

Jäsenet

Nivala	Esko pj.
Saukko	Päivi
Lahti	Kari
Aunio	Tanja
Jukkola	Paula
Majava	Kaarina
Saukko	Matti

paikalla:

x
x
x
-
x
x
x
x

Varajäsenet:

Hiitola	Tuija
Saukko	Anna-Maija
Salmu	Mikko
Takaeilola	Juha
Pudas	Jaana
Kalapudas	Heikki
Saukko	Tapani

paikalla:

-
-
-
x
-
-
-
-

Muut saapuvilla olleet:

Alaranta	Juhani
Tanska	Samuli
Rautio	Eila
Jokela	Kari

Kvalt. pj.
Kvalt. I vpj.
Kvalt. II vpj.
Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

paikalla:

x
-
-
x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 96 § - 107 §

SIVUT: 111 - 121

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarina Majava ja Matti Saukko

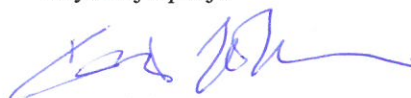
PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



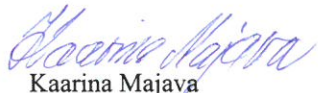
Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Merijärvi 27/11 2019Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.
Kaarina Majava
Matti SaukkoPÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla28/11 2019 alkaen

Toimistosihtööri


Satu Kahlos

Ennen varsinaisen kokouksen alkua sijoitusjohtaja Eeva Vuolle OP Varainhoidosta kertoi kunnanhallitukselle ajankohtaiset kuulumiset Merijärven kunnan sijoitussalkusta.

TARJOUS LIIKETILOISTA

Khall. 60 § / 26.8.2019 Oulaisten Osuuspankki on toimittanut alkukesästä kunnanhallitukselle tarjouksen, jossa tarjotaan Merijärven kunnalle ostettavaksi Merijärven OP-Rahakulma Oy:n osakkeet siten, että kunta omistaisi jatkossa 100 % kiinteistön osakkeista (liite). Oulaisten OP omistaa kiinteistössään kolme liikehuoneistoa, Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämä kaksi ja Merijärven kunta yhden liikehuoneiston (apteekki).

Ostettavaksi tarjotuista tiloista käytössä on tällä hetkellä kaksi: Osuuspankin konttori sekä pankin omistama hierojalle vuokrattuna oleva tila. Tyhjästä tiloista yksi on katutasossa ja kaksi alakerrassa. Yhteensä tiloja tarjotaan 606,5 m² ja niiden hoitovastike on 1.366,40 €/kk. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole yhtiölainaa, eikä suunnitelmissa ole merkittäviä peruskorjauksia lähitulevaisuudessa.

Esitys: Merijärven kunnalla ei tällä hetkellä ole tarvetta uusille tiloille eikä kunnalla ole tiedossa vuokratiloja tarvitsevia yrityksiä. Kunnalla on vapautumassa myös omia tiloja keväällä 2020 uudisrakentamisen seurauksena. Kunnan talous on tällä hetkellä kireä, eikä tiloja ole siltäkään osin mahdollista hankkia ilman tiedossa olevia vuokralaisia.

Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ei osta Oulaisten Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamia liiketiloja Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä. Kunta on kuitenkin valmis tekemään yhteistyötä nykyisten omistajien kanssa ostajien tai vuokralaisten löytämiseksi tyhjille tiloille.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen Kari Lahti esitti, että asia siirretään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää asian kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kvalt. 24 § / 1.10.2019 **Päätös:** Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle.

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Kvalt. 37 § / 6.11.2019 **Päätös:** Puheenjohtaja esitti asian palauttamista kunnanhallituksen uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian kunnanhallituksen uudelleen valmisteltavaksi.

Khall. 96 §

Kunnalle tarjottavan kiinteistön kulut ovat merkittävästi suuremmat kuin tiloista tällä hetkellä saatavat vuokratulot (liite). Kiinteistön lämmityskustannukset muodostavat ison osan kustannuksista, tällä hetkellä omistajat itse vastaavat tilojensa lämmityksestä.

Esitys: Merijärven kunta ei tällä hetkellä tarvitse uusia tiloja omaan käyttöön. Kunnalla ei ole myöskään tiedossa vuokratiloja tarvitsevia yrityksiä. Kunnan talous on tällä hetkellä hyvin kireä, eikä tiloja ole siltäkään osin mahdollista hankkia ilman tiedossa olevia vuokralaisia.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Merijärven kunta ei osta Oulaisten Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamia liiketiloja Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä. Kunta on kuitenkin valmis tekemään yhteistyötä nykyisten omistajien kanssa ostajien tai vuokralaisten löytämiseksi tyhjille tiloille.

Päätös: Käydyn keskustelun jälkeen Juha Takaeilola teki seuraavan vastaesityksen: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta ostaa Oulaisten Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamat liiketilat Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä. Kari Lahti kannatti tehtyä vastaesitystä.

Suoritettiin äänestys jossa vastakkain olivat kunnanjohtajan päätösesitys ja Juha Takaeilolan tekemä vastaesitys. Äänestys suoritettiin kättä nostamalla. Äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannatti Paula Jukkola. Vastaesitystä kannattivat Kari Lahti, Kaarina Majava, Esko Nivala, Juha Takaeilola, Matti Saukko ja Päivi Saukko.

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että Merijärven kunta ostaa Oulaisten Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamat liiketilat Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä.



LISÄTALOUSARVIO VUODEN 2019 KALUSTOINVESTOINTEIHIN

Siv.ltk 43 § / 14.10.2019 Varhaiskasvatuksen siirtyessä takaisin Merijärven kunnalle 1.1.2020, tarvitaan varhaiskasvatuksen toimipisteisiin tietokoneita ja puhelimia (3 250 €). Lisäksi hankitaan varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmä Daisy (4 500 €). Hankinnat täytyy tehdä hyvissä ajoin ennen vuoden vaihdetta, jotta ne saadaan käyttökuntoon 1.1.2020 mennessä.

Em. hankinnoista toiminnanohjausjärjestelmä Daisy hankitaan Koivupuhdon koululle vuodelle 2019 myönnettyistä investointimäärärahoista. Läppäreitä ja puhelimia varten tarvitaan kuluvalle vuodelle 3 250 € lisämääräraha.

Sivistystoimenjohtaja:

Sivistyslautakunta hyväksyy 3 250 € lisätalousarvioesityksen investointeihin ja lähettää edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Sivistyslautakunta:

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistystoimenjohtajan tekemän päätösesityksen.

Khall. 97 §

Esitys: Kunnanhallitus esittää sivistyslautakunnan lisätalousarvioesityksen 3.250 € kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Khall. 98 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että 6.11.2019 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

EDUSTAJAN NIMEÄMINEN PALOASEMIEN VUOKRATYÖRYHMÄÄN

Khall. 99 §

Kokouksessaan 13.9.2019 § 28 pelastuslaitoksen johtokunta päätti jatkaa paloasemien vuokratyöryhmän toimeksiantoa 31.8.2020 saakka ylläpitovuokrien tarkastelemiseksi. Päätöksen mukaan työryhmän kokoonpanoa muutetaan siten, että kutakin paloasemien vuokratasoryhmää (A, B ja C -asemat) edustaa vähintään kaksi asiantuntijajäsentä alueen eri kunnista. Johtokunnan päätöksen mukaan pelastusjohtaja kutsuu työryhmän jäsenet.

Merijärven kuntaa on pyydetty nimeämään työryhmään oma edustajansa edustamaan C-tason paloasemaryhmää. Muut edustajat nimetään seuraavasti: A-taso Ylivieska ja Nivala, B-taso Alavieska ja Pyhäjoki, C-taso Merijärven lisäksi Kalajoki (Rautio ja Himanka). Edustajan tulisi olla tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö tai vastaava. Pelastuslaitos asettaa työryhmälle puheenjohtajan ja sihteerin.

Esitys: Kunnanhallitus päättää nimetä Merijärven kunnan edustajaksi paloasemien vuokratyöryhmään tekninen johtaja Esa Linnalan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



TALOUSARVIO 2020

Khall. 100 § Lautakunnat ovat hyväksyneet omien hallintokuntiensa talousarvioesitykset vuodelle 2020 ja ne on toimitettu kunnanhallitukselle (liite). Luvuista puuttuu vielä rahoitusosa, joka esitellään kokouksessa.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

PÖYTÄKIRJAT

Khall. 101 § Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:
- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 11.11.2019
- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.11.2019
- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 17.10.2019
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 16.10.-19.11.2019

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

SAAPUNEET KIRJEET

Khall. 102 §

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

- Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksista vuodelle 2019

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

KEHITTÄMISPALKINNON MYÖNTÄMINEN VUODELTA 2019

Khall. 103 §

Merijärven kunta myöntää vuosittain kehittämisspalkinnon merkittävästä teosta tai saavutuksesta merijärviselle yritykselle, yhdistykselle tai henkilölle. Kunnalla on vuodelta 1987 hyväksytty kehittämisspalkinnon johtosääntö, jossa määritellään perusteet ko. tunnustuksen myöntämiselle.

Palkinto myönnetään seuraavin perustein:

- merkittävä teko kunnan kehityksen kannalta
- kehityskelpoinen esitys yritystoiminnan, hallinnon, talouden tai muun yhteistoiminnan kehittämiseksi
- kunnan tekeminen tunnetuksi
- merkittävät saavutukset harrastus-, kulttuuri- ym. toiminnan alalla

Kehittämisspalkinnon suuruus on 850 €.

Esitys: Kunnanhallitus päättää kehittämisspalkinnon saajan.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kehittämisspalkintoa ei jaeta vuodelta 2019.



MS

MERIJÄRVEN KUNNAN JA TELIAN VÄLISEN VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 104 § Merijärven kunta on vuonna 1994 vuokrannut Telecom Finland Oy:lle 1780 m² suuruisen maa-alueen Merijärventien varresta ajalle 1.5.1994-30.4.2019. Vuokra-alueella sijaitsee nykyisen Telian omistama telemasto ja pieni laiteasema.

Vuokrasopimuksen mukaan sopimus jatkuu vuoden kerrallaan automaattisesti. Vuokralainen on halukas jatkamaan sopimusta 25 vuoden määräajalla. Samalla sopimus on päivitetty (liite). Vuokrattavan maa-alueen vuokraksi on sovittu 356 €/v.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Merijärven kunnan ja Telia Towers Oy:n välisen vuokrasopimuksen ajalle 1.5.2019-30.4.2044.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ESITYS RAVITSEMISTYÖNTEKIJÄN OSA-AIKAISEN TOIMEN TÄYTTÄMISESTÄ

Khall. 105 § Sivistyslautakunta/rehtori-sivistystoimenjohtaja Jari Ylikulju on 15.11.2019 päivätyllä kirjeellä anonut kunnanhallitukselta lupaa täyttää 19.11.2019 avoimeksi tuleva ravitsemistyöntekijän osa-aikainen toimi. Toimi täytetään heti, kun mahdollista.

Esitys: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan osa-aikaisen ravitsemistyöntekijän toimen täyttämiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



PÄIVÄKOTI-ESKARI RAKENNUKSEN AUTOMAATTINEN PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ

TEKLA 32 § /
14.11.2019

Tekninen johtaja toi lisäasian käsiteltäväksi lautakunnan kokoukseen.
Tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsiteltäväksi.

Lautakunta keskusteli 26.09.2019 (TEKLA 26 §) pidetyssä kokouksessa päiväkotieskari rakennuksen palovaroitinjärjestelmästä. Suunnitelmien mukaan rakennukseen tulee automaattinen palovaroitinjärjestelmä. Automaattinen palovaroitinjärjestelmä lähettää hälytyksen ennalta määrättyyn puhelimeen, esimerkiksi päivystävän kiinteistöhoitajan puhelimeen, tämän jälkeen kiinteistöhoitaja tekee hälytyksen hätäkeskukselle. Automaattisessa paloilmoinjärjestelmässä hälytys menee suoraan hätäkeskukseen, jolloin hätäkeskus sekä sitä kautta pelastuslaitokset saavat nopeammin ja viiveittä tiedon hälytyksestä.

Tekninen johtaja selvittää kustannusvaikutuksen järjestelmän muuttamisesta automaattiseksi paloilmoinjärjestelmäksi.

Esitys:

Tekninen johtaja esitteli kokouksessa päiväkotieskari rakennushankkeen sähköurakoitsijan lisäyötarjouksen automaattisen palovaroitinjärjestelmän muuttamisesta automaattiseksi paloilmoinjärjestelmäksi.

Päiväkotieskari rakennuksen automaattiseen paloilmoinjärjestelmään liitetään kirjaston vastaava järjestelmä. Muutos ei lisää kuukausimaksuja nykyiseen nähden.

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja päätti keskustelun jälkeen esittää kunnanhallitukselle päiväkotieskari rakennuksen automaattisen palovaroitinjärjestelmän muuttamisesta automaattiseksi paloilmoinjärjestelmäksi sähköurakoitsijan lisäyötarjouksen mukaisesti (Rannikon sähköpiste Oy, Merijärven päiväkotipaloilmoinlaitteisto lisätarjous, 8.10.2019, hinta: 10 700 € alv 0%).

Khall. 106 §

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että päiväkotieskari -rakennukseen suunniteltu automaattinen palovaroitinjärjestelmä muutetaan automaattiseksi paloilmoinjärjestelmäksi teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



MUUT ASIAT

Khall. 107 §

Kokouksen päätteeksi kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Matti Saukko kysyi Kalajoentien teollisuushallin tilanteesta. Kunnanjohtaja antoi tilannekatsauksen.
- Juhani Alaranta toi tiedoksi Ylivieskan seutukuntayhdistyksen toiminnan lakkaamisen.
- kunnanjohtaja antoi tilannekatsauksen Raahen koulutuskuntayhtymästä eroamisen tilanteesta.
- kunnanhallitus keskusteli teiden auraamisesta
- kunnanhallitus keskusteli kunnan markkinoinnista



OIKAISUVAATIMUS § 99, 103, 104, 105, 106

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200, Fax. 08-4775 222
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § ____ Valitusaika 30 päivää
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.