

Jäsenet

Nivala	Esko pj.
Jukkola	Paula vpj.
Klasila	Heidi
Nivala	Kirsti
Salmu	Mikko
Tanska	Mika
Tohola	Teemu

paikalla:

x
-
x
x
x
x
x

Varajäsenet:

Hiitola	Tuija
Saukko	Kaisa
Pärkkä	Ritva
Ahonen	Heta
Ylikauppila	Heikki
Myntti	Emma
Juttila	Mikko

paikalla:

-
x
-
-
-
-
-

Muut saapuvilla olleet:

Saukko	Päivi	Kvalt. pj.
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

paikalla:

x
x
-
x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 34 § - 42 §

SIVUT: 45 - 55

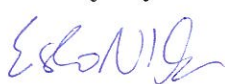
PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Klasila Heidi, Nivala Kirsti ja Salmu Mikko (35 §)

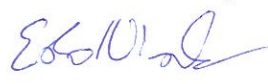
PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Esko Nivala (39 §)



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.Merijärvi 21/4 2022

Heidi Klasila



Kirsti Nivala



Mikko Salmu (35 §)

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla26/4 2022 alkaen

Toimistos sihteeri

Tanja Kaarre

KAAVOITUSALOITE TUULIVOIMAKAAVAN LAATIMISEKSI MERIJÄRVEN
KETTUKANKAAN ALUEELLE

Khall. 34 §

Ilmatar Merijärvi Oy esittää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan aloittamista Merijärven kunnan kaakkoisrajalle Kettukallion alueelle (liite).

Ilmatar suunnittelee alueelle yhteensä noin 20 voimalan tuulivoimapuistoa. Yhden alueelle suunnitellun voimalan nimellisteho on rakentamishetkellä noin 7–10 megawattia, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla noin 140-200 megawattia. Investoinnin arvo hankkeessa sen laajimmassa vaihtoehdossa olisi yli 150 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan markkinaehtoisesti eli ilman tariffi- tai tuotantotukea.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Hankkeen kokonaisaikataulu ja maksimilaajuus ovat riippuvaisia Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntakaavoituksen aikataulusta ja maakuntaliiton kanssa käytävistä neuvotteluista. Suunnittelualuetta ei ole tällä hetkellä osoitettu tuulivoima-alueeksi vahvistetussa maakuntakaavassa. Ilmatar on tiedottanut Pohjois-Pohjanmaan liittoa hankkeesta, jotta se voidaan ottaa huomioon selvityksissä.

Alustava kaava-alueen rajausta on tässä vaiheessa noin 2700 hehtaaria. Kyseinen pinta-ala on laajempi kuin tuulivoimaloiden sijoitteluun käytettävissä oleva alue, sillä se sisältää tuulivoimaloiden muodostaman yhtenäisen alueen ulkopuolelle sijoittuvaa vaikutusaluetta sekä Hillurahkan luonnonsuojelualueen, johon ei sijoiteta voimaloita. Hanketta varten on solmittu maanvuokrasopimukset suurimman osan suunnitellun tuulivoima-alueen maanomistajien kanssa. 12.4.2022 tilanteen mukaisesti tehdyt maanvuokrasopimukset mahdollistavat jo 15 voimalan sijoittamisen. Lisäksi neuvottelut ovat käynnissä useiden muiden suunnittelualueen maanomistajien kesken.

Ilmatar ehdottaa kaavoitusprosessille alustavaa yleisaikataulua siten, että kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen Ilmatar ja Merijärven kunta laativat kaavoitussopimuksen ja kaavoitusprosessi aloitettaisiin syksyllä 2022. Kaavan hyväksymiskäsittely voisi ajoittua loppuvuodelle 2024, jolloin rakentaminen voisi alkaa 2026. Tuulivoimapuisto voisi olla tuotannossa arviolta 2027 alkaen.

Kettukankaan hanke on saanut Puolustusvoimilta puoltavan lausunnon joulukuussa 2021.

Ilmatar tulee aloitteen mukaan vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kaavoitusaloite ja tietoja yrityksestä liitteenä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Valtuusto käynnistää osayleiskaavan laadinnan Kettukallion alueelle aloitteen mukaisesti.
2. Valtuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään Merijärven kunnan ja Ilmatar Merijärvi Oy:n välisen kaavoitussopimuksen kaavan laadinnasta. Ilmatar vastaa kaavoituksen kustannuksista kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ESITYS TOIMIEN JA VIRKOJEN TÄYTTÄMISESTÄ SEKÄ TOIMIEN
NIMIKEMUUTOSesitys

Khall. 35 § Rehtori-sivistystoimenjohtaja ja päiväkodinjohtaja pyytävät kunnanhallitukselta lupaa täyttää avoimiksi tulleita ja tulevia toimia ja virkoja Koivupuhdon koululla ja varhaiskasvatuksessa. Lisäksi varhaiskasvatuksen puolella on tarve toimien nimikemuutoksille.

Koulun osalta on tarvetta neljälle uudelle koulunkäynnin ohjaajalle, joista kolme on määräaikaisia sekä yhdelle luokanopettajan määräaikaiselle viralle. Tehtävien täyttämiseen on varauduttu kuluvan vuoden talousarviossa.

Varhaiskasvatuksessa on tarve yhdelle määräaikaiselle päiväkotiapulaisen toimelle. Lisäksi on tarve nimikemuutoksille, mikäli Koivutuvan ryhmäperhepäiväkotia päätetään muuttaa päiväkodiksi. Lisäkustannuksiin ei ole varauduttu talousarviossa.

Esitys kokonaisuudessaan perusteluineen liitteenä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt sivistyslautakunnan alaiset avoimeksi tulleiden ja tulevien toimien ja virkojen täyttämisen.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä myös esitetyt nimikemuutokset, mikäli ryhmäperhepäiväkotia muutetaan päiväkodiksi.

Kunnanhallituksen kokoukseen toimitettiin varhaiskasvatuksen osalta vielä täydennyksenä päiväkodinjohtajan esitys varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen sosionomin ja varhaiskasvatuksen erityislastentarhanopettajan toimien täyttämisestä ajalle 1.8.2022-13.8.2023 (liite). Lastenhoitajan ja sosionomin palkkaukseen on myönnetty hankerahoitusta 80 % kuluista. Erityisopettajan palkkausta haetaan ehdollisena mikäli siihen saadaan hankerahoitus.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kaikki esitetyt sivistyslautakunnan alaiset avoimeksi tulleiden ja tulevien toimien ja virkojen täyttämiset.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä myös esitetyt nimikemuutokset, mikäli ryhmäperhepäiväkotia muutetaan päiväkodiksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Klasila ja Kaisa Saukko poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 4 palvelussuhdejäävi) . Pöytäkirjantarkastajana toimii tämän pykälän osalta Mikko Salmu.

KUNNAN KEHITTÄMISTYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

Khall. 36 §

Kunnan kehittämisen kannalta menossa on useita merkittäviä hankkeita ja asioita. Kunnan strategia on vanhentunut ja se on tarkoitus päivittää kuluvan valtuustokauden aikana, vanhusten palvelutalon rakentaminen on alkamassa kevään aikana ym. Kunnan kehittämisen suunnittelun tueksi on hyvä olla työryhmä, jonka tehtävänä olisi miettiä kunnan kehittämistä ja tuoda ajatuksia päätöksentekoon.

Esitys: Kunnanhallitus päättää perustaa kunnan kehittämistyöryhmän ja nimeää siihen jäsenet.

Päätös: Kunnanhallitus päätti perustaa kunnan kehittämistyöryhmän ja nimesi siihen seuraavat henkilöt: Jutila Mikko, Klasila Heidi, Mero Henna, Salmu Mikko, Saukko Päivi, Tanska Samuli ja Jokela Kari.

KUNNANTOIMISTON SULKU

Khall. 37 §

Kunnantoimisto on pidetty kesäaikana suljettuna asiakkailta kolme viikkoa heinä-elokuussa. Sulku ei ole vaikuttanut asiakaspalveluun, koska päivystykset hoidetaan normaalisti ja heinäkuu on toiminnan kannalta hiljaista aikaa. Kunnantoimiston henkilöstön lomat on keskitetty sulun ajalle.

Helatorstai 26.5. on vapaapäivä. Osa kunnantoimiston henkilöstöstä on vuosilomalla perjantaina 27.5.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että kunnantoimisto pidetään asiakkailta suljettuna 27.5.2022 ja 4.7.-24.7.2022.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LOMARAHAN MAKSAMINEN HEINÄKUUN PALKANMAKSUN YHTEYDESSÄ

Khall. 38 §

Virka- ja työehtosopimuksen mukaan kunnan on maksettava lomarahat elokuun palkanmaksun yhteydessä. Merijärvellä lomarahat on vakiintuneen käytännön mukaan maksettu heinäkuun palkanmaksun yhteydessä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta maksaa lomarahat vanhan käytännön mukaisesti heinäkuun palkanmaksun yhteydessä.

Kunnanjohtaja muutti esitystä kokouksessa siten, että Merijärven kunta maksaa lomarahat jatkossa kesäkuun palkanmaksun yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMAT

Khall. 39 §

Kunnanjohtaja Kari Jokelan vuosilomaoikeus on 38 työpäivää. Ehdotus vuosilomaksi on seuraava:

- 4.7.-31.7.2022	20 päivää
- 24.-30.10.2022	5 päivää
- 27.12.2022-1.1.2023	4 päivää
- 6.-12.3.2023	5 päivää

Yhteensä 34 päivää, 4 päivää jää sovittavaksi myöhemmin.

Puheenjohtajan esitys: Hyväksytään kunnanjohtajan ehdotuksen mukaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan puheenjohtaja.

KALAJOENTIEN TEOLLISUUSHALLIA KOSKEVISTA JATKOTOIMENPITEISTÄ
PÄÄTTÄMINEN

Khall. 31 § / 30.3.2022 Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistöön on tehty kuntoarvio (liite) ajalla marras-joulukuu 2021 osana kaikkiin kunnan kiinteistöihin tehtyä kuntokartoitusta. Kuntoarvion mukaan kiinteistön korjaustarpeiden kustannukset tulevat seuraavien kymmenen vuoden aikana olemaan n. 266.000 € tammikuun 2022 hintatason mukaan laskettuna. Laskelmassa ei ole erikseen hinnoiteltu lämmitysjärjestelmän korjausta vaurioituneen lattialämmityksen osalta. Tällä hetkellä hallitilojen lämmitys hoidetaan ilmanvaihdon kautta ja erillisillä lämmittimillä. Pääasiallisena lämmitysmuotona kiinteistössä on turve ja varalla öljy.

Kiinteistöön on tehty myös arviokirja kiinteistön käyvän markkina-arvon selvittämiseksi. Arviokirjan on laatinut Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönvälittäjä. Hänen arvionsa mukaan Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistön käyvä arvo on 150.000 €. Arvioon on sisällytetty n. 3 ha tontti ja liittymät. Markkina-arvoa painaa arvioitsijan mukaan alaspäin erityisesti kohteen sijainti ja myytävyy/vuokrattavuus.

Teollisuuskiinteistön tiloissa on tällä hetkellä vuokralla kaksi yritystä. SSV Maanrakennus Oy on vuokralla ns. hiekkapuhallus-/maalaushallissa kooltaan n. 348 m². Rantalakeuden Salaojitus Oy on vuokralla päähallissa kooltaan 1.200 m². Rantalakeuden Salaojitus Oy:n vuokrasopimus päättyy 31.5.2022. Yritys on ilmoittanut, että ei ole halukas jatkamaan tiloissa vuokralaisena, mutta on edelleen halukas ostamaan kiinteistön aikaisemman, helmikuussa 2021 tekemänsä tarjouksensa mukaisesti. Tarjous on selvästi kiinteistön markkina-arvoa korkeampi.

Tiloissa vuokralaisena oleva SSV Maanrakennus Oy on aikaisemmin ilmoittanut halukkuutensa ostaa omassa käytössään oleva hallitila. Yritys ei ole ollut halukas jatkamaan tiloissa vuokralaisena mikäli kiinteistö myydään. Kiinteistöä ei kuitenkaan ole järkevää pilkkoa osiin vaikeuttaen näin sen tulevaa toimintaa. SSV Maanrakennus Oy:n kanssa onkin pyritty neuvotteluratkaisuun asiassa (liite).

Koko kiinteistön vuokratuotot ovat tällä hetkellä 4.644 €/kk 31.5.2022 saakka, jonka jälkeen tuotto pienenee ollen jatkossa 1.044 €/kk. Tuotto-odotus tälle vuodelle on 30.528 €. Kiinteistön kulut olivat v. 2021 yhteensä 41.000 €.

Kunnan tilinpäätös vuodelta 2021 on alijäämäinen 186.609 €. Kuluvan vuoden talousarvio on tehty 423.000 euroa alijäämäiseksi. Kunnan taloustilanne on tiukka ja maailmantalouden tilanne heikentää sitä entisestään. Kunnalle on tulossa uusia kiinteistöjä ja entisiä on jäämässä tyhjilleen, kiinteistöjen ylläpitokulut kasvavat. Kalajoentien teollisuuskiinteistön tulevat korjaustarpeet ja -kustannukset ovat mittavat

ja ylläpitokustannukset tulevat kasvamaan nykyisestään etenkin lämmitys- ja sähkökulujen osalta.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Kalajoentie 99 teollisuuskiinteistö pinta-alaltaan 2290 m² myydään kokonaisuudessaan Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle yrityksen tammikuussa 2021 tekemän tarjouksen mukaisesti hintaan 200.000 €. Hintaan sisältyy 3 ha tontti, joka lohkotaan kiinteistöstä 483-401-10-170. Tontilla sijaitseva vesilaitoksen pumppaamo tontteineen jätetään kunnan omistukseen.

Kunnanhallitus edellyttää kaupan ehtona, että Rantalakeuden Salaojitus Oy vetää pois Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevan kunnallisvalituksen kunnanhallituksen päätöksestä 30.3.2021 § 31.

SSV Maanrakennus Oy:n kanssa jatketaan neuvotteluja yrityksen toimitiloja koskien, mikäli se ei halua jäädä nykyisiin tiloihin vuokralaiseksi omistajavaihdoksen jälkeen.

Kunnanhallitus antaa kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella ja sopia tarkemmin laadittavan kauppakirjan yksityiskohdista.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall. 40 §

SSV Maanrakennus Oy:ltä saatiin 27.3.2022 vastaus kunnan jättämään neuvottelupyyntöön (liite). Yritys ei ole kiinnostunut kunnan tekemästä tarjouksesta tai neuvotteluesityksestä. Vastaus oli kunnanhallituksen käytössä edellisessä kokouksessa 30.3.2022. SSV Maanrakennus Oy:llä on edelleen mahdollisuus jäädä vuokralle nykyisiin tiloihinsa.

Edellisen kokouksen jälkeen ei ole tullut esille muita päätöksentekoon vaikuttavia seikkoja.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta myy Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle n. 3 ha määräalan kiinteistöstä 483-401-10-170 sekä sillä sijaitsevan teollisuushallin pinta-alaltaan 2290 m² kokonaisuudessaan. Halli ja määräala myydään yrityksen tammikuussa 2021 tekemän tarjouksen mukaisesti hintaan 200.000 €. Määräalalla sijaitseva vesilaitoksen pumppaamoalue jätetään kunnan omistukseen. Myytävä määräala on esitetty karttaliitteellä, joka esitellään kokouksessa ja lisätään tämän päätösesityksen liitteeksi.

Kunnanhallitus edellyttää kaupan ehtona, että Rantalakeuden Salaojitus Oy vetää pois Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa vireillä olevan kunnallisvalituksen kunnanhallituksen päätöksestä 30.3.2021 § 31.

Kunnanhallitus antaa kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanjohtajalle oikeuden neuvotella ja sopia tarkemmin laadittavan kauppakirjan yksityiskohdista.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen Heidi Klasila teki esityksen, että asiassa odotetaan hallinto-oikeuden päätös. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistön myynnin esityksen mukaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heidi Klasila jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 41 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 30.3.-20.4.2022

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Khall. 42 §

- Kunnanjohtaja esitti katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

OIKAISUVAATIMUS § 35, 36, 37, 38, 39, 40

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Spotti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.