

KUNNANVALTUUSTO Nro 1 / 2021

KOKOUSAIKA: 7.4.2021 kello 19.00-19.48

KOKOUSPAIKKA: Kilpukan ruokala

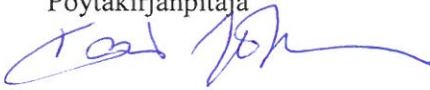
<u>Jäsenet</u>	<u>paikalla</u>	<u>Varajäsenet</u>	<u>paikalla</u>
Alaranta Juhani pj.	-	Takaeilola Juha	x
Tanska Samuli I vpj.	-		
Rautio Eila II vpj.	x		
Aunio Tanja	-		
Hiitola Tuija	-		
Kestilä Paula	-		
Lahti Kari	x		
Laitala Kai-Pekka	x		
Leppikorpi Jenna	x		
Majava Kaarina	x		
Nivala Esko	x		
Salmu Arvo	x		
Saukko Kaisa	-		
Saukko Matti	x		
Saukko Päivi	x		

<u>Muut saapuvilla olleet</u>	<u>paikalla</u>
Jokela Kari kunnan- johtaja, pöytäkirjan- pitäjä	x
nuorisovalt. edustajat	
Jukkola Oona	-
Saukko Oskari	-

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

ASIAT Pykälät: 1 § - 6 § Sivut: 1 - 7

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSTAPA Merijärven kunnanvirasto
Tarkastuspaikka ja -aika
sekä tarkastajien Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Saukko ja Päivi Saukko
valinta taikka merkintä
edellisen kokouksen
pöytäkirjan tarkastamisesta.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Eila Rautio Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Merijärvi 9 / 4 2021
Pöytäkirja on tarkastettu
ja todettu kokouksen
kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu
nimikirjaimillamme.

Matti Saukko Päivi Saukko

PÖYTÄKIRJAN
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ
OLO Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla
12 / 4 2021

Toimistosihiteeri Tanja Kaarre

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 1 §

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määrämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen puheenjohtajana toimii kunnanvaltuuston 2. varapj. Eila Rautio.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 2 §

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Saukko Matti ja Saukko Päivi, varalla järjestyksessä Tanska Samuli ja Aunio Tanja.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Saukko ja Päivi Saukko.

MERIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Khall. 26 § / 30.3.2021 Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Aluearkkitehti on laatinut Merijärven kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 (liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 esitetyssä muodossa ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti pienillä muutoksilla liittyen kunnan omistamiin tontteihin sivulla 10.

Kvalt. 3 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

M.S

P.S

MÄÄRÄRAHAN LISÄÄMINEN TALOUSARVIOON

Khall. 14 § / 16.2.2021 Merijärven kunta hallinnoi Eteenpäin -kehittämishanketta sekä sen tuloksia hyödyntävää Eteenpäin -investointihanketta. Kehittämishankkeen rahoitus on varattu talousarviossa vapaa-aikatoimen osalle ja investointihankkeen osalta teknisen toimen investointeihin.

Kuluvan vuoden talousarviosta on jäänyt epähuomiossa pois osa kummankin hankkeen määrärahoista.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Eteenpäin -kehittämishankkeeseen osoitetaan 4.720 euron lisämääräraha sekä Eteenpäin -investointihankkeeseen osoitetaan 9.300 euron lisämääräraha. Määrärahat osoitetaan liikuntatoimen talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 4 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

M.S

P.S

VALTUUTETTUJEN JA KUNTALAISTEN TEKEMÄT ALOITTEET

Khall. 17 § / 16.2.2021 Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnan hallintosäännön 57 § mukaan valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kuntalain, samoin kuin hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuoden 2020 aikana valtuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita.

Vuoden 2020 aikana kuntalaiset tekivät seuraavat aloitteet:

- Eläkeliiton Merijärven yhdistys teki aloitteen lähiliikuntapuiston rakentamisesta. Kunnanhallitus käsitteli aloitteen 22.1.2020 § 2 ja päätti siirtää aloitteen vapaa-aikalautakunnan käsiteltäväksi. Lähiliikuntapaikka on sisällytetty Eteenpäin-hankkeen suunnitelmiin ja tulee mahdollisesti toteutettavaksi sitä kautta.
- Erkki Helaakoski esitti toukokuussa koronaepidemian takia suljettujen terveyskeskuspalveluiden avaamista. Asian käsiteltiin kunnanhallituksessa 8.6.2020 § 62. Aloite todettiin loppuun käsitellyksi.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2020 aikana kunnanvaltuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2020 kuntalaiset tekivät kaksi kunnan toimintaa tai hallintoa koskevaa aloitetta.

Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 5 §

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUT ASIAT

Kvalt. 6 §

Kokouksen päätteeksi kunnanvaltuusto keskusteli seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Esko Nivala nosti esille kunnanhallituksessa 30.3.2021 tehdyn päätöksen olla myymättä Kalajoentien teollisuushallia sekä päätökseen liittyneet asiat. Kunnanvaltuusto kävi asiasta keskustelun.

M.S. PS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 5, 6

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

puh. 029 56 42800, fax. 029 56 42841
sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

3, 4

Valitusaika:

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen tai muun kunnallisvalitukseen oikeutetun kuin asianosaisen osalta tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemän (7) päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos muualle kuin valitusviranomaiselle):

nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 260 €. Maksua ei kuitenkaan peritä niistä asioista, jotka on laissa erikseen säädetty maksuttomiksi kuten osa sosiaaliasioista.



KAAVOITUS- KATSAUS 2021

Merijärven kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2021–2025



Maalaus: Marisa Tofferi



Merijärven kunta
Kunnantie 1
86220 Merijärvi
p. 044 4776 200
fax 08 4775 222
merijarven.kunta@merijarvi.fi

Yhteyshenkilöt

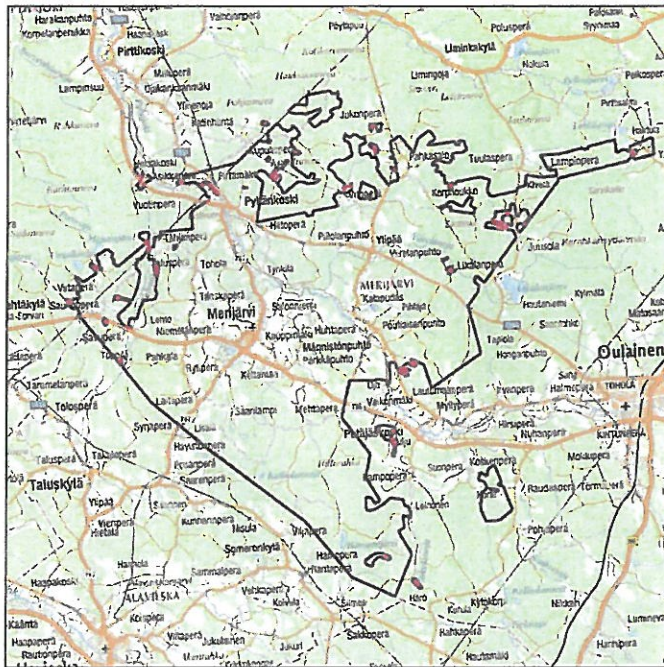
Kunnanjohtaja
Kari Jokela
044 4776 202

Tekninen johtaja
Esa Linnala
044 4776 210

Aluearkkitehti
Jaana Pekkala
044 4691 225

Kaavoituskatsaus 2021,
Merijärven kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2021–2025

Kunnanhallitus x.xx.2021 § xx
Kunnanvaltuusto x.xx.2021 § xx



Merijärven kunnan alue vuonna 2019.

Sisällys

Kaavoituskatsaus 2021	3
Kaavaprosessi	4
Maakuntakaavat	6
Yleiskaavoitus	8
Asemakaavoitus	10

Kaavoituskatsaus 2021

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan olennaisimmat asiat Merijärven kunnan kaavoitustilanteesta ja esitetään kaavoitusohjelma tuleville vuosille 2021–2025. Lisäksi katsauksessa kerrotaan, miten kaavoitusta ohjataan ja miten siihen osallistutaan.

Kaavoituskatsaus tulee laatia vähintään kerran vuodessa, ja siinä esitetään kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaava-asiat selostetaan lyhyesti ja kerrotaan niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muu toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoitusta ja rakentamista säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki eli MRL sekä maankäyttö- ja rakennusasetus eli MRA. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä on säädetty kaavoituskatsauksen laatimisvelvoitteesta.

Kaavatasot

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakuntien ja kuntien kaavoituksessa. Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymä päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 30.9.2018 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaan tuloa.

Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

- 1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2 Tehokas liikennejärjestelmä
- 3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoa valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelusta www.ymparisto.fi.

Maakuntakaava MRL 25–34 §

Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen useampaa kuin yhtä kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, jotka ohjaavat muuta alueidenkäytön suunnittelua. Merijärvellä on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut vuonna 2005. Maakuntakaavan kokonaisuudistaminen on toteutettu vaiheittain. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 23.11.2015 ja toinen vaihemaakuntakaava 2.2.2017. Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 ja maakuntahallitus päätti vaihekaavan tulemaan voimaan kokouksessaan 5.11.2018.

Vaihemaakuntakaavat ja niihin liittyvät aineistot ovat nähtävissä Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaavoitus/

Yleiskaava MRL 35–49 §

Yleiskaavoituksen tehtävänä on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen, toimintojen sijoittaminen ja niiden yhteensovittaminen. Yleiskaavassa osoitetaan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötarkaisut aluevarauksin eri käyttötarkoituksille. Yleiskaavalla linjataan asemakaavoitusta ja lupamenettelyä haja-asutusalueilla. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan ohjatakseen laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaava MRL 50–61 § ja Ranta-asemakaava MRL 72–74 §

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, jonka laatija on kunta. Asemakaavojen hyväksyjä on kunnanvaltuusto. Kuntien tulee laatia asemakaavoja kunnan kehityksen ja maankäytön ohjaustarpeen mukaan. Asemakaavojen ajanmukaisuutta on seurattava ja uusittava niitä kehitystarpeitten mukaisesti.

Vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-asemakaavoja laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Ranta-asemakaava-ehdotuksen voi laatia myös maanomistaja.

Asemakaavojen tulee luoda edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saatavuus ja liikenteen järjestäminen on otettava huomioon. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavilla alueilla tai niiden lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Kaavoitusprosessi

Kaavoituksen eteneminen

Kunta tai maanomistaja voi tehdä aloitteen alueen kaavoittamisesta. Kunnanhallitus arvioi kaavan tarpeellisuuden ja sen päätöksellä kaavahanke saateetaan vireille. Kaavanlaatimispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Valmisteluvaiheessa määritellään kaavan tavoitteet ja lähtökohdat, joiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan osallistumisen tavoista ja aikatauluista. Jos kyseessä on merkittävä tai laaja-alainen kaava, voidaan järjestää hanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus tai erillisiä työpajoja, joissa pohditaan kaavan tavoitteita ja ratkaisuja yhdessä.

Kaavaluonnos laaditaan yhteistyöhön ja selvityksiin perustuen. Kaavaluonnosaineisto asetetaan yleisesti nähtäville (MRA 30 §) palautteen saamiseksi.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta saatu palaute huomioiden (yksityisten mielipiteet ja viranomaisten lausunnot) vastineiden mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 19 §, MRA 27 §) ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle. Muistutuksista ja viranomaisilta saaduista lausunnoista laaditaan yhteenvedot ja vastineet, joissa kerrotaan kaavaehdotukseen tehtävistä tarvittavista tarkistuksista.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymisen jälkeen alkaa valitusaika, (30 pvä), jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaava kuulutetaan voimaan valitusajan jälkeen julkaistavalla kuulutuksella, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu.

Lisätietoa osallistumisesta valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelusta www.ymparisto.fi sekä maankäyttö- ja rakennuslaista www.finlex.fi.



Maakuntakaavat

Merijärven kunnan alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka laatimisesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan liitto. Merijärven keskusta on vuonna 2005 vahvistetussa maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta (A), jonka yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee mm. edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Ristivuoren alue on seudullisesti merkittävä virkistyskohde. Merijärvellä sijaitsee myös valtakunnallisesti arvokas muinaismuistokohde ja useita muita muinaismuistokohteita. Pyhäjoen jokilaaksovyöhykettä koskee myös viherysteystarpeen merkintä, johon sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily- ja melonta- ym. reittejä. Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.

1. vaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisessa 1. vaihemaakuntakaavassa tarkasteltiin energiantuotantoa ja -siirtoa, kaupan palvelurakennetta ja aluerakennetta sekä taajamia, luonnonympäristöä sekä liikennejärjestelmiä ja logistiikkaa.

Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa Merijärven taajama on taajamatoimintojen alueena (A). Taajamasta on osoitettu pääsähköjohdon yhteystarve Fingridin pääsähköjohtoon.

Merijärven koillisosiin Aittonevalle sekä keskustaajaman eteläpuolelle Jahtavisnevalle on osoitettu turvetuotantoalueita (EO-tu). Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten. Turvetuotantoon soveltuvia alueita (tu-1 -alueet) on osoitettu Ylipään-Kalaputaan alueelle.

Merijärven itäosiin on osoitettu osittain Oulaisten kunnan puolelle ulottuva tuulivoimaloiden alue Äijönneva-Saariperä. Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka

soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Merijärvellä on osoitettu myös luonnonsuojelualue (SL).

2. vaihemaakuntakaava

2. vaihemaakuntakaava käsittelee kulttuuriympäristöä, maaseudun asutusrakennetta, virkistystä ja matkailua sekä jätteenkäsittelyä. Kalaputaan kylä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä.

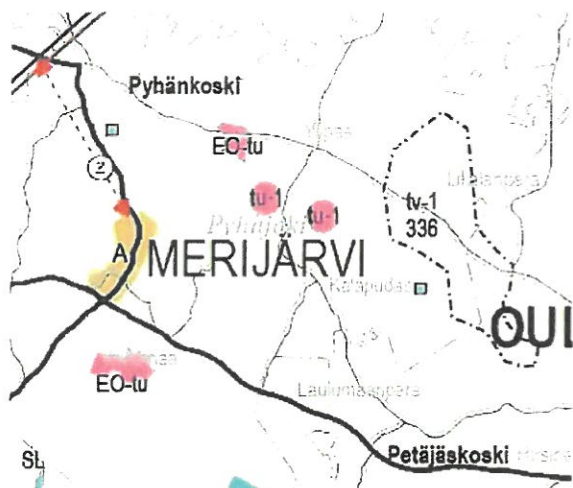
Pyhäkosken kylä on osoitettu kyläksi merkinnällä, jolla osoitetaan maaseutu-asutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Pyhäjokilaakso on maaseudun kehittämisen kohde-alue, jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Pyhäjoen vedenlaadun parantamiseen. Kaavassa on esitetty myös moottorikelkkailureitti sekä moottorikelkkailun yhteystarve kunnan alueelle.

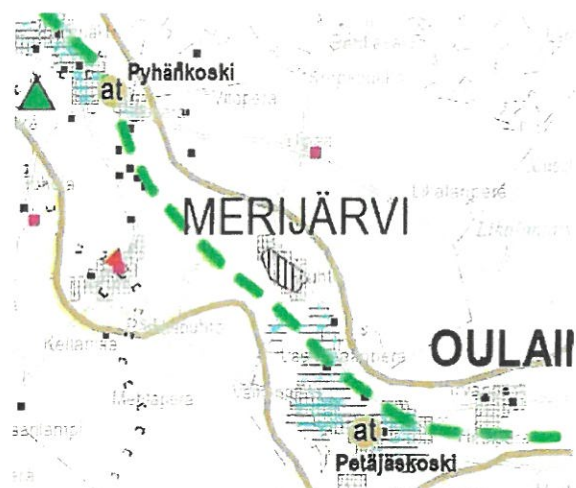
3. vaihemaakuntakaava

Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja maakuntahallitus on päättänyt 5.11.2018 kokouksessaan määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § nojalla. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät teemat ja aihealueet olivat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoimala-alueiden tarkistukset sekä Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset.

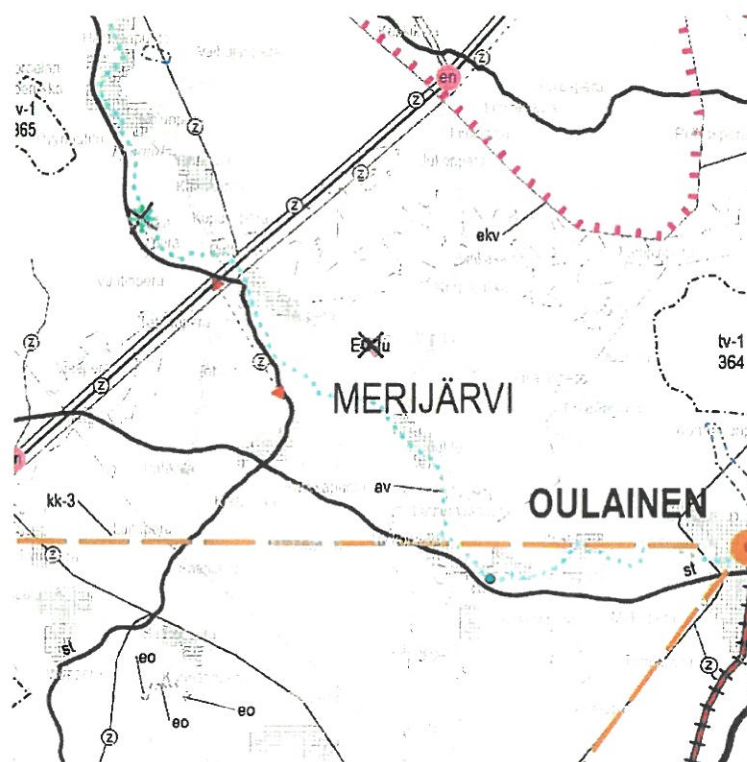
Merijärven kunnan luotelsrajalle osoitetulta sähkölinjalta on osoitettu lisäksi pääsähköjohdon yhteystarve -merkintä Merijärven taajaman suuntaan. Lisäksi Merijärven läpi virtaava Pyhäjoki osoitetaan arvokkaaksi vesistöksi, jossa vesistön tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, että vesistön luonnon- ja kalatalousarvot eivät vähene.



Ote Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta



Ote Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavasta



Ote Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavasta (2018).

Yleiskaavoitus

Merijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhänskosken osayleiskaavan 18.2.2004. Kaava on saanut lainvoiman. Pyhänskosken osayleiskaavan muutos ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.2.2010. Kaava on lainvoimainen. Yleiskaavassa on osoitettu seitsemän tuulivoimalan puisto Ristivuorelle. Ristivuorelle on rakennettu kuusi tuulivoimalaa.

Merijärven keskustaa koskeva Kirkonseudun osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.7.1993 § 42. Yleiskaava on laadittu vanhan rakennuslain aikaan ja se on ohjeellinen, koska sitä ei ole alistettu vahvistettavaksi.

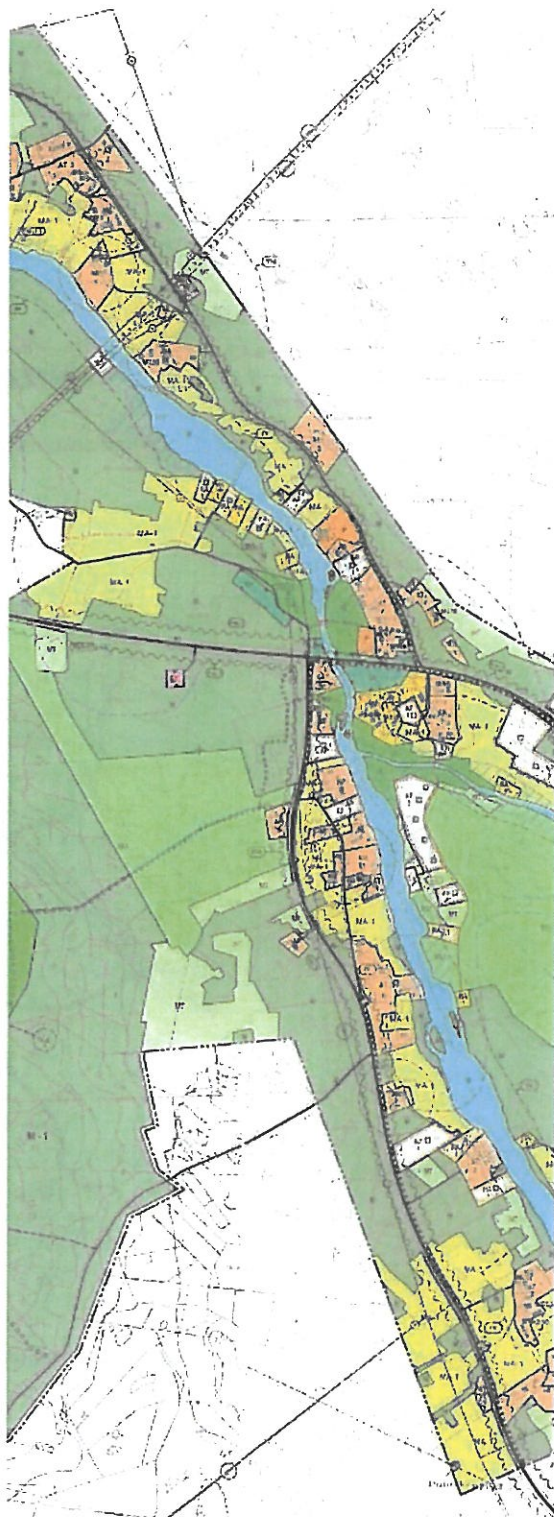
YLEISKAAVOITUS 2021–2025

1) KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

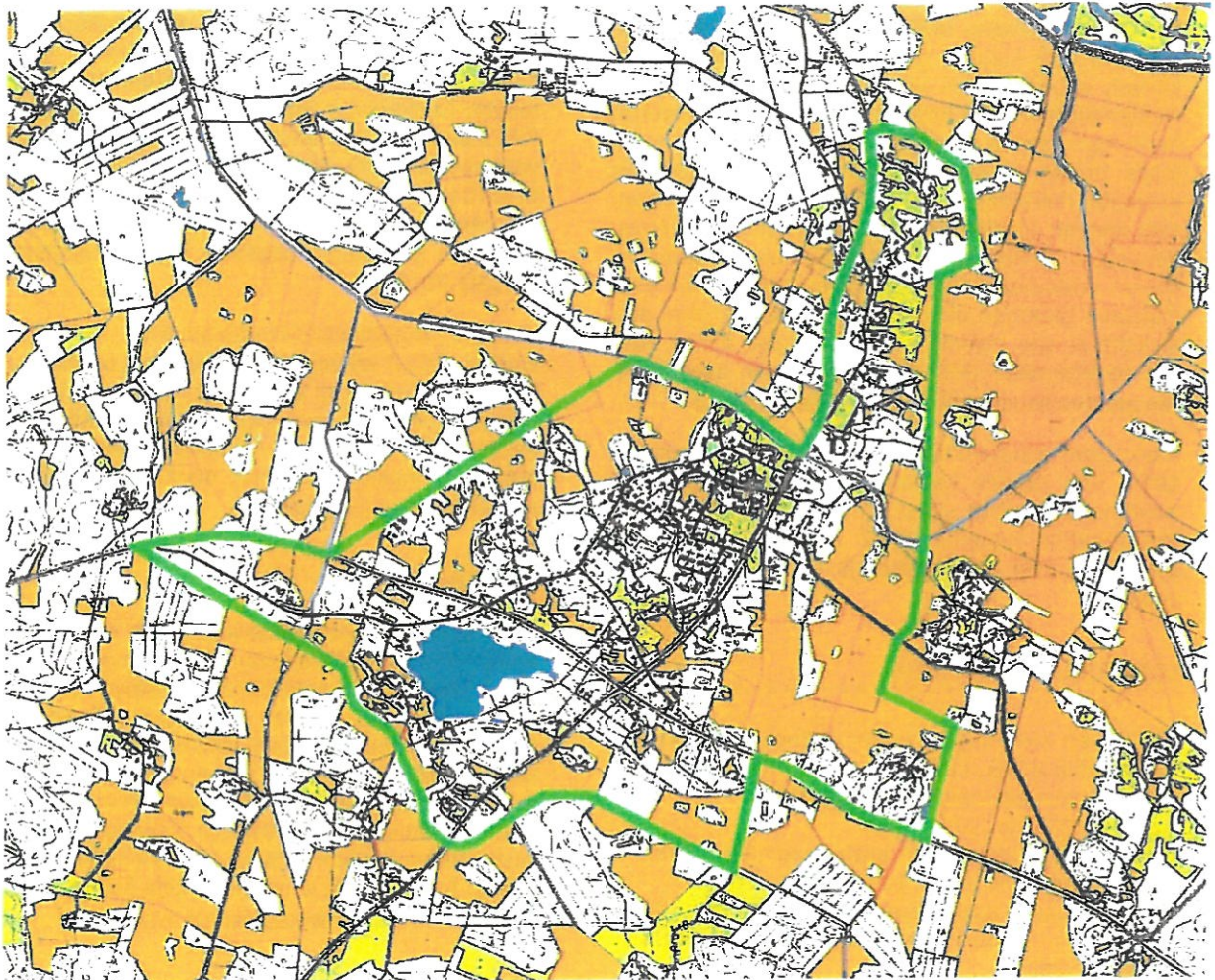
Kirkonseudun osayleiskaava on hyväksytty vuonna 1993. Osayleiskaavan päivityksessä on tavoitteena tarkastella osayleiskaavaa keskustan osalta sekä laajentaa kaava-aluetta käsittämään Lahdenlammen, Keltamaan ja Salonniemen alueet. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä luodaan visio siitä, miten Merijärven kunta tulevaisuudessa profiloituu. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavoitus käynnistyy kunnan tarpeiden mukaisesti kaavan laatijan kilpailuttamisella. Kaavaan liittyvät selvitykset laaditaan kaavoituksen yhteydessä.

2) KYLÄALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72 § mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana voidaan tutkia kyläalueiden kaavoittamista. Yleiskaavassa mitoitettujen ja osoitettujen rakennuspaikkojen osalta voidaan rakennuslupa myöntää suoralla rakennusluvalla ilman poikkeamismenettelyä.



Pyhänskosken osayleiskaava (2010).



Keskustaajaman osayleiskaava 2040. Suunnittelualan rajausta vihreällä.

Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaan kunnan tehtävänä on seurata asemakaavojen ajantasaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Pykälässä määritellään, että kunnan tulee arvioida kunkin asemakaavan ajantasaisuus viiden vuoden välein. Yli 13 vuotta vanhan, merkittävältä osalta edelleen toteuttamattoman kaavan alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa uuden, alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta merkittävän rakennuksen rakentamiseksi, ellei kaavan ajantasaisuutta ole arvioitu. Rakennustarkastaja arvioi asemakaavojen ajantasaisuuden uusien rakennushankkeiden yhteydessä. Mikäli asemakaava todetaan arvioinnissa vanhentuneeksi, sen alueella ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kaavan muuttamista (MRL61§). Päätöksen asemakaavan ajantasaisuudesta tekee kunnanvaltuusto.

Keskustan alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1981. Sen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia ja laajennuksia, joista viimeisin on keskustan asemakaavamuutos vuodelta 2012. Asemakaavat keskustan osalta ovat ajantasaiset ja kunnan tavoitteiden mukaiset.

ASEMAKAAVAHISTORIA

- 1981 Merijärven kirkonkylän ensimmäinen asemakaava vahvistettiin 22.5.1981
- 1987 Vanhainkodin asemakaava vahvistettiin (korttelit 101 ja 103)
- 1988 Aliinintien, Mäkitien ja Seurantien asemakaava vahvistettiin (korttelit 114–115 ja 117–120)
- 2000 Koulukeskuksen asemakaava (korttelit 200–202) vahvistettiin Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä.
- 2002 Peurasaaren asemakaava hyväksyttiin valtuustossa
- 2007 Kuivaamon alueen asemakaava hyväksyttiin
- 2008 Lämpökeskuksen asemakaava hyväksyttiin
- 2012 Keskustan asemakaavan muutos hyväksyttiin

ASEMAKAAVOITUS 2021–2025

1.) KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVANMUUTOS KORTTELISSA 201

Ilmenneen muutostarpeen vuoksi kirkonkylän asemakaava-alueella käynnistetään kaavamuutos, koskien korttelin 201 aluetta. Kortteliin on suunniteltu rakennettavaksi palveluasumisen yksikkö. Kaavamuutos saatetaan vireille asettamalla hanketta kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville keväällä 2021.

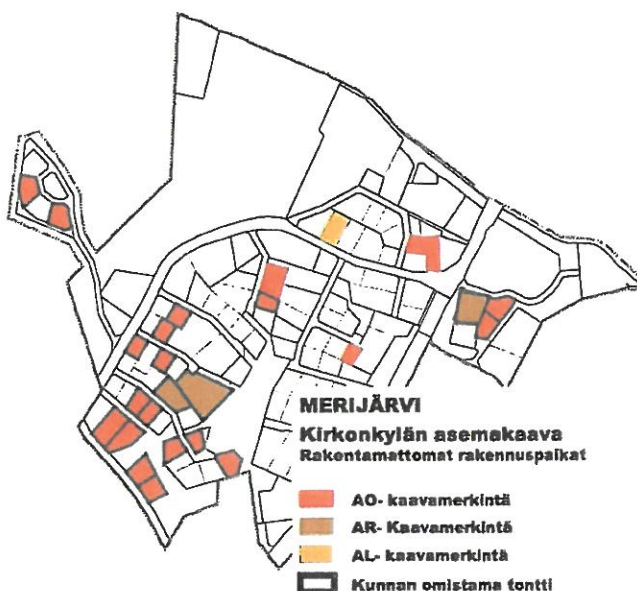
Kaavan laatimisen tekniset edellytykset

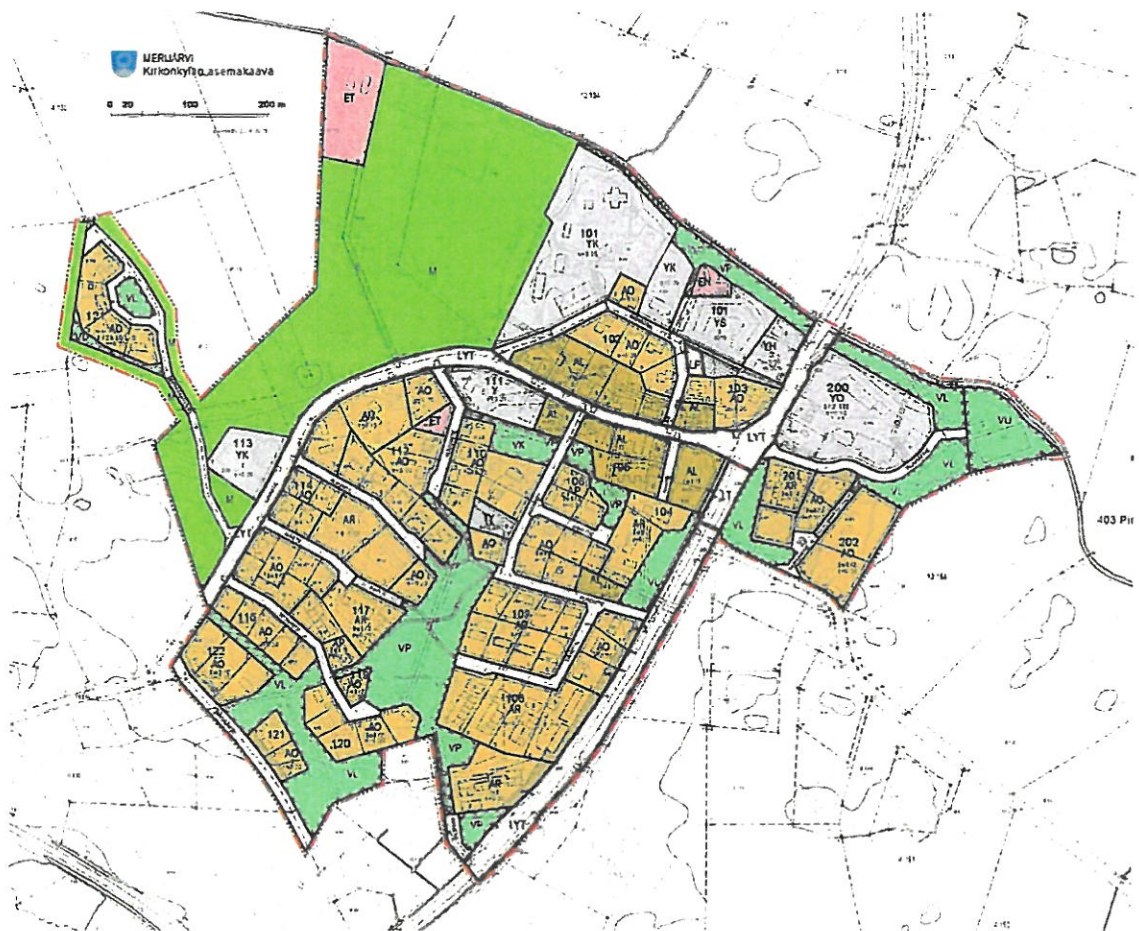
Keskustan numeerinen pohjakartta on ajantasais-tettu vuonna 2008. Merijärven rekisterikarttana käytetään pääosin maanmittauslaitoksen raja-aineistoa. Rekisterikarttaa tarkistetaan ajankoh-taisten hankkeiden yhteydessä tarpeen mukaan. Kirkonseudun ajantasa-asemakaavakartta on valmistunut 2008. Samassa yhteydessä on laadi-tu karttaesitys asemakaavojen vahvistumisajoista. Kunnan kaavakartat ja muu kaavamateriaali on koottu ja järjestetty loogiseksi kokonaisuudeksi syksyllä 2008.

Kunnan maaomaisuuskartta-aineisto valmistui vuoden 2016 aikana. Tämän jälkeen on haettu kunnan kiinteistöihin lainhuudon selvennys. Tämä helpottaa kunnan maanomaisuuden hallintaa ja hyödyntämistä. Kunnan omistamat rakentamatto-mat tontit keskustassa ovat markkinoituna kun-nan kotisivuilla internetissä.

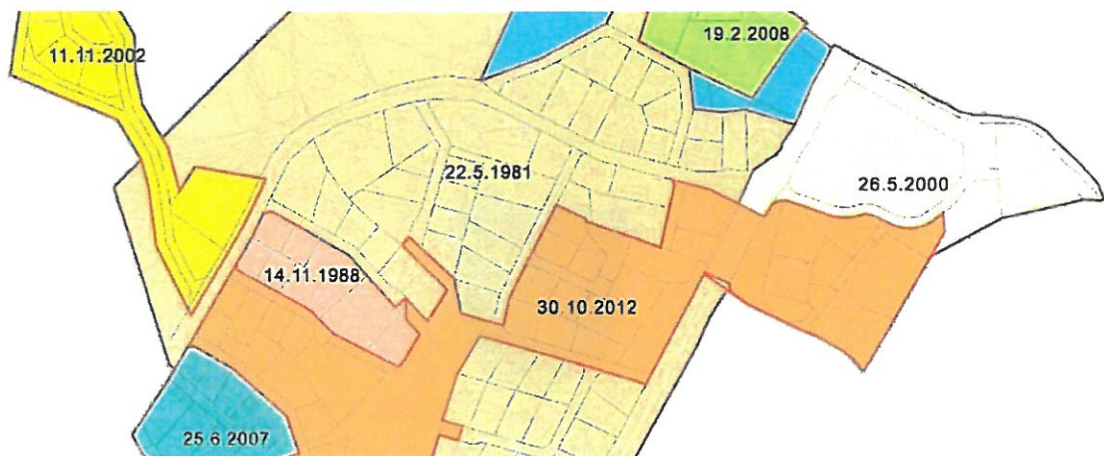
Tonttikauppa

Tilvis keskustan asemakaava-alue on toteutunut ennen vuotta 2000 vahvistuneiden kaavojen osalta kokonaan. Kaavamerkinnot vastaavat tonttien käyttötarkoitusta ja ovat rakentuneet. Rakenta-mattomat alueet sijoittuvat vuoden 2000 jälkeen kaavoitetuille alueille. Ne toteutuvat asuin-, pien-talo- ja rivitalotonttien osalta kysynnän mukaisesti. Rakentamattomia tontteja on yhteensä 30 kpl, joista omakotitalotontteja on 26, asuinliikeraken-nusten tontteja yksi ja rivitalotontteja kolme. Kun-nan tonttivaranto keskustassa on hyvä.





Merijärven ajantasa-alue-ajantasa-aluekartta.



Voimassa olevien kaavojen vahvistuspäivämäärät.



Merijärven kunta
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI
p. 044 4776 200 | www.merijarvi.fi