Merijärven kunta

Keskustan asemakaavan muutos- Kortteli 200

Kaavaselostus 9.2.2024

SISÄLLYS

1 Perus- ja tunnistetiedot ... 2
1.1 Tunnistetiedot ... 2
1.2 Kaavan tarkoitus ja tavoitteet ... 2
1.3 Alueen sijainti ... 3
2 Lähtökohdat ... 4
2.1 Suunnittelualueen nykytila ... 4
2.1.1 Rakennettu ympäristö ... 4
2.1.2 Luonnonympäristö ... 5
2.1.3 Asuminen ... 6
2.1.4 Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta ... 6
2.1.5 Liikenne ... 6
2.1.6 Tekninen huolto ... 7
2.2 Maanomistus ... 7
2.3 Suunnittelutilanne ... 7
2.3.1 Maakuntakaava ... 7
2.3.2 Yleiskaava ... 8
2.3.3 Asemakaava ... 8
2.3.4 Rakennusjärjestys ... 9
2.3.5 Pohjakartta ... 9
3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet ... 9
3.1 Osallistuminen ja yhteistyö ... 9
3.1.1 Osalliset ... 9
3.1.2 Vireilletulo ... 10
3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely ... 10
3.1.4 Viranomaisyhteistyö ... 10
3.2 Asemakaavaratkaisun vaihtoehto ... 10
4 Asemakaavan kuvaus ... 10
4.1 Kaavaratkaisu ... 10
4.1.1 Kaavaluonnos ... 10
4.2 Mitoitus ... 11
4.3 Kaavan vaikutukset ... 12
4.4 Kaavamerkinnät ja -määräykset ... 13
5 Asemakaavan toteutus ... 13

LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake
Erillisenä asemakaavakartta 1:2000

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 9.2.2024 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Keskustan asemakaavan muutos – Kortteli 200	
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 9.2.2024	
Alueen määrittely:	Asemakaavan muutos koskee korttelia 200 sekä virkistys- ja katualuetta. Asemakaavalla muodostuu kortteli 200 sekä katualuetta.	
Yhteystiedot:	**Kaavoittaja:** **Merijärven kunta** Kunnantie 1 86220 Merijärvi Tekninen johtaja Paavo Hentilä +358 44 477 6210 paavo.hentila@merijarvi.fi Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju +358 44 477 6290 jari.ylikulju@merijarvi.fi	**Kaavakonsultti:** **Plandea Oy** Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Projektipäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi
Vireilletulo:		
Luonnosvaiheen nähtävilläolo:		
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo:		
Hyväksyntä:		

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen alueelle sekä purkaa voimassa olevassa asemakaavassa suojellun koulu- ja asuntolarakennusten suojelu. Uuden koulun rakentamisen jälkeen vanha koulu on tarkoitus purkaa ja sen tilalle on suunnitelmissa rakentaa esim. pelikenttä ja leikkipiha, myös alueella oleva skeittiparkki on tarkoitus siirtää nykyiseltä paikaltaan koulun piha-alueelle. Suunnittelun tavoitteena on myös korttelialueen sisäisten pysäköintijärjestelyiden muutoksen mahdollistaminen. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkevan Koulutien linjaus osoitetaan laaditun liikenteen yleissuunnitelman (Ramboll. 2024) mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

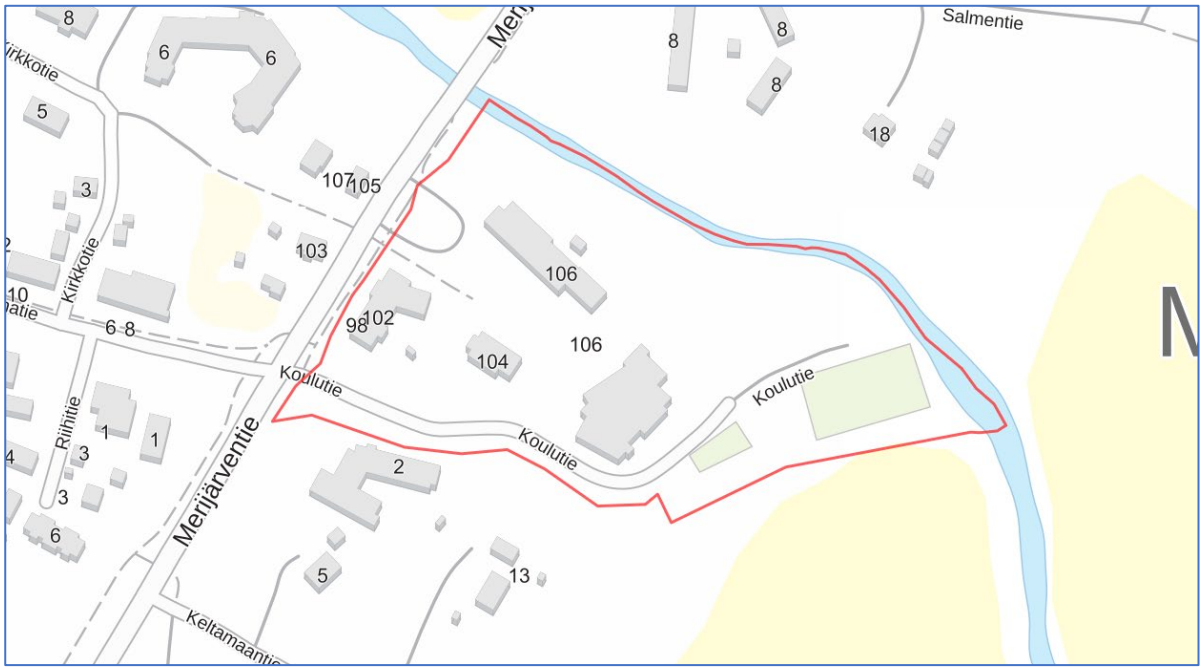
Suojellun Koivupuhdon koulurakennuksen osalta kunta on käynyt vuoropuhelua maakuntamuseon kanssa, keskustelua on käyty sekä rakennuksen korjaamisesta että purkamisesta. Rakennusta koskien on tehty rakennetutkimuksia, joissa on paljastunut merkittäviä vaurioita ja riskirakenteita. Selvityksiin perustuen on todettu, että rakennus on tullut teknisen ikänsä päähän ja Merijärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.3.2023 § 6 päättänyt uuden koulun suunnittelun aloittamisesta.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Kaavamuutos koskee korttelia 200 sekä katualuetta (Koulutie) ja viheralueita. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Lisäksi huomioidaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, Merijärven kirkonkylän, kohteet, jotka sijoittuvat suunnittelualueelle, nykyinen rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

1.3 ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualueen kohteena oleva alue on kooltaan n. 4,1 ha ja se sijaitsee Merijärven kuntakeskuksen itäosassa rajautuen Merijärventien (st 787) itäpuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Toholanojaan, lännessä Merijärventiehen ja etelässä Koulutiehen.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. ©MML



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus. ©MML

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

2.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Merijärven taajama-alueen itäosaan ollen keskeinen osa Merijärven keskustan rakennettua ympäristöä. Suunnittelualueen läheisyydessä Merijärventien länsipuolella on mm. pankki, apteekki, kauppa ja Merijärven terveyskeskus sekä omakotitalo- ja rivitaloasutusta. Suunnittelualue on rakentunut yhtenäiseksi opetuspalveluiden alueeksi ja alueella on myös Merijärven kirjasto.

Suunnittelualueen etäosassa on itä-länsi-suuntainen Koulutie, jonka päässä on skeittiparkki ja tenniskenttä. Koulutien eteläpuolella on palvelutalo Koivukoti sekä omakotitaloja.

Koulualue on osa Merijärven kirkonkylän maakunnallisesti arvokasta aluetta. Kirkonkylä on rakentunut peltomaaksi kuivattujen Tähkijärven ja Merijärven väliselle kannakselle. Kirkonkylän rakennukset edustavat aikansa mukaista rakennuskantaa 1700-luvulta aina 1900-luvun loppuun saakka. Koivupuhdon suojeltu koulurakennus on rakennettu vuonna 1959. Rakennus on selkeälinjainen jälleenrakennusalan kivirakenteinen koulu, jonka viimeisin saneeraus ja laajennus on tehty vuosina 2005–2006.

Postmodernistinen kirjastorakennus on maakunnallisesti arvokas kohde, joka on valmistunut koulun pihapiiriin vuonna 1994. Koulukeskuksen alueelle on myöhemmin rakentunut liikuntahalli Kilpukka sekä Koivukehdon eskari-päiväkoti.

Kuva 3. Koivupuhdon koulu, kuvattuna etelästä.

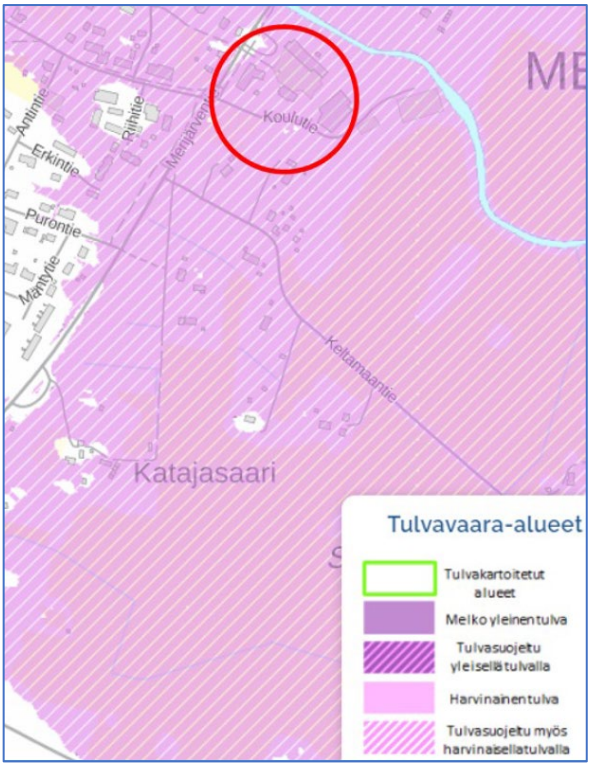
Kuva 4. Koivukehdon eskari-päiväkoti, leikkipiha etelään.

Kuva 5. Maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas kirjasto

Kuva 6. Liikuntahalli Kilpukka.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on suurelta osin rakentunutta aluetta. Koulualueen pohjoispuolella aluetta rajaa lehtipuuston reunustama Toholanoja. Alueen itä- ja eteläosassa sekä sen ympäristössä esiintyy metsäalueita, joissa puusto on pääosin lehtipuita ja kuusta (MVMI, Luonnonvarakeskus). Alueella ei ole tiedossa uhanalaisia kasvi- tai eläinlajeja.



Kuva 7. Suunnittelualue on tulvavaara-aluetta. Kartta © Vesi.fi

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjoen alaosan tulvavaara-alueella. Alueella on laadittu vuosille 2022–2027 Pyhäjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma / ELY-keskus. Maa- ja metsätalousministeriö hyväksyi tulvariskilain 18 § perusteella Pyhäjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelman 16.12.2021.

Merijärven taajama on suurelta osin rakentunut tulvavaara-alueelle. Taajamaa ja sen asutusta suojaavat Merijärven ja Kalapuhtaan pengeryhtiöiden hallinnoimat tulvapenkereet. Merijärven etelä- ja pohjoisrannan penkereet on rakennettu 1952–57 ja ne on kunnostettu 1980-luvulla. Kalapuhtaan penger on rakennettu myös 1952–57 ja kunnostettu vuonna 2007. Pyhäjoen vesistöalueen maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa ohjataan uudet julkiset rakennukset rakennettavaksi vähintään harvinaisen (1/100a) tulvan korkeudelle. Merijärvellä se ei ole mahdollista, koska suuri osa taajamasta sijoittuu hyvin alavalle alueelle.

Tulvasuojelu kuitenkin mahdollistaa keskustan kehittämisen.Suunnittelualue sijoittuu Merijärven etelärannan tulvapenkereen vahingonvaara-alueelle, penkereen omistaa Merijärven pengerrys järjestely-yhtiö. Pengertä ei ole luokiteltu patoturvallisuuslain 11 mukaisesti, mutta alustavan arvion sekä maastokäynnin perusteella se tullaan luokittelemaan 1 luokkaan. Luokkaan 1 sijoitetaan pato, joka aiheuttaa onnettomuuden sattuessa vaaraa ihmishengelle ja terveydelle taikka huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle.

Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000-suojeluohjelman erityisten suojelutoimien alueita (SAC-alueita), yksityisten mailla olevia suojelualueita tai lintudirektiivin mukaisia erityisiä suojelualueita (SPA-alueita). Suunnittelualuetta lähinnä oleva Natura-alue sijoittuu n. 5,5 km lounaaseen Alavieskan kunnassa; Röykönkangas (SAC).

2.1.3 Asuminen

Tilastokeskuksen mukaan Merijärven asukasluku oli vuonna 2022 1067 asukasta, joista 37 % asui taajamassa. Taajamassa tihein asuminen sijoittuu Merijärventien länsipuolelle, missä asuinrakennukset ovat pääasiassa omakoti- tai rivitaloja. Suunnittelualueen läheisyydessä etelässä sijaitsee omakotitaloja.

2.1.4 Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella on noin 195 oppilaan Koivupuhdon koulu, esiopetus ja päiväkoti sekä liikuntahalli Kilpukka, jossa on mm. alueen kouluruokala, liikuntasali sekä kuntosali. Lisäksi liikuntahalli Kilpukan läheisyydessä on skeittiparkki ja tenniskentät. Alueella toimii myös Merijärven kunnankirjasto. Suunnittelualueen läheisyydessä etelässä sijaitsee Palvelutalo Koivukoti.

Kaupalliset palvelut ovat saatavilla suunnittelualueen läheisyydessä Merijärventien länsipuolella.

Tilastokeskuksen mukaan työpaikkojen lukumäärä Merijärven kunnassa oli vuonna 2021 253 kpl, josta suurin osuus on palvelutyöpaikoilla. Palvelut suunnittelualueella työllistävät kymmeniä ihmisiä.

2.1.5 Liikenne

Suunnittelualuetta rajaa lännessä Merijärventie (st 787). Väyläviraston vuoden 2021 tilastojen mukaan Merijärventien keskimääräinen liikennemäärä on 449–962 ajon. /vrk, raskaan liikenteen osuuden ollessa 30–67 ajoneuvoa. Tiellä on voimassa 40 km/h alueellinen nopeusrajoitus.

Koulun kohdalle on rakennettu erilliset liittymät koulualueen saattoliikennettä varten. Suunnittelualueen muuta liikennettä palveleva Koulutie liittyy Merijärventielle suunnittelualueen länsipuolella ja päättyy suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevalle tenniskentälle.

Kuva 7. Merijärventie Koulutien liittymän kohdalta, etelästä päin kuvattuna. © Infrap 360

Merijärventiellä on kevyen liikenteen väylä välillä Purontie-Salmentie. Suunnittelualueen pohjois-osan kohdalla kevyen liikenteen väylä kulkee Merijärventien itäpuolella ja ennen Koulutien liittymää etelästä päin tultaessa se kulkee Merijärventien länsipuolella.

Kuva 8. Merijärventie Koulutien liittymän kohdalta, etelästä päin kuvattuna. © Infrap 360

2.1.6 Tekninen huolto

Suunnittelualue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa Merijärven kunta.

2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 Maakuntakaava

Merijärvi kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan; tällä hetkellä maakunnassa on kahdeksan lainvoimaisena olevaa maakuntakaavaa, joista seuraavat neljä ohjaavat kaavoitusta suunnittelualueella:

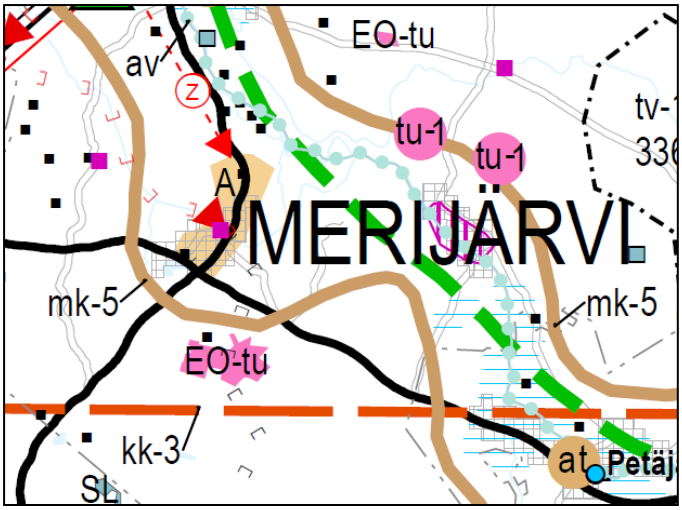
- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- 1. vaihemaakuntakaava, joka aloitti kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön, on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoi- maiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka).
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet).
- 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrätty voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoiman 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valituksen (pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipo-

tentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset).

Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on edennyt ehdotusvaiheen viranomaislausuntokierrokseen maakuntahallituksen päätöksellä 19.12.2023 § 178. Viranomaislausuntoaineistossa suunnittelualueelle ei kohdistu muutoksia.

Suunnittelussa huomioitavia Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- *Taajamatoimintojen alue (A)*
- *Maaseudun kehittämisen kohde-alue; Pyhäjokilaakso (ruskea viiva, mk-5)*
- *Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (pinkki neliö)*
- *Seututie, yhdystie tai pääkatu (musta viiva)*



Kuva 9. Ote maakuntakaavan yhdistelmästä

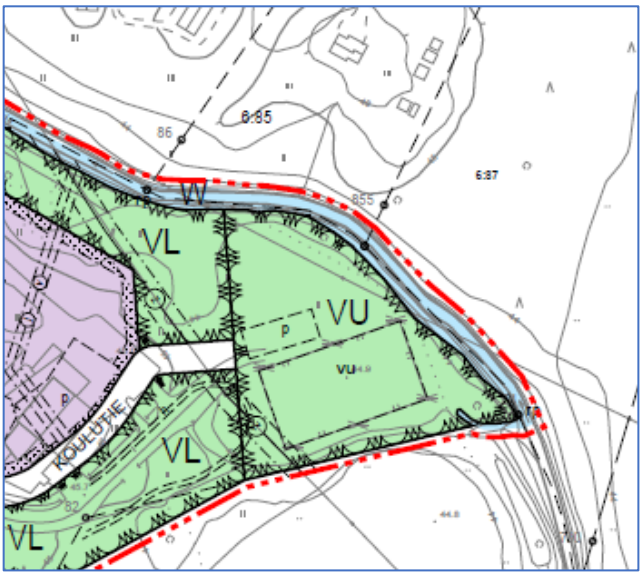
2.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Merijärven keskustaan on laadittu vuonna 1993 oikeusvaikutukseton yleiskaava. MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Suunnittelualue on kuitenkin jo rakentunutta ja toiminnassa olevaa asemakaavoitettua aluetta eikä sen luonnetta muuteta tällä asemakaavalla, joten asemakaavaratkaisussa yleiskaavan sisältövaatimuksia ei ole erityisesti tarkasteltu.

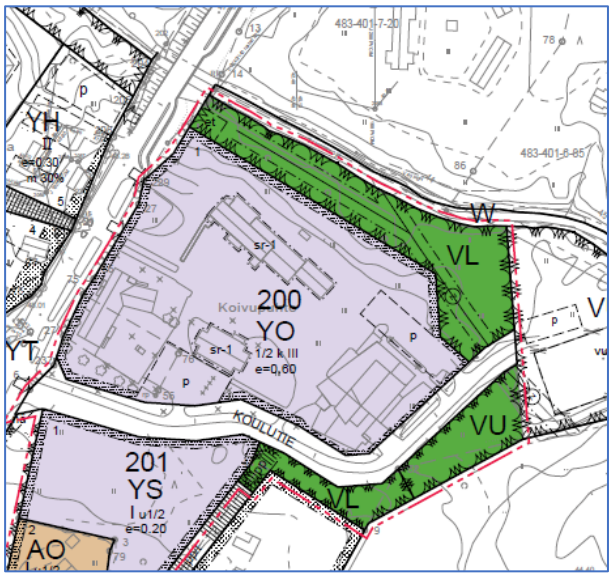
2.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa kunnanvaltuuston 24.5.2022 § 17 hyväksymä keskustan asemakaavan muutos – korttelit 200 ja 201. VU-alueella suunnittelualueen itäosassa on voimassa vuonna 2000 Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä vahvistettu koulukeskuksen asemakaava.

Alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä katualuetta.



Kuva 10. Ote VU-alueella voimassa olevasta Koulukeskuksen asemakaavasta vuodelta 2000.



Kuva 11. Ote suunnittelualueella suurimmaksi osaksi voimassa olevasta asemakaavasta.

2.3.4 Rakennusjärjestys

Merijärven kunnassa on kunnanvaltuuston hyväksymä ja 21.4.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys.

2.3.5 Pohjakartta

Asemakaavan 1:2000 vektorimuotoinen pohjakartta on ajantasaistettu vuonna 2018.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

- alueen maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - Merijärven kunnan eri hallintokunnat
  - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
  - Kainuun ELY-keskus, patoturvallisuusviranomainen
  - Pohjois-Pohjanmaan liitto
  - Pohjois-Pohjanmaan museo
  - Jokilaaksojen pelastuslaitos
  - MJ-Lämpö Oy
  - Jokilaaksojen kuituverkko-osuuskunta

- Elenia Oy

γ Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan valmisteluvaiheen yhteydessä.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

3.1.3.1 Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville. Mielipiteet ja lausunnot asiakirjasta kuulutuksen mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen kuuleminen pidetään alustavan aikataulun mukaisesti helmi-maaliskuussa 2024.

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen kuuleminen pidetään alustavan aikataulun mukaisesti huhti-toukokuussa 2024.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kunnanvaltuuston hyväksyntä alustavan aikataulun mukaisesti kesällä 2024.

3.1.4 Viranomaisyhteistyö

- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 §:ssä mainituille tahoille.

3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHTO

Suunnittelualueelta ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavamuutos perustuu alueen nykyiseen maankäyttöön sekä uutta koulurakennusta ja piha-aluetta sekä Koulutietä koskeviin suunnitelmiin.

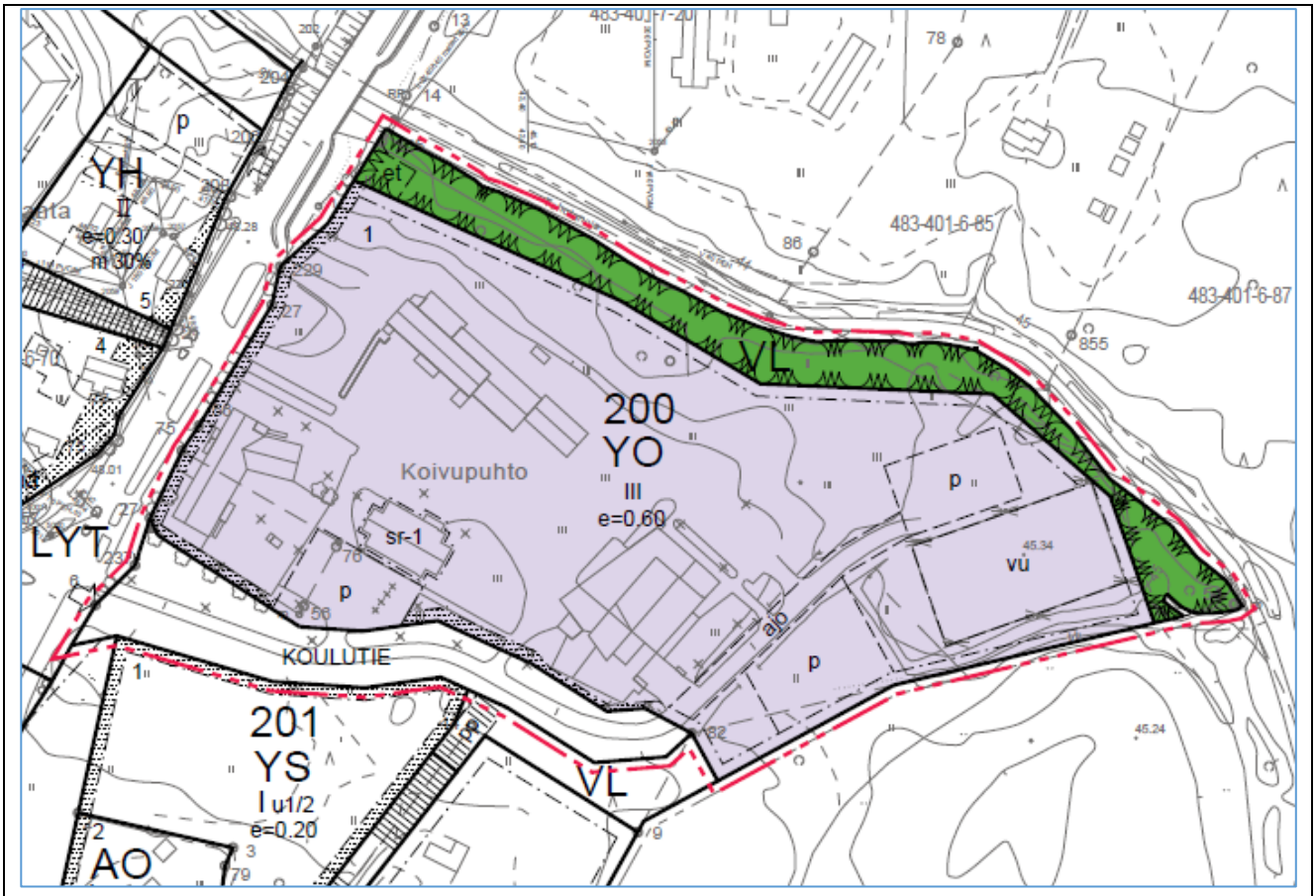
4 ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVARATKAISU

4.1.1 Kaavaluonnos

Kaava-alue koostuu opetustoimintaa palvelevin rakennusten korttelialueesta (YO), Toholanojaan rajautuvasta lähivirkistysalueesta (VL) sekä Koulutien katualueesta. Koulutie on osittain osoitettu YO-korttelin sisäisenä ohjeellisena ajoyhteytenä, lisäksi katualuetta on laajennettu, jotta uudet liittymäjärjestelyt ja kevyen liikenteen väylä on mahdollista toteuttaa.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muodostuu yhdestä tontista, jonka kerroskorkeus on III. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna 0,60, mikä mahdollistaa alueelle 19419 k-m^2 rakentamista. Alueen pysäköinnille on varattu kolme ohjeellista pysäköintialuetta, länsiosassa oleva tenniskenttä on osoitettu ohjeellisena urheilukentän alueena (vu) ja lähivirkistysalueelle Merijärven tien varrelle on osoitettu puistomuuntajan paikka. Alueelle sijoittuva kirjasto on osoitettu suojeltavana rakennuksena (sr-1).



Kuva 12. Kaavaluonnos 9.2.2024.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 4,1 ha.

Kortteli	Tontti	Käyttötarkoitus	Tehokkuus	Pinta-ala (m^2)	Rak.oik. (k-m^2)	Kerrosluku
200	1	YO	0,60	32365	19419	1/2kIII
		VL		4422		
		Kadut		3895		
		YHTEENSÄ		**4068**		

Asemakaavan laajuustiedot on esitetty myös ***liitteenä 1*** olevalla seurantalomakkeella.

4.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Tärkeää on tunnistaa juuri tähän asemakaavaan liittyvien muutosten vaikutukset ja arvioida niitä siinä laajuudessa kuin suunnitteluympäristö ja tehtävät muutokset vaativat. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia MRL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
   - *Asemakaavalla mahdollistetaan uuden koulun rakentuminen alueelle, mikä toteutuessaan kohentaisi oppilaiden ja henkilökunnan elinoloja ja elinympäristöä. Lisäksi kevyen liikenteen väylän mahdollistaminen Koulutien varteen kohentaa koululaisten sekä alueelle suuntaavien liikenneturvallisuutta.*
   - *Koulunalueen toiminnot järjestellään uudisrakentamisen myötä uudelleen. Alustavien suunnitelmien mukaisesti pysäköintialueet sijoittuvat nykyisen, asemakaavassa puistoksi osoitetulle alueelle. Vastaavasti kuitenkin koulun leikkipiha laajenee vanhan koulun purkamisen myötä. Näin ollen, vaikka virkistysalue kaavallisesti pienenee, mahdollisuudet virkistäytymiseen ja liikkumiseen alueella säilyvät ennallaan.*
   - *Toholanojan varsi osoitetaan edelleen lähivirkistyslaueena, joten alueen asukkailla on vapaa pääsy alueelle, eikä vaikutuksia asukkaiden elinoloihin synny.*

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
   - *Maaperään kohdistuvat vaikutukset keskittyvät rakentamisen aikaiseen maanmuokkaukseen, vaikutusten pysyessä paikallisena.*
   - *Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia pohjaveteen.*
   - *Alue sijoittuu tulvariskialueelle, alue on suojattu penkerein myös harvinaisen tulvanvaralta, joten sitä kautta vaikutuksia veteen ei synny.*
   - *Uudisrakentamisen kautta saadaan kuntaan pitkäikäistä, mahdollisimman vähän huoltoa ja korjausta vaativaa rakennuskantaa. Ilmastonmuutoksen torjunnan kannalta suurin merkitys on rakennuksen käyttövaiheen ympäristörasituksella. Rakennusmateriaalien ja rakentamisen osuus kiinteistöjen päästöistä on vain noin neljä prosenttia. Valtaosa päästöistä aiheutuu rakennusten käytön aikaisesta energian kulutuksesta, joten uusi energiatehokas rakennus vaikuttaa myönteisesti ilmastoon ympäristörasituksen vähentyessä.*

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
   - *Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, joten vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin ovat vähäisiä.*
   - *Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.*

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
   - *Alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle taajamatoimintojen alueelle sekä nykyiselle koulualueelle. Kaavaratkaisu ei muuta Merijärven keskustan yhdyskuntarakennetta.*
   - *Kaavaratkaisulla mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän sijoittuminen Koulutien varrelle, mikä parantaa osaltaan alueen saavutettavuutta sekä liikenneturvallisuutta.*

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

- *Kaavaratkaisun mahdollistama uuden koulun rakentaminen muuttaa alueen nykyistä maisemakuvaa sekä pihapiiriä. Merijärven rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, joiden kautta uudisrakentaminen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja värinsä puolesta sovelluttava lähiympäristössä noudatettuun rakennustapaan ja rakennuskantaan. Kaavaratkaisun mahdollistaman vanhan koulun purkamisella ja uuden koulun rakentamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti arvokkaaseen Merijärven kirkonkylään tai sen arvojen säilymiseen uudisrakentamisen sijoittuessa taajamarakenteessa samalle alueelle sekä rakennusjärjestyksessä esitetyt määräykset huomioiden.*
- *Asemakaavalla puretaan Koivupuhdon koulun suojelumerkintä, mikä mahdollistaa koulun purkamisen, rakennuskannan uudistuminen voidaan kokea myönteisenä tai kielteisenä.*
- *Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työ- vaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon.*

4.4 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Merijärven kunta valvoo normaalilla viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 9.2.2024

Minna Vesiseanho
Projektipäällikkö

Ville Vihanta
Kaavan laatija