

**MERIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS**

**Aika** Tiistai 24.5.2022 klo 18.30

**Paikka** Kilpukan ruokala

**Käsitteltävät asiat**

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2. Pöytäkirjantarkastajien valinta
3. Liite Kaavoitusaloite tuulivoimakaavan laatimiseksi Merijärven Kettukankaan alueelle
4. Liite Osallistuminen ateria- ja puhtauspalveluiden in-house -yhtiöön sekä yhtiön osakas- ja perustamissopimusten hyväksyminen
5. Liite Teknisen johtajan valinta
6. Liite Keskustan asemakaavan muuttaminen – korttelit 200 ja 201
7. Liite Merijärven kunnan kaavoituskatsaus 2022
8. Muut asiat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen on yleisesti nähtävänä Merijärven kunnan www-sivuilla sekä kunnantoimistossa heti tarkastamisen jälkeen

Merijärvellä 18.5.2022



Päivi Saukko  
Kunnanvaltuuston pj.

OSALLISTUJAT

| Läsnä | Nimi               | Tehtävä                             |
|-------|--------------------|-------------------------------------|
|       | Saukko Päivi       | Puheenjohtaja                       |
|       | Tanska Samuli      | I varapuheenjohtaja                 |
|       | Rautio Eila        | II varapuheenjohtaja                |
|       | Jukkola Paula      | Jäsen                               |
|       | Klasila Heidi      | Jäsen                               |
|       | Myntti Emma        | Jäsen                               |
|       | Nivala Esko        | Jäsen                               |
|       | Pärkkä Ritva       | Jäsen                               |
|       | Salmu Mikko        | Jäsen                               |
|       | Saukko Kaisa       | Jäsen                               |
|       | Saukko Matti       | Jäsen                               |
|       | Takaeilola Raimo   | Jäsen                               |
|       | Tanska Mika        | Jäsen                               |
|       | Tohola Teemu       | Jäsen                               |
|       | Ylikauppila Heikki | Jäsen                               |
|       | Jukkola Oona       | Nuorisovaltuuston edustaja          |
|       | Klasila Panu       | Nuorisovaltuuston edustaja          |
|       | Jokela Kari        | Kunnanjohtaja/<br>Pöytäkirjanpitäjä |

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 12 §

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määräämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

**Päätös:**

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 13 §

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Tanska Samuli ja Tohola Teemu, varalla järjestyksessä Ylikauppila Heikki ja Jukkola Paula.

**Päätös:**

KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAKAAVAN LAATIMISEKSI MERIJÄRVEN  
KETTUKANKAAN ALUEELLE

Khall. 34 § / 20.4.2022 Ilmatar Merijärvi Oy esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Merijärven kunnan kaakkoisrajalle Kettukallion alueelle (liite).

Ilmatar suunnittelee alueelle yhteensä noin 20 voimalan tuulivoimapuistoa. Yhden alueelle suunnitellun voimalan nimellisteho on rakentamishetkellä noin 7–10 megawattia, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla noin 140-200 megawattia. Investoinnin arvo hankkeessa sen laajimmassa vaihtoehdossa olisi yli 150 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti eli ilman tariffi- tai tuotantotukea.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Hankkeen kokonaisaikataulu ja maksimilaajuus ovat riippuvaisia Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntakaavoituksen aikataulusta ja maakuntaliiton kanssa käytävistä neuvotteluista. Suunnittelualuetta ei ole tällä hetkellä osoitettu tuulivoima-alueeksi vahvistetussa maakuntakaavassa. Ilmatar on tiedottanut Pohjois-Pohjanmaan liittoa hankkeesta, jotta se voidaan ottaa huomioon selvityksissä.

Alustava kaava-alueen rajausta on tässä vaiheessa noin 2700 hehtaaria. Kyseinen pinta-ala on laajempi kuin tuulivoimaloiden sijoitteluun käytettävissä oleva alue, sillä se sisältää tuulivoimaloiden muodostaman yhtenäisen alueen ulkopuolelle sijoittuvaa vaikutusaluetta sekä Hillurahkan luonnonsuojelualueen, johon ei sijoiteta voimaloita. Hanketta varten on solmittu maanvuokrasopimukset suurimman osan suunnitellun tuulivoima-alueen maanomistajien kanssa. 12.4.2022 tilanteen mukaisesti tehdyt maanvuokrasopimukset mahdollistavat jo 15 voimalan sijoittamisen. Lisäksi neuvottelut ovat käynnissä useiden muiden suunnittelun alueen maanomistajien kesken.

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille alustavaa yleisaikataulua siten, että kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar ja Merijärven kunta laativat kaavoitus sopimuksen ja kaavoitusprosessi aloitettaisiin syksyllä 2022. Kaavan hyväksymiskäsittely voisi ajoittua loppuvuodelle 2024, jolloin rakentaminen voisi alkaa 2026. Tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa arviolta 2027 alkaen.

Kettukankaan hanke on saanut Puolustusvoimilta puoltavan lausunnon joulukuussa 2021.

Ilmatar tulee aloitteen mukaan vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kaavoitusaloite ja tietoja yrityksestä liitteenä.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Valtuusto käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kettukallion alueelle aloitteen mukaisesti.
2. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Merijärven kunnan ja Ilmatar Merijärvi Oy:n välisen kaavoitussopimuksen kaavan laadinnasta. Ilmatar vastaa kaavoituksen kustannuksista kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 14 §

**Päätös:**

OSALLISTUMINEN ATERIA- JA PUHTAUSPALVELUIDEN IN-HOUSE YHTIÖÖN SEKÄ  
YHTIÖN OSAKAS- JA PERUSTAMISSOPIMUSTEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 43 § / 17.5.2022 Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 21.3.2022 hyväksynyt periaatepäätöksen, jonka mukaan osana koko Pohjois-Pohjanmaan ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämistä voidaan perustaa enintään kolme uutta alueellista in-house -yhtiötä.

Pohjois-Pohjanmaan kunnista in-house -yhtiöiden valmisteluun on myönteisen kannan ilmaissut 27 kuntaa. Kunnat sekä hyvinvointialue ovat nimenneet edustajansa in-house -yhtiöitä valmistelemaan ohjausryhmään. Ohjausryhmä on asettanut keskuudestaan valmisteluryhmän, joka koostuu kuntien ja hyvinvointialueen edustajista. Valmisteluryhmä ja ohjausryhmä ovat valmistelleet in-house -yhtiöitä koskevia asioita. Työtä ovat tukeneet juridiikan ja talouden asiantuntijat.

Valmistelu- ja ohjausryhmä on saattanut työnsä valmiiksi. Valmistelun aikana on laadittu mm. luonnokset osakassopimuksesta, yhtiöjärjestyksestä, yhtiön toiminnan kuvaus sekä talouslaskelmat, joista käy ilmi mm. pääomituksen tarve ja osakkuuden määräytymisperusteet. Asiakirjat ovat pykälän liitteinä.

Yhtiön käytännön perustamistoimista vastaa hyvinvointialue. Ennen palveluiden tuottamisvastuun siirtymistä yhtiöillä on huomattava määrä operatiivista valmistelutyötä, joka edellyttää sitovaa päätöstä osakkuudesta toukokuun 2022 loppuun mennessä. Mikäli kunnat eivät lähde mukaan yhtiöön riittävällä laajuudella, yhtiöiden lukumäärää tarkastellaan uudelleen, jolloin yhtiöiden omistuspohja ja määrä voivat muuttua.

Merijärven kunnan osalta in-house -yhtiöön osallistuminen tarkoittaisi, että ateriapalveluista uuteen yhtiöön siirtyisi viisi työntekijää (4,5 htv) ja puhtauspalveluista samoin viisi työntekijää (4,45 htv) vanhoina työntekijöinä. He jäisivät pääosin kuitenkin työskentelemään nykyisissä työpisteissään. Jatkossa uusi yhtiö tuottaisi kaikki Merijärven kunnan sekä hyvinvointialueen Merijärvellä tarvitsemat ateria- ja puhtauspalvelut.

**Esitys:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että Merijärven kunta:

- 1) sitoutuu alueellisen ateria- ja puhtauspalveluja tuottavan in-house -yhtiön perustamiseen yhdessä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja muiden yhtiön osakkaiksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa ja yhtiön osakkuuteen valmistelu- ja ohjausryhmän tekemien linjausten mukaisesti sekä hyväksyy kunnan ateria- ja puhtauspalvelutoiminnan siirtämisen perustettavalle yhtiölle;

- 2) antaa kunnanjohtajalle oikeuden käydä tarkentavia neuvotteluja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä muiden yhtiön osakkaiksi sitoutuvien organisaatioiden kanssa ja sopia tarvittavat yksityiskohdat mm. rahana maksettavan yhtiön pääomituksen, lopullisten laskelmien perusteella muodostuvien tarkkojen omistusosuuksien ja osakemäärien jakautumisen, vuokra- ja palvelusopimusten ja tilintarkastajan valinnan osalta
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään tarvittaessa kunnan osallistumisen yhtiön perustamiseen sen mahdollisesti muuttuneella omistajarakenteella yhtiöön sitoutuneiden tahojen selvitystä;
- 4) hyväksyy kunnan palveluksessa olevan ateria- ja puhtauspalveluiden henkilöstön siirtämisen liikkeenluovutuksena yhtiöön osana apporttijärjestelyjä tarkempien neuvottelujen ja erikseen myöhemmin hyväksyttävien sopimusten perusteella vuoden 2022 aikana;
- 5) hyväksyy osakassopimus-, yhtiöjärjestys- ja perustamissopimukset liitteinä olevien luonnosten mukaisesti sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään em. asiakirjoihin tarvittavat lisäykset ja tarkennukset sekä allekirjoittamaan ko. asiakirjat;
- 6) valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään ateria- ja puhtauspalvelutoiminnan ja siihen liittyvän henkilöstön siirtoa koskevien apportti- ja liikkeenluovutusjärjestelyiden yksityiskohdista sekä hyväksymään tarvittavat apporttisopimus-, osakeanti- ja muut apporttiasiakirjat.

Oheismateriaali

- toiminnankuvaus
- kutsu in-house yhtiöön esitys
- osakassopimusluonnos
- yhtiöjärjestysluonnos
- talouslaskelmat
- vaikutusten arviointi

**Päätös:** Käydyn keskustelun jälkeen Mikko Salmu teki seuraavan esityksen: kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Merijärven kunta ei lähde mukaan perustettavaan ateria- ja puhtauspalveluiden in-house -yhtiöön. Kaisa Saukko kannatti tehtyä vastaesitystä.

Koska asiassa oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, asiasta suoritettiin äänestys. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin suorittaa kädennostolla.

Kunnanjohtajan esityksen puolesta äänestivät Esko Nivala ja Teemu Tohola. Mikko Salmun tekemän vastaesityksen puolesta äänestivät Heta Ahonen, Heidi Klasila, Mikko Salmu, Kaisa Saukko ja Mika Tanska.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että Merijärven kunta ei lähde mukaan perustettavaan ateria- ja puhtauspalveluiden in-house -yhtiöön.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Päivi Saukko poistui kokouksesta esteellisenä (Hallintolaki 28.1 § kohta 4 palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kvalt. 15 §

**Päätös:**

## TEKNISEN JOHTAJAN VALINTA

Khall. 44 § / 17.5.2022 Kunnanvaltuusto myönsi 24.2.2022 § 9 Esa Linnalalle eron teknisen johtajan virasta 14.3.2022 lukien. Kunnanhallitus päätti 15.2.2022 § 15 julistaa viran haettavaksi.

Viran kelpoisuusvaatimuksena oli rakennustarkastajan tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto tai MRA 108 §:n mukainen hyväksyttävä rakennusalan tutkinto sekä asetuksen mukainen riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Teknistä johtajaa haettiin kolmella hakukierroksella, joista viimeisin päättyi 25.4.2022. Tuolloin virkaan oli kolme hakijaa, yhteenveto hakijoista on esityslista liitteenä. Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun Paavo Hentilän ja Jere Pikkumäen.

Haastattelut pidettiin 9.5.2022, haastattelijoina toimivat Heidi Klasila, Kirsti Nivala, Mikko Salmu, Teemu Tohola, Jarkko Ylikauppila ja Kari Jokela.

Oheismateriaali  
- hakijayhteenveto

**Esitys:** Hakemusten ja haastattelujen perusteella kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan teknisen johtajan virkaan valitaan rakennusteknikko Paavo Hentilä. Hänen kieltäytymisensä varalle ei valita henkilöä.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee viran vastaanottaessaan esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jere Pikkumäki ilmoitti ennen kokousta vetäytyvänsä teknisen johtajan viran hausta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samuli Tanska poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen.

Kvalt. 16 §

**Päätös:**

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN – KORTTELIT 200 JA 201

TEKLA 11 § / 29.9.2021 Valmistelija: tekninen johtaja Esa Linnala

Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi korttelin 201 alueella palveluasumisyksikön rakentamissuunnitelmien vuoksi. Kaavamuutos koskee lisäksi koulukeskuksen aluetta ja Koulutietä sekä osaa alueeseen liittyvistä puistoalueista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasumisyksikön rakentaminen korttelin 201 alueelle siten, että asuntorakentamiseen (AO, AR) osoitetut tontit 1, 3 ja 4 osoitetaan palveluasumisyksikön mahdollistavalla merkinnällä. Samalla Koulutien linjaus osoitetaan nykytilanteen mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

Kaavakonsultiksi valittu Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat oheismateriaalina.

**Esitys:** Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Lisäksi lautakunta päättää hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti esille valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 1 § / 2.2.2022 Valmistelija: tekninen johtaja Esa Linnala

Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi korttelin 201 alueella palveluasumisyksikön rakentamissuunnitelmien vuoksi. Kaavamuutos koskee lisäksi koulukeskuksen aluetta ja Koulutietä sekä osaa alueeseen liittyvistä puistoalueista. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa palveluasumisyksikön rakentaminen korttelin 201 alueelle siten, että asuntorakentamiseen (AO, AR) osoitetut tontit 1, 3 ja 4 osoitetaan palveluasumisyksikön mahdollistavalla merkinnällä. Samalla Koulutien linjaus osoitetaan nykytilanteen mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 6.10.-10.11.2021 välisen ajan ja rajanaapureille lähetettiin tiedote asiasta 8.10.2021. Kaavasta ei saatu palautetta kuulemisen aikana.

Plandea Oy on valmistellut kaavaehdotusasiakirjat ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Oheismateriaalina  
-kaavaehdotusasiakirjat

**Esitys:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditut kaavaehdotusasiakirjat ja asettaa ne MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti esille ehdotusvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 45 § / 17.5.2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.2.-17.3.2022. Ehdotuksesta antoivat lausunnon Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Kainuun ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo ja Elenia Verkko Oyj. Lausunnot merkittiin tiedoksi, kaavan laatijan vastineet lausuntoihin liitteenä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Oheismateriaali

- asemakaavan selostus
- asemakaavaehdotus
- kaavanlaatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kunnan keskustaajaman asemakaavamuutoksen kortteleiden 200 ja 201 osalta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 17 §

**Päätös:**

MERIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2022

Khall. 25 § / 29.3.2022 Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Aluearkkitehti on laatinut Merijärven kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 (liite).

**Esitys:** Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 esitetyssä muodossa ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 18 §

**Päätös:**

MUUT ASIA

Kvalt. 19 §