

KUNNANHALLITUS

Nro 3 / 2022

KOKOUSAIKA

29.3.2022 kello 17.00-20.05

KOKOUSPAIKKA

Kilpukan ruokala

Jäsenet

Nivala	Esko pj.	x
Jukkola	Paula vpj.	x
Klasila	Heidi	x
Nivala	Kirsti	x
Salmu	Mikko	-
Tanska	Mika	-
Tohola	Teemu	x

paikalla:Varajäsenet:

Hiitola	Tuija	-
Saukko	Kaisa	-
Pärkkä	Ritva	-
Ahonen	Heta	-
Ylikauppila	Heikki	x
Mynntti	Emma	x
Jutila	Mikko	-

paikalla:Muut saapuvilla olleet:

Saukko	Päivi	Kvalt. pj.	x
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.	x
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.	x
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	x

paikalla:

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 24 § - 33 §

SIVUT: 33 - 44

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukkola Paula ja Tohola Teemu

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.

Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.

Merijärvi 4 / 4 2022

Paula Jukkola



Teemu Tohola

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Yleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla4 / 4 2022 alkaen

Toimistos sihteeri

Tanja Kaarre

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2021

Khall. 24 §

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluu tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Merijärven kunnan vuoden 2021 tilinpäätöksen tuloslaskelmassa vuosikate on 202.655 €, joka on 188 €/asukas (2020: 675.224 € eli 626 €/asukas). Talousarviossa vuosikatteen suuruudeksi arvioitiin 211.120 €. Vuoden 2021 alijäämäksi muodostui 186.609 € (2020: ylijäämää 277.625 €). Talousarviossa alijäämäksi ennakoitiin 173.950 €.

Toimintamenot vuonna 2021 olivat 9.438.339 € (105,8 % talousarviosta), kasvua edelliseen vuoteen 999.616 € eli 11,8 %. Toimintatuotot olivat 1.847.807 € (121,0 % talousarviosta), kasvua edelliseen vuoteen 196.719 € eli 11,9 %. Verotulot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 16,2 % kertymän ollessa 3.179.250 € (110,4 % talousarviosta). Valtionosuudet pienenevät edellisestä vuodesta 3,6 % kertymän ollessa 4.513.037 € (97,8 % talousarviosta).

Kunnan investointeihin käytettiin viime vuonna yhteensä 107.432 euroa.

Kunnan talousarviolainat pienenevät vuoden aikana. Vuoden 2021 aikana pitkäaikaisia tai lyhytaikaisia lainoja ei otettu lisää. Entisiä lainoja lyhennettiin 359.606 eurolla. Kaikkiaan kunnalla on 1.640.417 euroa pitkäaikaisia talousarviolainoja. Lisäksi kunnalla on 1.600.000 euroa lyhytaikaisia lainoja.

Kunnan toimintakertomuksessa on esitetty eri hallintoalojen toteutunut toiminta vuodelta 2021. Kokonaisuutena kunnan toiminnassa on toteutettu niitä tavoitteita, joita kunnanvaltuusto on asettanut kuluvalle vuodelle.

Esitys: Kunnanhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Tilinpäätös esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden alijäämä 186.609 euroa siirretään taseen edellisten tilikausien yli-/ alijäämätilille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2022

Khall. 25 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Aluearkkitehti on laatinut Merijärven kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 (liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 esitetyssä muodossa ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN

Khall. 26 §

Merijärven kunta on perinteisesti palkannut koululaisia kesätöihin kunnan eri toimipisteisiin. Työn kesto on ollut kaksi viikkoa ja työaika 6 h/päivä. Palkkaa työjaksosta maksetaan 300 euroa. Kunnalla on myös käytössä 200 euron tuki 16-18 -vuotiaiden työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Nuorten kesätyöllistämisessä on tehty yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.3.2013 § 45 ohjeistuksen nuorten kesätyöllistämisestä. Vuoden 2022 talousarvioon on varattu määräraha tarvittaessa koko kesätöihin oikeutetun ikäluokan työllistämisestä kunnan palvelukseen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ottaa merijärvisiä nuoria kunnan kesätöihin aikaisempien vuosien tapaan kahden viikon ajaksi 6 h/päivä 300 euron palkalla. Tukea maksetaan 1 krt/nuori. Kesätöihin otetaan vuonna 2006 syntyneitä ja sitä vanhempia nuoria. Ruohonleikkuuseen voidaan ottaa vain 16 vuotta täyttäneitä. Työllistämisessä tehdään yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla lisäyksellä:

- 200 euron tuki voidaan maksaa myös 4H-yrityksen kautta itsensä työllistävälle 16-18 -vuotiaalle nuorelle.

TEKNISEN JOHTAJAN VIRKAA HAKENEIDEN HAASTATTELUT

Khall. 27 §

Kunnanhallitus julisti teknisen johtajan viran haettavaksi 15.2.2022 § 15. Virkaan ei tullut yhtään hakemusta hakuaikana 14.3.2022 mennessä. Hakua päätettiin jatkaa siten, että uusi hakuaika päättyi 28.3.2022 klo 16.00.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa teknisen johtajan virkaan saapuneet hakemukset ja päättää haastatteluun kutsuttavat hakijat ja haastattelijat. Hakemukset esitellään kokouksessa.

Muussa tapauksessa kunnanhallitus keskustelee jatkotoimenpiteistä.

Päätös: Hakemuksia saapui 28.3.2022 klo 16.00 mennessä kaksi kappaletta (liite).

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jatkaa hakuaikaa 25.4. klo 16.00 saakka. Aikaisemmin virkaa hakeneiden hakemukset otetaan huomioon virkaa täytettäessä.

UKRAINAN AVUSTAMINEN

Khall. 28 §

Venäjä aloitti sodan Ukrainaa vastaan 24.2.2022. Hyökkäys Ukrainaan on aiheuttanut valtavia inhimillisiä kärsimyksiä ukrainalaisille, sodasta on kärsinyt etenkin siviiliväestö. Ukrainassa tarvitaan apua.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta osallistuu Ukrainan avustamiseen kunnan asukasluvun mukaisesti 1 €/asukas eli 1.076 eurolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ALOITE TASAPUOLISESTA VAUVAPERHEIDEN MUISTAMISESTA

Khall. 29 §

Kuntaan on tullut 28.1.2022 MLL Merijärven yhdistyksen tekemä aloite tasapuolisesta vauvaperheiden muistamisesta (liite). Perinteisesti kunta on muistanut vuoden ensimmäisenä syntyneen lapsen perhettä 200 € ns. kummilahjalla. Kummilahjan jakamisesta on tehty päätös kunnanvaltuustossa 10.5.1975.

MLL Merijärven yhdistys esittää, että tasapuolisuuden nimissä kunta muistaisi kaikkia uusia vauvaperheitä sen sijaan, että tällä hetkellä muistetaan ainoastaan yhtä perhettä. Heidän ehdotuksenaan on, että kunta ostaisi siivousapua kaikille uusille vauvaperheille esim. 100 € arvosta. Lisäksi MLL liittäisi lahjaan pienen itse tehdyn muistamisen sekä onnittelukirjeen, jossa kerrotaan paikallisista lapsiperheiden palveluista.

Tällä hetkellä Merijärven kuntaan syntyy vuositasolla n. 20 lasta vuodessa. Ehdotuksen mukaisella muistamisella kustannus olisi n. 2.000 €/v.

Merijärven kunta on aikaisemmin tehnyt päätöksen lapsiperheiden kotipalvelun järjestämisestä, jonka kustannukset olivat vuoden 2021 osalta 11.835 €. Lapsiperheiden palveluiden parantamiseksi kuntaan rakennettiin myös uusi päiväkot, joka otettiin käyttöön v. 2020 syksyllä. Rakennuksen leasing-vuokrat ovat vuositasolla 52.500 €. Kunta on kokoonsa nähden panostanut lasten ja nuorten hyvinvointiin myös muuta kautta merkittävästi. Kunnan talous on tiukassa tilanteessa, vuoden 2021 tilinpäätös osoittaa 186.209 € alijäämää ja kuluvan vuoden talousarvio on alijäämäinen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että nykyisessä talouden tilanteessa Merijärven kunta ei voi kasvattaa kustannuksiaan MLL Merijärven paikallisosaston esittämällä tavalla vauvalahjan muodossa. Kunta panostaa jatkossakin edelleen lapsille ja nuorille suunnattujen palveluiden ylläpitämiseen ja parantamiseen.

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Paula Jukkola esitti, että kunnanhallitus hyväksyy MLL:n paikallisyhdistyksen tekemän aloitteen. Kaikki hallituksen jäsenet kannattivat tehtyä esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä MLL:n paikallisyhdistyksen aloitteen vauvaperheiden tasapuolisesta muistamisesta.

Kunnanhallitus merkitsi aloitteen loppuun käsitellyksi.

KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall. 30 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että 24.2.2022 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PD TT

KALAJOENTIEN TEOLLISUUSHALLIA KOSKEVISTA JATKOTOIMENPITEISTÄ
PÄÄTTÄMINEN

Khall. 31 §

Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistöön on tehty kuntoarvio (liite) ajalla marras-joulukuu 2021 osana kaikkiin kunnan kiinteistöihin tehtyä kuntokartoitusta. Kuntoarvion mukaan kiinteistön korjaustarpeiden kustannukset tulevat seuraavien kymmenen vuoden aikana olemaan n. 266.000 € tammikuun 2022 hintatason mukaan laskettuna. Laskelmassa ei ole erikseen hinnoiteltu lämmitysjärjestelmän korjausta vaurioituneen lattialämmityksen osalta. Tällä hetkellä hallitilojen lämmitys hoidetaan ilmanvaihdon kautta ja erillisillä lämmittimillä. Pääasiallisena lämmitysmuotona kiinteistössä on turve ja varalla öljy.

Kiinteistöön on tehty myös arviokirja kiinteistön käyvän markkina-arvon selvittämiseksi. Arviokirjan on laatinut Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija. Hänen arvionsa mukaan Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistön käyvä arvo on € . Arvioon on sisällytetty n. 3 ha tontti ja liittymät. Markkina-arvoa painaa arvioitsijan mukaan alaspäin erityisesti kohteen sijainti ja myytävyys/vuokrattavuus.

Teollisuuskiinteistön tiloissa on tällä hetkellä vuokralla kaksi yritystä. SSV Maanrakennus Oy on vuokralla ns. hiekkapuhallus-/maalaushallissa kooltaan n. 348 m². Rantalakeuden Salaojitus Oy on vuokralla päähallissa kooltaan 1.200 m². Rantalakeuden Salaojitus Oy:n vuokrasopimus päättyy 31.5.2022. Yritys on ilmoittanut, että ei ole halukas jatkamaan tiloissa vuokralaisena, mutta on edelleen halukas ostamaan kiinteistön aikaisemman, helmikuussa 2021 tekemänsä tarjouksensa mukaisesti. Tarjous on selvästi kiinteistön markkina-arvoa korkeampi.

Tiloissa vuokralaisena oleva SSV Maanrakennus Oy on aikaisemmin ilmoittanut halukkuutensa ostaa omassa käytössään oleva hallitila. Yritys ei ole ollut halukas jatkamaan tiloissa vuokralaisena mikäli kiinteistö myydään. Kiinteistöä ei kuitenkaan ole järkevää pilkkoa osiin vaikeuttaen näin sen tulevaa toimintaa. SSV Maanrakennus Oy:n kanssa onkin pyritty neuvotteluratkaisuun asiassa (liite).

Koko kiinteistön vuokratuotot ovat tällä hetkellä 4.644 €/kk 31.5.2022 saakka, jonka jälkeen tuotto pienenee ollen jatkossa 1.044 €/kk. Tuotto-odotus tälle vuodelle on 30.528 €. Kiinteistön kulut olivat v. 2021 yhteensä 41.000 €.

Kunnan tilinpäätös vuodelta 2021 on alijäämäinen 186.609 €. Kuluvan vuoden talousarvio on tehty 423.000 euroa alijäämäiseksi. Kunnan taloustilanne on tiukka ja maailmantalouden tilanne heikentää sitä entisestään. Kunnalle on tulossa uusia kiinteistöjä ja entisiä on jäämässä tyhjilleen, kiinteistöjen ylläpitokulut kasvavat. Kalajoentien teollisuuskiinteistön tulevat korjaustarpeet ja -kustannukset ovat mittavat

ja ylläpitokustannukset tulevat kasvamaan nykyisestään etenkin lämmitys- ja sähkökulujen osalta.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistö pinta-alaltaan 2290 m² myydään kokonaisuudessaan Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle yrityksen tammikuussa 2021 tekemän tarjouksen mukaisesti hintaan 200.000 €. Hintaan sisältyy 3 ha tontti, joka lohkotaan kiinteistöstä 483-401-10-170. Tontilla sijaitseva vesilaitoksen pumppaamo tontteineen jätetään kunnan omistukseen.

Kunnanhallitus edellyttää kaupan ehtona, että Rantalakeuden Salaojitus Oy vetää pois Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevan kunnallisvalituksen kunnanhallituksen päätöksestä 30.3.2021 § 31.

SSV Maanrakennus Oy:n kanssa jatketaan neuvotteluja yrityksen toimitiloja koskien, mikäli se ei halua jäädä nykyisiin tiloihin vuokralaiseksi omistajavaihdoksen jälkeen.

Kunnanhallitus antaa kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella ja sopia tarkemmin laadittavan kauppakirjan yksityiskohdista.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 32 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 28.2.2022
- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 3.3.2022
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 16.2.-29.3.2022

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUT ASIAT

Khall. 33 §

- Kunnanjohtaja esitti katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

OIKAISUVAATIMUS § 26, 28, 29

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
pätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.