MERIJÄRVEN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT 1.1.2027 ALKAEN

Näiden järjestyssääntöjen tarkoituksena on turvata kaikkien asukkaiden asumisrauha, turvallisuus ja viihtyvyys. Järjestyssääntöjen lisäksi noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä vuokrasopimuksen ehtoja.
Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon talon muut asukkaat. Kukaan ei saa tarpeettomasti häiritä muiden asumisviihtyvyyttä. Asukkaiden tulee huolehtia siitä, että myös heidän perheenjäsenensä, vieraansa ja muut heidän luvallaan kiinteistössä oleskelevat noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Huoneistot ja asumisrauha

Huoneistoissa ja kiinteistön alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Kaikenlainen asumisrauhaa häiritsevä toiminta on kielletty klo 22.00–07.00 välisenä aikana.
Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tai muista tilaisuuksista, joista voi aiheutua häiriötä, tulee mahdollisuuksien mukaan ilmoittaa etukäteen naapureille.
Huoneistoja ja niiden varusteita tulee hoitaa huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistossa tai yhteistiloissa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä kiinteistönhoitajalle, puh. 044 4776 217.

Tupakointi

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (26 a §, lakimuutos 531/2026) mukaisesti tupakointi on ehdottomasti kielletty vuokra-asuntojen sisätiloissa, huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla sekä muissa huoneistoon liittyvissä yksityisissä sisä- ja ulkotiloissa (kuten asuntopihoilla). Kielto koskee myös sähkösavukkeiden käyttöä.
Lakisääteinen tupakointikielto sitoo asukkaita riippumatta siitä, milloin vuokrasopimus on allekirjoitettu.
Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille asukkaille, huoneistolle tai kiinteistölle.
Tupakantumppien heittäminen maahan tai jättäminen kiinteistön alueelle on kielletty.

Tupakoinnista aiheutuvien vahinkojen korvaaminen

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiellon vastaisesta tupakoinnista aiheutuneet siivous-, remontti- sekä otsonointikustannukset.
Korvausvastuu voi koskea esimerkiksi tupakansavun ja hajun poistamisesta aiheutuvia tarpeellisia erityispuhdistuskustannuksia, pintamateriaalien ja kalusteiden puhdistamista tai uusimista sekä tupakoinnin aiheuttamien muiden vaurioiden korjaamista.

Paloturvallisuus

Palovaroittimien toimintakunnosta ja mm. paristojen vaihdoista vastaa vuokranantaja.
Vuokralaisen vastuulla on tarkistaa kerran kuussa palovaroittimien kunto painamalla palovaroittimen testinappia, kunnes kuuluu merkkiääni.
Asukkaan tulee ilmoittaa viipymättä havaitsemistaan vioista tai puutteista Merijärven kunnan kiinteistönhoidon päivystysnumeroon, puh. 044 4776217

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina niille tarkoitettuihin jäteastioihin voimassa olevien lajitteluohjeiden ja määräysten mukaisesti.
Muiden kuin tavanomaisten talousjätteiden, kuten huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden, poiskuljettamisesta asukkaan tulee huolehtia itse asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.
Huonekalujen, elektroniikkaromun ja muiden suurikokoisten jätteiden jättäminen yhteisiin tiloihin, piha-alueille tai jätekatokseen on kielletty, ellei kyseiselle jätteelle ole erikseen osoitettu paikkaa.
WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka voivat tukkia tai vahingoittaa viemäristöä.
Jätteet on lajiteltava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa, vaaraa tai ylimääräisiä kustannuksia kiinteistölle tai muille asukkaille.

Pysäköinti ja ajoneuvojen käyttö

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittua ainoastaan kiinteistön tarkoitukseen osoitetuilla ja merkityillä pysäköintipaikoilla.
Ajoneuvojen pysäköinti asuntojen edustalle on ehdottomasti kielletty.
Asuntojen edustoja, rakennusten välittömiä läheisyyksiä, kulkuväyliä ja pelastusteitä ei saa käyttää pysäköintiin, ellei kyseistä paikkaa ole erikseen osoitettu pysäköintiin.
Asuntojen edustalle pysäköinti voi aiheuttaa paloturvallisuusriskin ja vaarantaa asukkaiden turvallisuuden sekä pelastusajoneuvojen esteettömän pääsyn rakennusten läheisyyteen.
Pysäköinti ei saa myöskään haitata kiinteistön huoltoa, jätehuoltoa tai asukkaiden turvallista liikkumista.
Ajoneuvojen moottorinlämmitys ja sisätilojen lämmitys on sallittu ainoastaan kiinteistön tähän tarkoitukseen varatuilla ja asianmukaisesti asennetuilla lämmitystolpilla tai muilla erikseen osoitetuilla ajoneuvojen lämmityspaikoilla.
Ajoneuvojen lämmittäminen asuntojen edustalla tai muussa lämmitykseen osoittamattomassa paikassa on kielletty.
Ajoneuvojen joutokäynnissä on noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä.
Ajoneuvoa ei saa jättää käyntiin siten, että siitä aiheutuu vaaraa, kohtuutonta melua, pakokaasuhaittaa tai muuta häiriötä asukkaille.

Järjestyssääntöjen rikkominen ja seuraamukset

Järjestyssääntöjen rikkomisen seuraamukset:

1. Kirjallinen varoitus lainsäädännön mukaisesti, jos rikkomus sitä edellyttää.
2. Vuokrasopimuksen irtisanominen tai purkaminen, jos siihen on voimassa olevan lainsäädännön mukainen peruste ja vaadittuja menettelyjä on noudatettu.

Vakava rikkomus voi edellyttää välittömiä lain sallimia toimenpiteitä.
Vuokralainen on velvollinen korvaamaan kiinteistölle tai kolmansille osapuolille aiheuttamansa vahingot.

Merijärven kunta
Keskus/vuokra-asiat 044 4776200
Kiinteistönhoito 044 4776217