (1) talvikausi + kaksi (2) optio talvikautta (aloitus syksy 2020).

VASTINE TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIONTIKERTOMUKSEEN 2019

TEKLA 19 §

Kunnanvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2019 arviontikertomuksen kokouksessaan 16.6.2020 § 14 ja päätti antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten. Valtuusto velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnan käsittelemään arviontikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoidaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanhallitus on toimittanut arviontikertomuksen lautakunnille käsitellyä varten kunnanvaltuuston kokouksen jälkeen.

Esitys:

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomioita arviontikertomuksessa kuntokartoituksen tekemisen etenemiseen (kuntokartoituksia ei ole käsitelty teknisessä lautakunnassa vuoden 2019 aikana eikä vuoden 2020 alussa).

Merijärven kunnan tekninen toimi pyysi kesäkuussa 2020 tarjouksia rakennusten kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laadinnasta. Tarjouspyynnön mukaan kuntoarviot ja raportit tuli olla valmiit 31.10.2020 mennessä.

Tekninen johtaja keskeytti 11.06.2020 päätöksellään (päätös 30/2020) kuntoarvioiden ja PTS-ehdotusten laadinnan tarjouskilpailun.

Lähes kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa eriteltyt rakennukset ovat kunnan asuinvuokrahuoneistoja. Rakennusten sisätilojen tarkastaminen ja analysointi liittyvät olennaisena osana kuntoarvioiden ja PTS-ehdotuksen laadintaan.

Merijärven kunnan sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaja **ei suositellut** vielä siinä vaiheessa eri huoneistoissa tapahtuvia käyntejä, ns. "talosta taloon" kulkemista.

Keskeytyspäätöksessä tekninen johtaja viittasi sosiaali- ja terveystalvelujen tuottajan suositukseen ja siihen, että kunta pitää tärkeänä, että huoneistojen tarkastusajankohta on terveystalvelun näkökohdat huomioon ottaen osin turvallinen toteuttaa.

Keskeytyspäätöksen jälkeen on ollut tarkoitus järjestää tarjouskilpailu uudestaan syksyllä mutta koronapandemiatilanne on kehittynyt kesästä lähtien huonompaan suuntaan. Tarjouskilpailun ajankohtaa siirretään, kunnes huoneistojen kuntotarkastukset voidaan terveystalvelun näkökohdat huomioon ottaen turvallisesti toteuttaa.

Arviontikertomuksessa teknisen osaston kohdalle on kirjattu, että taksojen kattavuuteen on aiheellista kiinnittää huomioita.

Vesi- ja viemärlaitoksen uudet korotetut taksat on otettu käyttöön 1.1.2020.

Vuokrahuoneistojen vuokria tarkistetaan ja otetaan käyttöön 2021.

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä kerrotun vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen kunnanhallitukselle ja edelleen toimitettavaksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:
Hyväksytään

ASIA Toimenpidelupa

HAKIJAT Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta
Haikolantie 18, 85410 SIEVI

RAKENNUSPAIKKA 483-404-0013-0115
Vitoperäntie 10, 86230 Ylipää
Koko tila
Kiinteistön nimi Kuoppakangas
Lisätietoja Osaksi rakennettu

TOIMENPIDE Telekaapelin sijoittaminen telelinkkimastolle menevän huoltotien reunaan

Liitteet sijoitussuunnitelma
maastokuvat

Esittelijän teksti Telekaapelin sijoittamislupa, Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta.

Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta hakee Merijärven kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta lupaa kaapelin asentamiselle: Kyseessä on valokuitukaapelin sijoittaminen tilan 483-404-0013-0115 alueelle.
Osoite: Vitoperäntie 10, Telian maston tie.

Kuitukaapeli on tarkoitus aurata mastolle menevän tien reunaan, noin metri ojan reunasta keskitielle päin. Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta siistii kaapelin sijoittamisesta aiheutuvat jäljet.

Hakija ja kiinteistönomistaja eivät ole saaneet allekirjoitettua lupaa kaapelin asentamiselle.

Tekninen johtaja on 27.8.2020 päivätyllä kuulemiskirjeellä varannut kiinteistönomistajalle muistutuksen tekomahdollisuuden.

Kiinteistönomistaja on lähettänyt sähköpostilla (29.9.2020 klo 22.30) muistutuksen. (lainaus, sähköpostiviesti):
"Kuulemiskirje 28.8.2020, Esa Linnala, Muistutus
Viitaten 28.8.2020 päivätyyn Merijärven kunnan/Esa Linnalan lähettämään kuulemiskirjeeseen en hyväksy omistamani maa-alueen pitkäaikaista kovauksetonta liiketoiminnallista käyttöä.

Sain kuulemiskirjeen käsiini tänään 29.9.2020 Korona-viruksen aiheuttamasta etätyöstä johtuen".

Laki sähköisen viestinnän palveluista
IX osa, viestintäverkot, -palvelut ja laitteet
28 luku
Sijoittaminen
229 §
Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa. Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

233 §

Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle tai rakennukseen

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 144 §:ää.

MRL 144 § mukaan:

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Katselmustilaisuuden pitämistä hakemuksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi, koska kaapelin sijoitus on suunnitelmissa selvästi sidottu telelinkkimastolle menevän tien reunaan.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 kohdassa tarkoitetun telekaapelin sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastulain mukaisessa järjestyksessä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Esittelijä
Esa Linnala, tekninen johtaja
esa.linnala@merijarvi.fi

Merijärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen myöntää luvan Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnalle valokuitukaapelin sijoittamiseen Kuoppakangas nimiselle tilalle (483-404-0013-0115) telelinkkimastolle menevän tien reunaan suunnitelmien mukaisesti. Lisäksi myöntää aloittamisoikeuden hakijan asetettua hyväksyttävän vakuuden.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Valokuitukaapelia ei voida muutoin sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kaapelin sijoittaminen telelinkkimastolle menevän tien reunaan ei aiheuta kiinteistölle sekä sen käytölle tarpeetonta haittaa.

Hyväksyy hakijan hakemuksen ja päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakijalla on tarve liittää kaapeli telelinkkimastolle kohtuullisella toimitusajalla ja asennus voidaan suorittaa ennen talven tuloa.

Sovellettu;
Laki sähköisen viestinnän palveluista: 229 §, 233 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki: 144 §

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2020.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.11.2020, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Aloitusoikeus on myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Merijärvi 07.10.2020

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU
faksi: 029 56 42841
puh. 029 56 42800 (vaihde)
virka-aika: klo 8.00-16.15
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamis-
päivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun
ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviran-
omaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen
valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai
postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan
viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan
päättymistä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu
selvitys, johon valittaja haluaa vedota.



TELE 1
VITOPERÄNTIE 10
FYO2RMU 12xSML - MER2133331 - 110.5m -
12x metalliton

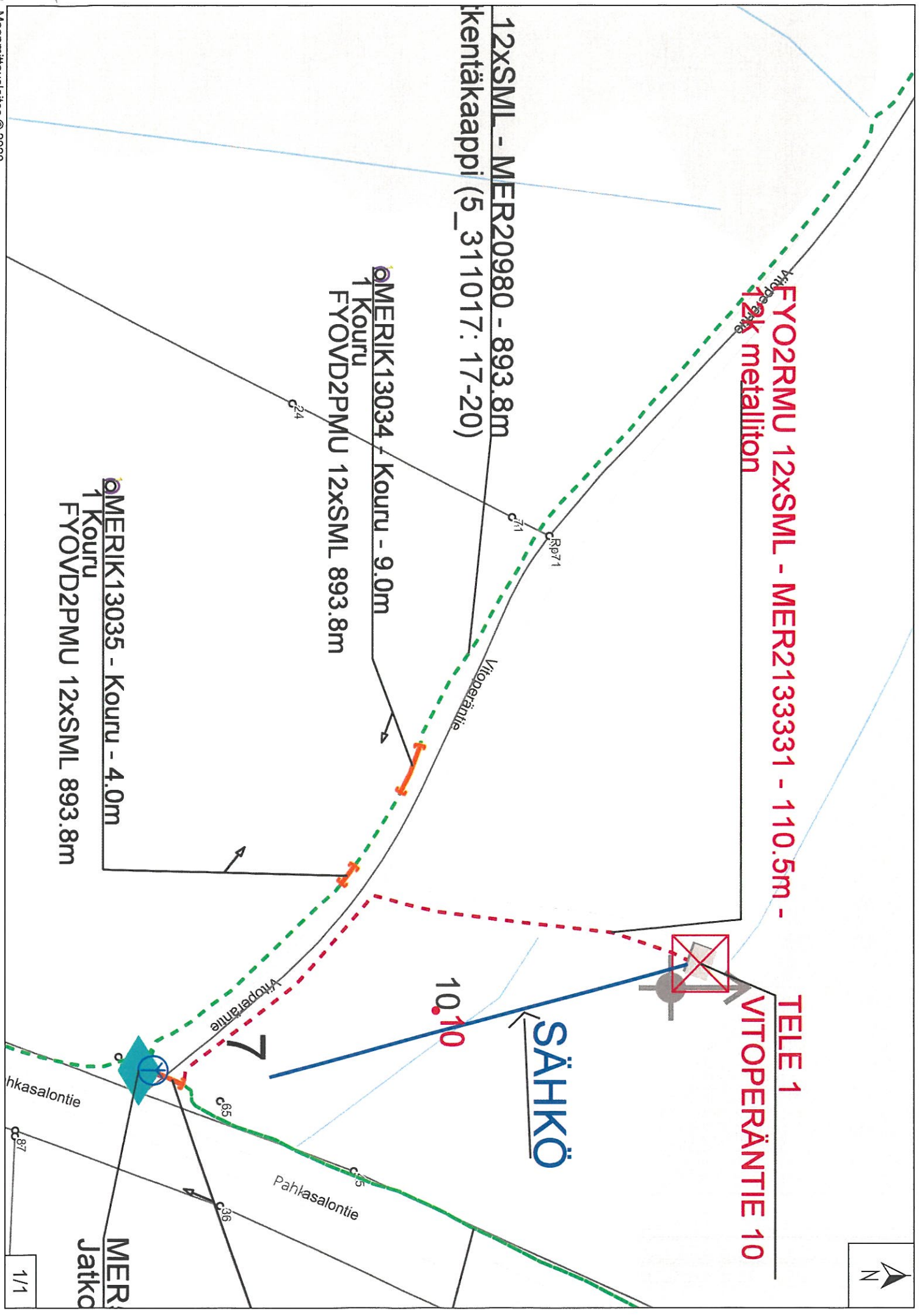
SÄHKÖ

10.10

12xSML - MER20980 - 893.8m
t Kentäkaappi (5_311017: 17-20)

MERIK13034 - Kouru - 9.0m
1 Kouru
FYOVD2PMU 12xSML 893.8m

MERIK13035 - Kouru - 4.0m
1 Kouru
FYOVD2PMU 12xSML 893.8m





MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

TEKLA 21 §

Lautakunta keskusteli kokouksen päätteeksi seuraavista asioista:

- vesiliittymien sulkeminen/maksamattomat vesimaksut.
- kiinteistöjen kuntoarvioiden ja PTS-laadinnan kilpailutuksen uudelleen käynnistäminen.
- Lahenmäentien silta, tiekunnan kokouspäätös.
- vuoden 2021 investoinnit.

OIKAISUVAATIMUS § 18

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven tekniselle lautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
MA-PE 08.00 - 15.45
PUH. 044 4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § 20	Valitusaika 30 päivää
PL 189, 90101 OULU	
VAASAN HALLINTO-OIKEUS § ____	Valitusaika 30 päivää
PL 204, 65101 VAASA	

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.