

KUNNANHALLITUS

Nro 4 / 2021

KOKOUSAIKA

30.3.2021 kello 17.00-19.02

KOKOUSPAIKKA

Kilpukan ruokala

Jäsenet

Nivala	Esko pj.
Saukko	Päivi
Lahti	Kari
Aunio	Tanja
Jukkola	Paula
Majava	Kaarina
Saukko	Matti

paikalla:

x
x
x
x
x
x
x

Varajäsenet:

Hiitola	Tuija
Saukko	Anna-Maija
Salmu	Mikko
Takaeilola	Juha
Pudas	Jaana
Kalapudas	Heikki
Saukko	Tapani

paikalla:

-
-
-
-
-
-
-

Muut saapuvilla olleet:

Alaranta	Juhani
Tanska	Samuli
Rautio	Eila
Jokela	Kari

Kvalt. pj.
Kvalt. I vpj.
Kvalt. II vpj.
Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

paikalla:

-
x
x
x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 25 § - 34 §

SIVUT: 33 - 47

PÖYTÄKIRJAN

TARKISTUSTAPA

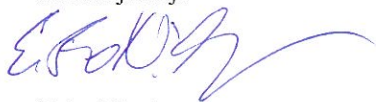
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Aunio ja Paula Jukkola

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.Merijärvi 6 / 4 2021

Tanja Aunio



Paula Jukkola

PÖYTÄKIRJA

YLEISESTI

NÄHTÄVILLÄ

Yleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla6 / 4 2021 alkaen

Toimistos sihteeri

Tanja Kaarre

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2020

Khall. 25 §

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluu tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Merijärven kunnan vuoden 2020 tilinpäätöksen tuloslaskelmassa vuosikate on 675.224 €, joka on 626 €/asukas (2019: -392.158 € eli -360 €/asukas). Talousarviossa vuosikatteen suuruudeksi arvioitiin 386.574 €. Vuoden 2020 ylijäämäksi muodostui 277.625 € (2019: alijäämää 790.742 €). Talousarviossa ylijäämäksi arvioitiin 564 €.

Toimintamenot vuonna 2020 olivat 8.438.723 € (96,5 % talousarviosta), vähennystä edelliseen vuoteen 3,4 %. Toimintatuotot olivat 1.651.088 € (92,4 % talousarviosta), kasvua edelliseen vuoteen 1,6 %. Verotulot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 3,0 % kertymän ollessa 2.736.337 € (91,8 % talousarviosta). Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta 11,7 % kertymän ollessa 4.682.313 € (111,7 % talousarviosta).

Kunnan investointeihin käytettiin viime vuonna yhteensä 49.201 euroa. Kunnan viime vuoden suurin hanke, eskari-päiväkotitoimitus toteutettiin leasing-hankkeena ja se tuli Kuntarahoituksen omistukseen.

Kunnan talousarviolainat pienenivät vuoden aikana. Vuoden 2020 aikana pitkäaikaisia lainoja otettiin 400.000 € ja lyhytaikaisia 100.000 €. Entisiä lainoja lyhennettiin 578.022 eurolla. Kaikkiaan kunnalla on 1.972.824 euroa talousarviolainoja. Lisäksi kunnalla on 1.600.000 euroa lyhytaikaisia lainoja.

Kunnan toimintakertomuksessa on esitetty eri hallintoalojen toteutunut toiminta vuodelta 2020. Kokonaisuutena kunnan toiminnassa on toteutettu niitä tavoitteita, joita kunnanvaltuusto on asettanut kuluvalle vuodelle.

Esitys: Kunnanhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 277.625,34 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Khall. 26 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Aluearkkitehti on laatinut Merijärven kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 (liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 esitetyssä muodossa ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti pienellä muutoksella liittyen kunnan omistamiin tontteihin sivulla 10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eila Rautio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.21.

SALMENRANNAN LAITOSHUOLTAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN

TEKLA 4 § / 16.3.2021 Salmenrannan laitoshuoltajana toiminut Päivi Tohola on irtisanoutunut toimesta 1.3.2021 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Anne Tohola on ilmaissut kiinnostuksen siirtymisestä Koivupuhdon koulun laitoshuoltajan toimesta Salmenrannan laitoshuoltajaksi. Hän toimii parhaillaan Salmenrannan laitoshuoltajana ja on tehnyt aiemmin vuosilomasijaisuuksia kohteessa. Anne Toholan siirtyminen Koivupuhdon koulun laitoshuoltajasta Salmenrannan laitoshuoltajaksi toteutetaan sisäisenä siirtona, siirrolla ei ole vaikutusta työehtoihin.

Siirron myötä avoimeksi jääneeseen Koivupuhdon koulun laitoshuoltajan toimeen haetaan uusi työntekijä. Talousarvio-ohjeitten mukaan avoimeksi tulleeisiin virkoihin tai toimiin tulee saada täyttölupa kunnanhallitukselta.

Esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Anne Toholan siirtymisen sisäisenä siirtona Koivupuhdon koulun laitoshuoltajasta Salmenrannan laitoshuoltajaksi sekä pyytää kunnanhallitukselta lupaa avoimeksi jäävän Koivupuhdon koulun laitoshuoltajan toimen täyttämiseen.

Päätös:

Hyväksytään

Khall. 27 §

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy Koivupuhdon koulun laitoshuoltajan toimen täyttämisen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PELLON VUOKRA-AJAN JATKAMINEN

Khall. 48 § / 19.5.2020 Kunnanhallitus on 23.2.2010 § 26 päättänyt vuokrata Veli-Matti Salmelalle 24,5 hehtaarin peltoalueen Pyhäjoen penkkojen välistä Hongisto-Luhta – alueella. Sopimus tehtiin ajalle 1.10.2010-30.9.2020. Vuokran suuruus on 4.395,12 €/vuosi.

Salmela on esittänyt vuokrasopimuksen jatkamista ajalle 1.10.2020-30.4.2022. Syynä jatkoajan pyytämiseksi ovat EU:n tukiehtojen vaatimukset.

Esitys: Kunnanhallitus päättää jatkaa Hongisto-Luhta – peltoalueen vuokrasopimusta siten, että vuokra-aika jatkuu ajalle 30.9.2020-30.4.2022. Vuokra pysyy ennallaan ja siihen tehdään vuotuiset indeksikorotukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 28 § Kunnan omistamien penkkojen välisten peltojen vuokralainen on tällä hetkellä MTY Salmela. Peltoalueen koko on tarkistettu ja se on 22,94 ha. (Liite).

Salmeloille valmistellaan parhaillaan sukupolvenvaihdoskauppaa, jonka perusteella he ovat tiedustelleet kunnalta mahdollisuutta jatkaa vuokrasopimusta aikaisempaa päätöstä pitemmäksi aikaa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää jatkaa Pyhäjoen penkkojen välissä olevan Hongisto-Luhta -peltoalueen vuokrasopimusta siten, että vuokra-aika jatkuu 30.4.2030 saakka. Vuokra pysyy ennallaan ja siihen tehdään vuotuiset indeksikorotukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN

Khall. 29 §

Merijärven kunta on perinteisesti palkannut koululaisia kesätöihin kunnan eri toimipisteisiin. Työn kesto on ollut kaksi viikkoa ja työaika 6 h/päivä. Palkkaa työjaksosta maksetaan 300 euroa. Kunnalla on myös käytössä 200 euron tuki 16-18 -vuotiaiden työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Nuorten kesätyöllistämisessä on tehty yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.3.2013 § 45 ohjeistuksen nuorten kesätyöllistämisestä. Vuoden 2021 talousarvioon on varattu määräraha tarvittaessa koko kesätöihin oikeutetun ikäluokan työllistämiseksi kunnan palvelukseen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ottaa merijärvisiä nuoria kunnan kesätöihin aikaisempien vuosien tapaan kahden viikon ajaksi 6 h/päivä 300 euron palkalla. Kesätöihin otetaan vuonna 2005 syntyneitä ja sitä vanhempia nuoria. Ruohonleikkuuseen voidaan ottaa vain 16 vuotta täyttäneitä. Työllistämässä tehdään yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Yrityksille maksettavan tuen ehtoja muutetaan vallitsevan koronatilanteen johdosta siten, että tukea on mahdollista maksaa 15-18 -vuotiaille nuorille ja nuorten on mahdollista työllistyä myös sukulaisten omistamiin yrityksiin. Tuen suuruus on 200 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIRJANPITOPALVELUIDEN OSTAMINEN KALAJOEN KAUPUNGILTA

Khall. 30 §

Kunnan pääkirjanpitäjä Leena Kinnunen on saanut Kuntien eläkevakuutukselta (Keva) päätöksen osatyökyvyttömyyseläkkeestä. Päätös on tehty yhdeksi vuodeksi, eläkkeelle siirtymisaika on 1.5.2021. Eläkkeelle on mahdollista hakea jatkoa yhdeksi vuodeksi.

Kalajoen kaupungilta on tiedusteltu mahdollisuutta ostaa kirjanpitopalveluita pääkirjanpitäjän eläkkeen ajaksi. Kaupunki on alustavasti luvannut myydä palvelut, kaupunginhallitus päättää asiasta lopullisesti 26.3.2021.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ostaa pääkirjanpitäjän osatyökyvyttömyyseläkkeen aikana tarvittavat kirjanpitopalvelut Kalajoen kaupungilta 1.5.2021 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KALAJOENTIEN TEOLLISUUSHALLIN OSTOTARJOUS

Khall. 20 § / 16.2.2021 Merijärven kunta omistaa konepajatoimintaan rakennetun teollisuusrakennuksen osoitteessa Kalajoentie 99. Rakennuksen ensimmäinen osa on rakennettu vuonna 1982, jonka jälkeen sitä on laajennettu useampaan otteeseen. Uusin rakennus on lämpölaite vuodelta 2005. Lisäksi toimisto- ja sosiaalitytöt on remontoitu 2017. Tiloissa on myös kolme siltanosturia, joista suurin 1x32 tn. Rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2300 m². Rakennus on ollut vuokratyössä, mutta on tällä hetkellä pääosin tyhjä. Ainoastaan yhdessä hallissa on vuokralainen, joka maksaa vuokraa 1.044 €/kk (alv. 0 %). Rakennuksen arvo kunnan taseessa oli 31.12.2020 yhteensä 323.309 euroa.

Rakennus on ollut myynnissä nettihuutokaupassa. Siellä käytiin tarjouskilpailu, jonka voittajan, Rantalakeuden Salaojitus Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja tilojen myynnistä. Heidän tarjouksensa tiloista on 170.000 euroa. Tarjoushintaan sisältyy myös tontti 3 ha, jonka arvo on n. 10.000-15.000 €. Tontti lohkaistaan isommasta tilasta.

Esitys: Hallitiloista tarjottu hinta 170.000 euroa ei vastaa odotuksia joita tiloja myyntiin laitettaessa oli. Kun hinnasta vähennetään tontin osuus sekä kolmen konepajateollisuuden käyttöön tarkoitettujen siltanosturin arvo, ei itse hallille jää niitä vastaavaa arvoa.

Kunnanhallitus päättää, että Kalajoentien teollisuusrakennusta ei myydä tarjottuun 170.000 euron hintaan.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hallitilojen myynnistä ostajaehdokkaiden kanssa tavoitteena saada tiloista parempi hinta. Tavoitehinnasta sovitaan kokouksessa.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Juha Takaeilola esitti, että halli myydään tarjotulla 170.000 eurolla. Mikko Salmu kannatti häntä.

Päivi Saukko esitti asian jättämistä pöydälle. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen Päivi Saukko veti esityksensä pois.

Matti Saukko esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvittelyjä varten. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen asia jätettiin yksimielisesti pöydälle jatkoneuvottelujen ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhani Alaranta poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.55.

Khall. 23 § / 24.2.2021 Edellisen 16.2. kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kunnanjohtaja on neuvotellut Rantalakeuden Salaojitus Oy:n edustajan kanssa. Yritys on valmis ostamaan Kalajoentie 99 teollisuusrakennuksen kokonaisuudessaan hintaan 200.000 euroa. Summa on tavoitehintaa, jonka kunnanhallitus edellytti tiloista saatavan. Yritys myös sitoutuu edelleen vuokraamaan tällä hetkellä vuokrattuna olevat tilat niiden nykyiselle vuokralaiselle.

Esitys: Kunnanjohtajan antoi kokouksessa seuraavan esityksen:

Rantalakeuden Salaojitus Oy suostuu täyttämään kunnanhallituksen 16.2. kokouksessa asettamat ehdot teollisuushallin myyntiä koskien

- kauppahinta 200.000 euroa (alv. 0 %)
- maalaamotiloissa vuokralla oleva yritys voi jäädä tiloihin edelleen vuokralle useamman vuoden ajaksi samoilla ehdoilla vaikka tilojen omistaja vaihtuisi
- yritys on edelleen valmis muuttamaan yrityksen kotipaikaksi Merijärven

Koska kunnanhallituksen asettamat edellytykset hallitilan myymiselle täyttyvät, kunnanhallitus päättää myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilat Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Matti Saukko esitti, että hallitila päätetään jättää myymättä. Päivi Saukko kannatti tehtyä esitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys, asiasta päätettiin äänestää. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin suljettuna lippuäänestyksenä siten, että pohjaesitystä kannattavat jäsenet äänestivät K ja tehtyä vastaesitystä kannattavat äänestivät E.

Kunnanjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä ja vastaesitys 3 ääntä.

Kunnanhallitus päätti myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilan Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle tehdyn esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Pudas, Matti Saukko ja Päivi Saukko jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samuli Tanska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.40.

Khall. 31 § Kunnanhallitukselle on toimitettu oikaisuvaatimus koskien 24.2.2021 § 23 päätöstä (liite). Oikaisuvaatimus on toimitettu kuntaan määräajan puitteissa 18.3.

Oikaisuvaatimuksen tehnyt Hannu Saukko / SSV Maanrakennus Oy ilmaisee tyytymättömyytensä tehtyyn päätökseen ja vaatii sen

kumoamista. Perusteluina hän on esittänyt seitsemän kohdan listan, joihin on annettu vastineet erillisessä liitteessä (liite).

Esitys: Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä oikaisuvaatimukseen laaditun vastineen
2. Toimittaa äänestyksen Kalajoentie 99 teollisuushallin myynnistä Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle uudelleen avoimena äänestyksenä. Kauppa sisältää liitekarttaan (liite) merkityn n. 3 ha määräalan myynnin kiinteistöstä 483-401-10-152.

Päätös: Asiasta käydyin keskustelun jälkeen Matti Saukko esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy oikaisuvaatimukseen laadittua vastinetta. Paula Jukkola kannatti tehtyä esitystä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.34-18.40.

Koska vastineen hyväksymisestä oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava esitys, asiasta suoritettiin äänestys. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin suorittaa kädennostolla.

Kunnanjohtajan esityksen puolesta äänestivät Tanja Aunio, Kari Lahti, Kaarina Majava, Esko Nivala ja Päivi Saukko. Matti Saukon tekemän vastaesityksen puolesta äänestivät Paula Jukkola ja Matti Saukko.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä oikaisuvaatimukseen laaditun vastineen äänin 5-2.

Vastineen hyväksymisen jälkeen kunnanhallitus toimitti Kalajoentie 99 teollisuushallin myynnistä 24.2.2021 toimitetun äänestyksen uudelleen, koska tuolloin toimitetussa äänestyksessä tapahtui menettelytapavirhe. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin suorittaa kädennostolla.

Pohjaesityksenä oli kunnanjohtajan esitys, että kunnanhallitus päättää myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilat Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle. Vastaesityksenä oli Matti Saukon esitys, että hallitilat jätetään myymättä.

Kunnanjohtajan esityksen puolesta äänestivät Kari Lahti, Kaarina Majava ja Esko Nivala. Matti Saukon tekemän vastaesityksen puolesta äänestivät Tanja Aunio, Paula Jukkola, Matti Saukko ja Päivi Saukko.

Kunnanhallitus päätti äänin 4-3, että Merijärven kunta ei myy Kalajoentie 99 hallitiloja Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Lahti, Kaarina Majava ja Esko Nivala sekä kunnanjohtaja Kari Jokela jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi saaduksi usean kuntalaisen allekirjoittama vetoomus hallin myyntiasian ottamisesta uudelleen käsittelyyn.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 32 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 1.3.2021 ja 24.3.2021
- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 16.3.2021
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 17.2.-30.3.2021

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

UUODEN 2021 KUNTAUAALIEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIIKA JA –AJAT SEKÄ
UAALIPÄIUVÄN ÄÄNESTYSPAIIKA

Khall. 108 § / 7.8.2020 Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 7.-13.4.2021.

Vaalilain (714/1998) mukaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa määrää kunnanhallitus. Kukin kunta määrää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta.

Jokaisella äänestysalueella on määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Koska koko kunta on yhtenä äänestysalueena, kunnassa tarvitaan ainoastaan yksi vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestyspaikkana on viime vuodel toiminut liikuntasali Kilpukka. Ennakkoäänestyspaikkoja jokaisessa kunnassa tulee olla vähintään yksi. Ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kunnanvirasto.

Esitys: Kunnanhallitus määrää vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestyspaikaksi Merijärven kunnanviraston. Äänestyspaikka on avoinna arkipäivisin 7.-9.4. klo 9-16, 12.-13.4. klo 9-18 ja viikonloppuna 10.-11.4. klo 10-13.

Kunnanhallitus määrää vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikaksi liikuntasali Kilpukan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 33 § Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) tuli voimaan 29.3.2021. Kuntavaalien uusi vaalipäivä on sunnuntai 13.6.2021. Ennakkoäänestys kotimaassa on pituudeltaan kaksi viikkoa ajalla 26.5.-8.6.2021. Vaaleissa valittavien valtuustojen toimikausi alkaa 1.8.2021.

Kunnanhallituksen päätöstä kuntavaalien ennakkoääneistyksen ajasta ja paikasta sekä vaalipäivän paikasta täytyy täydentää uuden lain mukaiseksi.

Esitys: Kunnanhallitus määrää vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestyspaikaksi Merijärven kunnanviraston. Äänestyspaikka on avoinna arkipäivisin 26.-28.5. sekä 31.5.-4.6. klo 9-16, 7.-8.6. klo 9-18 ja viikonloppuina 29.-30.5. ja 5.-6.6. klo 10-13.

Kunnanhallitus määrää vaalipäivän 13.6.2021 äänestyspaikaksi liikuntasali Kilpukan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LUPA VARHAISKASVATUKSEN LASTENHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISEKSI

Khall. 34 §

Perhepäivähoitaja Tuula Vähäyjylkkä jää eläkkeelle ryhmäperhepäiväkoti Koivutuvalla 25.7.2021 alkaen. Viimeinen työpäivä hänellä on 31.5., jonka jälkeen hän jää pitämään kertyneet vuosilomat.

Päiväkodin johtaja Elina Virtanen on anonut toimen täyttölupaa nimikkeelle varhaiskasvatuksen lastenhoitaja 1.6.2021 alkaen. Nimikkeen muutos tehdään, koska ryhmäperhepäiväkodin ollessa kolmen kasvattajan ryhmä tulee yhden työntekijän olla lastenhoitajan kelpoisuudella vastaamassa ryhmän toiminnasta. Tällä hetkellä ryhmäperhepäiväkoti Pikkutuvalla on työskennellyt määräaikaisena lastenhoitajana henkilö (31.5.2021 asti), joka on hoitanut edellä mainitun vastuun myös Koivutuvan osalta.

Esitys: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttämiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS § 27, 28, 29, 30, 32, 33

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200, Fax. 08-4775 222
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § 31
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Spotti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

puh. 029 56 42800, fax. 029 56 42841
sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

31

Valitusaika:

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

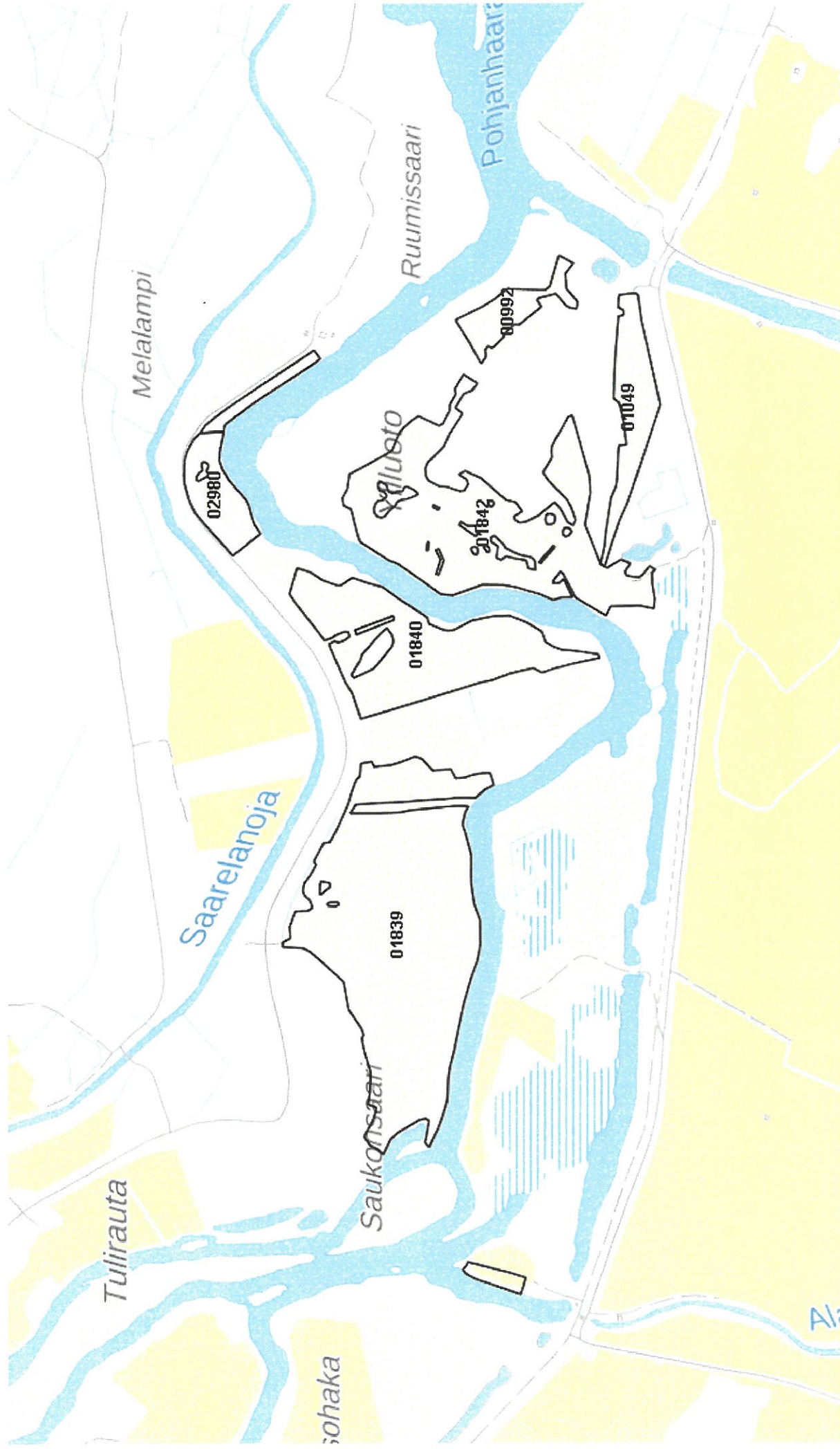
Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen tai muun kunnallisvalitukseen oikeutetun kuin asianosaisen osalta tiedoksisaantipäiväksi katsotaan seitsemän (7) päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Liitetään pöytäkirjaan

Lite Kval. 30.3.2021 g 28

VAPAA KARTTATULOSTE



Merijärven kunta

Kunnanhallitus

OIKAISUVAATIMUS §23

Merijärven kunnanhallitus on kokouksessaan 24.2.2021 äänin 4-3 päättänyt myydä kunnan omistaman Kalajoentie 99 teollisuushallin Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle kauppahintaan 200.000 euroa. Olen tyytymätön päätökseen ja vaadin sen kumoamista.

Perustelut:

1. Päättös loukkaa minun henkilökohtaista etuani, koska olen osakkaana ja yrittäjänä sekä toimitusjohtajana SSV Maarakennus Oy:ssä, joka on vuokrannut mainitusta teollisuushallista toimitilaa jo neljän vuoden ajan. Olemme halukkaita jatkamaan kunnan vuokralaisina, mutta katsomme, että koko hallin myynti meidän kanssamme samalla maarakennusalalla toimivalle kilpailevalle yritykselle vaarantaa meidän toimintamme. Meille olisi ollut sopiva ratkaisu se, että kunta olisi myynyt vain nykyisin tyhjinä olevat tilat hallista. Pyysin kunnanjohtajalta tarkkoja tietoja meillä vuokratäytössä olevasta hallista mahdollisen tarjouksen tekemistä varten, mutta en saanut niitä. Sain ne viimein tekniseltä johtajalta Esa Linnalalta, mutta liian myöhään.
2. Katson, että on myös periaatteellisesti väärin, että kunta häättää pois toimivaa yritystä kunnasta, vaikka kunnan tulisi myös kuntalaisten mielestä hankkia uusia yrityksiä ja veronmaksajia. Tällä menettelyllä kunta antaa sellaisen kuvan muillekin yrityksille, ettei Merijärven kunnalta kannata vuokrata toimitiloja omalle yritykselleen, koska on epävarmaa, voiko niissä toimia vakituisesti vai kuuluvatko ne myyntilistalle.
3. Mielestäni on erikoista, ettei kunnanhallitukselle kokoukseen toimittamaani kirjelmää otettu vastaan eikä siinä esittämäni neuvotteluun suostuttu, vaan kirjelmän lukeminen tulkittiin kokouksessa esitetyksi puheenvuoroksi, vaikka sen allekirjoittajalla ei ole oikeutta osallistua kunnanhallituksen kokoukseen.
4. Kunnanhallitukselle asia on esitelty myös virheellisesti. Esittelyssä todetaan, että hallissa on kolme siltanosturia, vaikka niitä on siellä viisi. Ei ole mainintaa myöskään suuresta kompressorista, vaikka tällaisten asioiden voisi ajatella vaikuttavan hallin kauppahintaan. Annettiinko tässä päättäjille väärä kuva hallin varustuksesta, että hinta pysyisi alhaisena ja kauppa tulisi

hyväksytyksi? Olisiko päättäjien ollut hyvä tietää, mikä on hallin tasearvo ja mitkä ovat nostureiden tasearvot? Niitä ei ole esityksessä kerrottu.

5. Päättösesityksessä ei myöskään mainita maa-alueesta, joka kuuluu kauppaan. Siinä esitetään myytäväksi vain teollisuushalli. Jos tarkkoja ollaan, maata ei ole myytykään tai ainakaan siitä ei ole tehty päätöstä.

Esittelytekstissä tulisi näkyä, mitä kyseisellä alueella tarkoitetaan, mikä on sen rekisterinumero ja miten se sijoittuu eli pitäisi olla karttaliite. Herää kysymys, ovatko nämä puutteet vaikuttaneet siihen, että kauppa pidettiin hyvin salaisena, vaikka kunnan päätöksenteko on ja sen tulee olla julkista. Päätöstä tehtäessä oli myös kova kiire ja voi kysyä, kenen etua se palveli.

6. Edelleen on hyvän hallintotavan vastaista, ettei esittelyssä kerrota sitä, tuliko hallista muita tarjouksia ja millaisia ne olivat.

7. Miksi käytettiin suljettua lippuäänestystä, vaikka kunnan hallintosäännössä ja kuntalaissa todetaan, että kunnan päätöksenteko on aina avointa? Miksi kunnanhallitus ei ole hyväksynyt äänestysmenettelyä? Ainakaan sitä ei ole merkitty pöytäkirjaan.

Merijärvi 4.3.2021



Hannu Saukko

SSV Maarakennus Oy:n toimitusjohtaja

VASTINE OIKAISUVAATIMUKSEEN KHALL. 24.2.2021 § 23

Vastineet kohdittain:

1. Toimitusjohtaja Hannu Saukko on ollut tietoinen siitä, että kunta on tarjonnut Kalajoentie 99 hallia kokonaisuudessaan myyntiin. Kunnanjohtaja on häntä informoinut asiasta hyvissä ajoin ennen huutokaupan päättymistä (sposti 5.1.2021).

Hänelle on ensimmäisen kerran tarjottu SSV Maanrakennus Oy:llä vuokralla olevaa hallia ostettavaksi joulukuussa 2017. Hänen kanssaan ei ole kuitenkaan päästy neuvottelemaan asiasta lukuisista neuvottelupyynnöistä huolimatta. SSV Maanrakennus Oy aktivoitui asiassa vasta sen jälkeen, kun kunta ryhtyi vakavasti käymään neuvotteluja ostajan kanssa helmikuussa 2021. Hannu Saukko on koko ajan pidetty tietoisena kunnan myyntiaikeista ja hän on myös omien sanojensa mukaan vieraillut nettihuutokaupan sivuilla huutokaupan ollessa vielä käynnissä.

Ostajan kanssa on neuvoteltu myös mahdollisuudesta, että tämä ostaisi pelkästään nyt tyhjiillään olevat hallitilat. Tämä ratkaisu ei kuitenkaan ostajalle sopinut, vaan he haluavat ostaa kaikki hallitilat.

2. Myynti-ilmoituksessa ja neuvotteluissa ostajan kanssa on pyritty koko ajan turvaamaan nykyisen vuokralaisen eli SSV Maanrakennus Oy:n tilanne. Ostaja onkin valmis tekemään monivuotisen vuokrasopimuksen heidän kanssaan. Vuokralaisen oikeudet tilojen myynnin jälkeen on turvattu myös laissa (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta). Kunta ei ole hättämässä mitään yritystä pois kunnasta, ainoastaan tilojen omistaja muuttuu. Kunta on päinvastoin ilmoittanut olevansa valmis rakentamaan SSV:lle uudet tilat näiden tarpeisiin.
3. Kunnanhallituksen kokouksessa 24.2.2021 § 23 päätettiin Kalajoentie 99 teollisuushallin myynnistä. Kunnanhallituksen kokoukseen osallistunut varajäsen Jaana Pudas luki kokouksessa Hannu Saukon laatiman kirjelmän. Keskustelu hallin myynnistä jatkui välittömästi kirjelmän lukemisen jälkeen, eikä kukaan osallistujista ottanut kantaa kirjelmään. Sitä ei oltu etukäteen toimitettu kunnanhallituksen puheenjohtajalle tai kunnanjohtajalle tutustumista varten. Kirjelmää ei myöskään kokouksessa jätetty kunnanhallitukselle, vaan toimitettiin ilmeisesti takaisin Hannu Saukolle. Asiakirjan edellytettiin pysyvän salaisena.

Kirjelmä toimitettiin kunnanjohtajalle vasta 1.3.2021, sen sisältämät asiat olivat pääosin kunnanhallituksella tiedossa olevia ja niistä oli käyty keskusteluja kunnanhallituksen sisällä jo aikaisemmin.

4. Kunnanhallituksen 16.2.2021 § 20 esittelytekstissä on asiavirhe. Kalajoentie 99 teollisuushalleissa on viisi nosturia, ei kolme kuten esittelytekstissä mainittiin. Nosturien koot ovat 4 x 10 tn ja 1 x 32 tn. Nosturien tasearvo on yhdistetty hallien tasearvoon, niitä ei ole kirjattu erikseen.

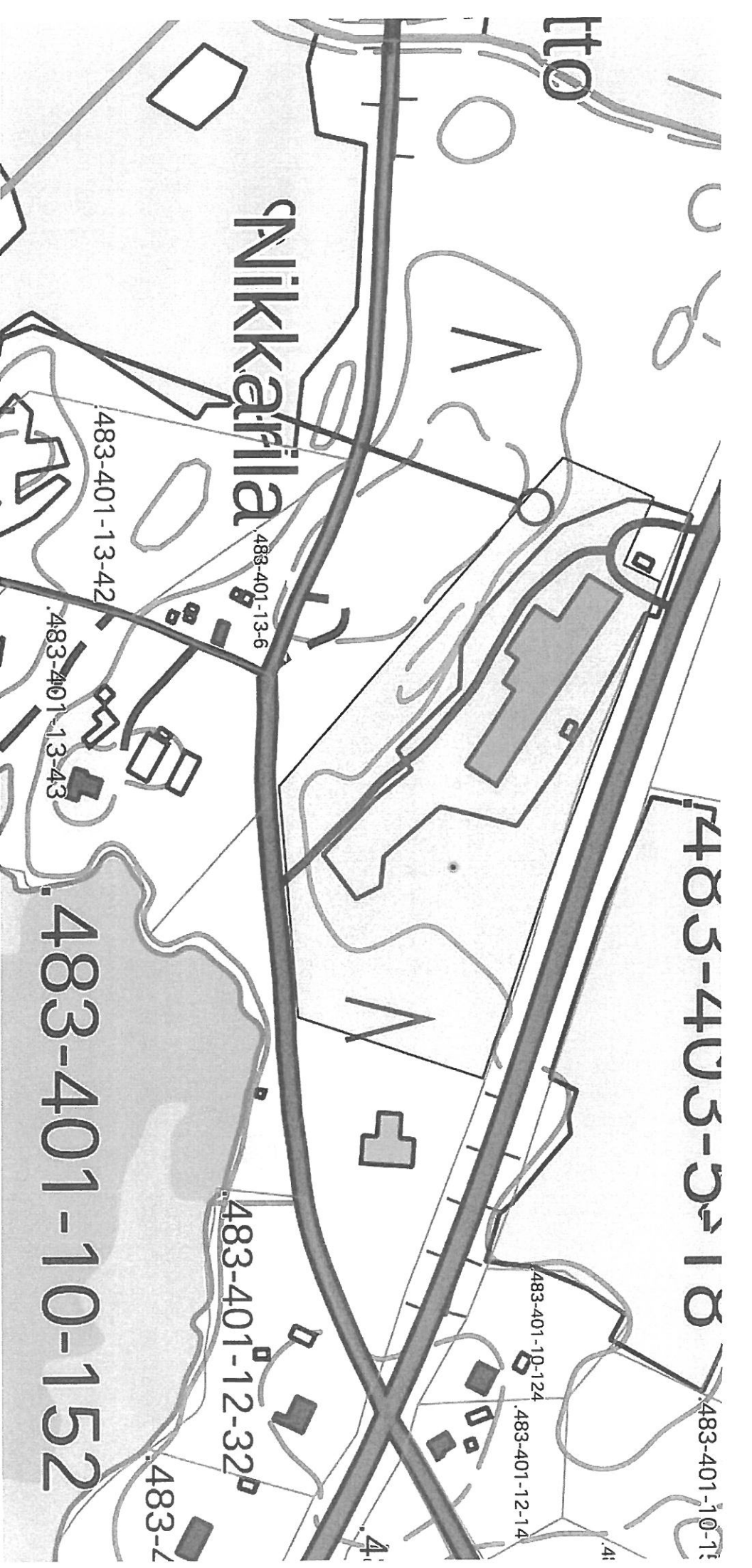
Koko hallin arvo kunnan taseessa oli 31.12.2020 yhteensä 323.309 euroa. Tasearvo on kerrottu 16.2.2021 § 20 esittelytekstissä ja näin ollen kunnanhallituksen jäsenten tiedossa.

5. Kunnanhallituksen 16.2.2021 § 20 esittelytekstissä on kerrottu mitä Rantalakeuden Salaojitus Oy:n tekemä tarjous sisältää. Tarjous sisältää myös tontin 3 ha, lisäksi

esittelytekstissä on kerrottu, että tontti lohkaistaan isommasta kiinteistöstä. Kartta myytävästä määräalasta 3 ha esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa 30.3.2021 § 31, määräala lohkaistaan kiinteistöstä 483-401-10-152.

Kunnanhallituksen 16.2.2021 § 20 esitys eikä myöskään päätös sisältänyt Kalajoentie 99 teollisuushallien myymistä vaan mahdolliseen myyntiin liittyvien ehtojen sisällöstä päättämisen. Kunnanhallituksen käsittely haluttiin pitää pois julkisuudesta, että se ei tule mahdollisen ostajan eli Rantalakeuden Salaojitus Oy:n tietoon ennen seuraavaa heidän kanssaan käytävää neuvottelua.

6. Kalajoentie 99 teollisuushalli on ollut julkisesti myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla 11.12.2020-17.1.2021. Kyseessä on huutokauppa, jonka järjestäjä Huutokaupat.com kertoo myyjälle ainoastaan voittaneen tarjouksen ja sen tekijän. Lähtökohtaisesti huutokaupassa korkein tarjous voittaa. Periaate on sama perinteisessä tarjouskisassa, mikäli siinä ei aseteta muita ehtoja kuin hinta.
7. Kunnanhallituksen kokouskäsittelyssä 24.2.2021 § 23 on tapahtunut menettelyvirhe, äänestys olisi tullut toimittaa avoimena äänestyksenä. Äänestys toimitetaan uudelleen 30.3.2021 kokouksessa.



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Liite kypä. 30.3.2021 3 30