

KUNNANHALLITUS

Nro 9 / 2021

KOKOUSAIKA

14.9.2021 kello 17.00-18.48

KOKOUSPAIKKA

Kilpukan ruokala

<u>Jäsenet</u>		<u>paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>		<u>paikalla:</u>
Nivala	Esko pj.	x	Hiitola	Tuija	-
Jukkola	Paula vpj.	x	Saukko	Kaisa	-
Klasila	Heidi	x	Pärkkä	Ritva	-
Nivala	Kirsti	x	Ahonen	Heta	-
Salmu	Mikko	x	Ylikauppila	Heikki	-
Tanska	Mika	x	Myntti	Emma	-
Tohola	Teemu	x	Jutila	Mikko	-
<u>Muut saapuvilla olleet:</u>			<u>paikalla:</u>		
Saukko	Päivi	Kvalt. pj.			x
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.			-
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.			-
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä			x

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 82 § - 92 §

SIVUT: 94 - 106

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

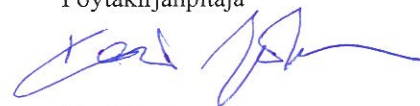
Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Nivala ja Mikko Salmu

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä



Esko Nivala

Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Merijärvi 15/9 2021Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.

Kirsti Nivala



Mikko Salmu

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla17/9 2021 alkaen

Toimistos sihteeri

Tanja Kaarre

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON NEUVOTTELUKUNNAN JÄSENTEN NIMEÄMINEN

Khall. 82 §

Kalajoen kaupunki toimii ympäristöterveydenhuollon isäntäkuntana alueella, johon kuuluvat Merijärven ja Kalajoen lisäksi Raahe, Pyhäjoki ja Siikajoki.

Sopijakunnat ovat asettaneet toimialaa koskevan kuntien yhteisen neuvottelukunnan, jonka luonne on neuvoa antava. Edustaja neuvottelukuntaan nimetään sekä poliittiselta että ammatilliselta tasolta (1+1/kunta). Neuvottelukunta seuraa toiminnan etenemistä, kokouksia järjestetään tarpeen mukaan, vähintään kuitenkin kaksi kertaa vuodessa.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää Merijärven kunnan jäsenet ympäristöterveydenhuollon neuvottelukuntaan.

Päätös: Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti Merijärven kunnan edustajiksi ympäristöterveydenhuollon neuvottelukuntaan Kirsti Nivalan ja Kari Jokelan.

KUNNANHALLITUKSEN EDUSTUS LAUTAKUNTIIN

Khall. 83 §

Hallintosäännön 71 § mukaan kunnanhallitus voi määrätä tarkastuslautakuntaa ja keskusvaalilautakuntaa lukuun ottamatta toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakuntien kokouksissa.

Esitys: Kunnanhallitus määrää toimikaudekseen edustajansa seuraaviin lautakuntiin:
sivistyslautakunta, tekninen lautakunta ja vapaa-aikalautakunta.

Päätös: Kunnanhallitus määräsi yksimielisesti edustajansa lautakuntiin seuraavasti:

- sivistyslautakunta: Mikko Salmu
- tekninen lautakunta: Teemu Tohola
- vapaa-aikalautakunta: Kirsti Nivala

KUNNAN EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN YHTIÖKOKOUKSIIN

Khall. 84 §

Kunta on osakkaana eri yhtiöissä. Kunnanhallituksen tulee nimetä kunnan edustaja yhtiökokouksiin kaudelle 1.8.2021-30.5.2023.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää edustajansa ja varaedustajan seuraaviin yhtiökokouksiin toimikaudekseen: Vestia Oy, Ristivuori Oy, As. Oy Merijärven Aliininpuisto, As. Oy Merijärven Isopelto, As. Oy Merijärven Katajanmarja, As. Oy Merijärven Kivipelto, As. Oy Merijärven Pihlajanmarja, As. Oy Merijärven Sotaveteraanit, Kiinteistö Oy Merijärven Säästöalo ja Merijärven OP-Rahakulma Oy.

Päätös: Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti edustajansa ja varaedustajat yhtiökokouksiin kaudelle 2021-2023 seuraavasti:

- Vestia Oy: Esko Nivala (varalla Päivi Saukko)
- Ristivuori Oy: Mika Tanska (varalla Teemu Tohola)
- As. Oy Merijärven Sotaveteraanit: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- As. Oy Merijärven Isopelto: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- As. Oy Merijärven Kivipelto: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- As. Oy Merijärven Aliininpuisto: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- As. Oy Merijärven Katajanmarja: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- As. Oy Merijärven Pihlajanmarja: Esa Linnala (varalla Kari Jokela)
- Kiinteistö Oy Merijärven Säästöalo: Kari Jokela (varalla Esa Linnala)
- Merijärven OP-Rahakulma: Kari Jokela (varalla Esa Linnala)

KUNNAN EDUSTAJAN VALINTA 4H-YHDISTYKSEN HALLITUKSEEN

Khall. 85 §

Paikallisen 4H-yhdistyksen hallituksessa on ollut kunnan edustaja.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan Merijärven 4H-yhdistyksen hallitukseen kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä kunnan edustajaksi Merijärven 4H-yhdistyksen hallitukseen Paula Jukkolan (varalle Heidi Klasila).

HENKILÖSTÖJAOSTON NIMEÄMINEN

Khall. 86 §

Kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksen valitsema henkilöstöjaosto ratkaisee ne asiat, jotka koskevat henkilöstöhallinnon tehtäväaluetta ja virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamista siltä osin kuin ne sopimuksissa määrätyissä rajoissa on jätetty kunnan harkintaan.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää henkilöstöjaoston toimikaudekseen 1.8.2021-31.5.2023.

Päätös: Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti henkilöstöjaostoon seuraavat henkilöt: Esko Nivala, Paula Jukkola, Teemu Tohola.

OSASTOPÄÄLLIKÖIDEN NIMEÄMINEN

Khall. 87 §

Merijärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus nimeää määräämökseen ajaksi kullekin hallintokunnalle osastopäällikön, jonka vastuulla on hallintokunnan toiminnan ohjaus ja koordinointi sekä johtoryhmätyöskentely.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023 hallintokunnille osastopäälliköt seuraavasti:

- hallinto- ja elinkeinotoimi: kunnanjohtaja Kari Jokela
- sivistystoimi: rehtori-sivistystoimenjohtaja Jari Ylikulju
- tekninen toimi: tekninen johtaja Esa Linnala

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUKSEN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT

Khall. 88 §

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan laskujen hyväksyjinä toimivat tilivelvolliset viranhaltijat toimialueensa tulosalueiden osalta. Tilivelvollinen on oikeutettu siirtämään hyväksymisoikeutta alaiselleen viranhaltijalle harkintansa mukaan. Tilivelvollisuutta ei kuitenkaan voi siirtää.

Kunnanhallituksen toimialueen osalta niissä laskuissa, joissa esim. esteellisyyden perusteella viranhaltijat eivät voi toimia hyväksyjänä, kunnanhallituksen tulee määrätä hyväksyjä.

Esitys: Kunnanhallitus määrää toimialueensa laskujen hyväksyjän toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023.

Päätös: Kunnanhallituksen laskujen hyväksyjiksi määrättiin yksimielisesti kunnanhallituksen pj. Esko Nivala ja hänen varalleen varapj. Paula Jukkola.

LISÄMÄÄRÄRAHA KUNNAN TALOUSTIETOJEN SÄHKÖISEEN RAPORTOINTIIN
VAADITTAVIEN OHJELMIEN HANKINTAAN

Khall. 89 §

Kuntatalouden tietopalvelun tavoitteena on edistää kuntien taloustietojen keruuta, tietovarastointia ja raportointia niin, että taloustiedot ovat mahdollisimman ajantasaisia sekä vertailukelpoisia ja avoimesti kaikkien saatavilla. Kunnista ja kuntayhtymistä toimitetaan Valtiokonttorille tilastotiedot neljännesvuosittain sekä tilinpäätöstiedot. Lisäksi toimitetaan ennakkotiedot talousarviosta. Kuntien ja kuntayhtymien taloustietojen keruuvastuu kuuluu Valtiokonttorille.

Aikaisemmin taloustiedot on ollut mahdollista toimittaa excel - tiedostoina. Raportointi on kuitenkin siirtymässä kaikkien raportojien osalta sähköiseen muotoon. Ensi vuoden alusta kaikkien kuntien ja kuntayhtymien on toimitettava vaaditut taloustiedot Valtiokonttorille sähköisessä muodossa. Lähivuosien aikana myös talousarvotiedot tulee toimittaa samalla tavalla.

Raportointitietojen sähköinen siirto vaatii uusien ohjelmien käyttöönottoa. Niiden avulla raportoitavat tiedot saadaan automaattisesti suoraan kirjanpidosta. Ohjelmat siirtävät tiedot suoraan vaadittavaan muotoon, joka kaikilla raportojilla on sama. Tällä hetkellä vaadittavien uusien ohjelmien ja ohjelmistomuutosten hinta on 7.350 €, joka voi vielä hieman muuttua käyttöönoton aikana. Hankintaan ei ole varattu rahaa kuluvan vuoden talousarviossa.

Talousarvioraportoinnin hinta on n. 2.000 €. Sen hankkiminen ei vielä tässä vaiheessa ole pakollista ja on järkevää jättää myöhäisemmäksi.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon myönnetään 7.500 euron investointimääräraha kunnan taloustietojen sähköiseen raportointiin vaadittavien ohjelmien hankkimiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KALAJOENTIE 99 TEOLLISUUSHALLIN TILANNE

Khall. 20 § / 16.2.2021 Merijärven kunta omistaa konepajatoimintaan rakennetun teollisuusrakennuksen osoitteessa Kalajoentie 99. Rakennuksen ensimmäinen osa on rakennettu vuonna 1982, jonka jälkeen sitä on laajennettu useampaan otteeseen. Uusin rakennus on lämpölaitos vuodelta 2005. Lisäksi toimisto- ja sosiaalitilat on remontoitu 2017. Tiloissa on myös kolme siltanosturia, joista suurin 1x32 tn. Rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2300 m². Rakennus on ollut vuokrakäytössä, mutta on tällä hetkellä pääosin tyhjä. Ainoastaan yhdessä hallissa on vuokralainen, joka maksaa vuokraa 1.044 €/kk (alv. 0 %). Rakennuksen arvo kunnan taseessa oli 31.12.2020 yhteensä 323.309 euroa.

Rakennus on ollut myynnissä nettihuutokaupassa. Siellä käytiin tarjouskilpailu, jonka voittajan, Rantalakeuden Salaojitus Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja tilojen myynnistä. Heidän tarjouksensa tiloista on 170.000 euroa. Tarjoushintaan sisältyy myös tontti 3 ha, jonka arvo on n. 10.000-15.000 €. Tontti lohkaistaan isommasta tilasta.

Esitys: Hallitiloista tarjottu hinta 170.000 euroa ei vastaa odotuksia joita tiloja myyntiin laitettaessa oli. Kun hinnasta vähennetään tontin osuus sekä kolmen konepajateollisuuden käyttöön tarkoitettujen siltanosturien arvo, ei itse hallille jää niitä vastaavaa arvoa.

Kunnanhallitus päättää, että Kalajoentien teollisuusrakennusta ei myydä tarjottuun 170.000 euron hintaan.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hallitilojen myynnistä ostajaehdokkaiden kanssa tavoitteena saada tiloista parempi hinta. Tavoitehinnasta sovitaan kokouksessa.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Juha Takaeilola esitti, että halli myydään tarjotulla 170.000 eurolla. Mikko Salmu kannatti häntä.

Päivi Saukko esitti asian jättämistä pöydälle. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen Päivi Saukko veti esityksensä pois.

Matti Saukko esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvittelyjä varten. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen asia jätettiin yksimielisesti pöydälle jatkoneuvottelujen ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhani Alaranta poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.55.

Khall. 23 § / 24.2.2021 Edellisen 16.2. kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kunnanjohtaja on neuvotellut Rantalakeuden Salaojitus Oy:n edustajan kanssa. Yritys on valmis ostamaan Kalajoentie 99 teollisuusrakennuksen kokonaisuudessaan hintaan 200.000 euroa. Summa on tavoitehintaa, jonka kunnanhallitus edellytti tiloista saatavan. Yritys myös sitoutuu edelleen vuokraamaan tällä hetkellä vuokrattuna olevat tilat niiden nykyiselle vuokralaiselle.

Esitys: Kunnanjohtajan antoi kokouksessa seuraavan esityksen:

Rantalakeuden Salaojitus Oy suostuu täyttämään kunnanhallituksen 16.2. kokouksessa asettamat ehdot teollisuushallin myyntiä koskien

- kauppahinta 200.000 euroa (alv. 0 %) _____
- maalaamotiloissa vuokralla oleva yritys voi jäädä tiloihin edelleen vuokralle useamman vuoden ajaksi samoilla ehdoilla vaikka tilojen omistaja vaihtuisi
- yritys on edelleen valmis muuttamaan yrityksen kotipaikaksi Merijärven

Koska kunnanhallituksen asettamat edellytykset hallitilan myymiselle täyttyvät, kunnanhallitus päättää myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilat Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Matti Saukko esitti, että hallitila päätetään jättää myymättä. Päivi Saukko kannatti tehtyä esitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys, asiasta päätettiin äänestää. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin suljettuna lippuäänestyksenä siten, että pohjaesitystä kannattavat jäsenet äänestivät K ja tehtyä vastaesitystä kannattavat äänestivät E.

Kunnanjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä ja vastaesitys 3 ääntä.

Kunnanhallitus päätti myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilan Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle tehdyn esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Pudas, Matti Saukko ja Päivi Saukko jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samuli Tanska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.40.

Khall. 31 § / 30.3.2021 Kunnanhallitukselle on toimitettu oikaisuvaatimus koskien 24.2.2021 § 23 päätöstä (liite). Oikaisuvaatimus on toimitettu kuntaan määräajan puitteissa 18.3.

Oikaisuvaatimuksen tehnyt Hannu Saukko / SSV Maanrakennus Oy ilmaisee tyytymättömyytensä tehtyyn päätökseen ja vaatii sen

kumoamista. Perusteluina hän on esittänyt seitsemän kohdan listan, joihin on annettu vastineet erillisessä liitteessä (liite).

Esitys: Kunnanhallitus päättää

1. Hyväksyä oikaisuvaatimukseen laaditun vastineen
2. Toimittaa äänestyksen Kalajoentie 99 teollisuushallin myynnistä Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle uudelleen avoimena äänestyksenä. Kauppa sisältää liitekarttaan (liite) merkityn n. 3 ha määräalan myynnin kiinteistöstä 483-401-10-152.

Päätös: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Matti Saukko esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy oikaisuvaatimukseen laadittua vastinetta. Paula Jukkola kannatti tehtyä esitystä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.34-18.40.

Koska vastineen hyväksymisestä oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava esitys, asiasta suoritettiin äänestys. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin suorittaa kädennostolla.

Kunnanjohtajan esityksen puolesta äänestivät Tanja Aunio, Kari Lahti, Kaarina Majava, Esko Nivala ja Päivi Saukko. Matti Saukon tekemän vastaesityksen puolesta äänestivät Paula Jukkola ja Matti Saukko.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä oikaisuvaatimukseen laaditun vastineen äänin 5-2.

Vastineen hyväksymisen jälkeen kunnanhallitus toimitti Kalajoentie 99 teollisuushallin myynnistä 24.2.2021 toimitetun äänestyksen uudelleen, koska tuolloin toimitetussa äänestyksessä tapahtui menettelytapavirhe. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin suorittaa kädennostolla.

Pohjaesityksenä oli kunnanjohtajan esitys, että kunnanhallitus päättää myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilat Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle. Vastaesityksenä oli Matti Saukon esitys, että hallitilat jätetään myymättä.

Kunnanjohtajan esityksen puolesta äänestivät Kari Lahti, Kaarina Majava ja Esko Nivala. Matti Saukon tekemän vastaesityksen puolesta äänestivät Tanja Aunio, Paula Jukkola, Matti Saukko ja Päivi Saukko.

Kunnanhallitus päätti äänin 4-3, että Merijärven kunta ei myy Kalajoentie 99 hallitiloja Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Lahti, Kaarina Majava ja Esko Nivala sekä kunnanjohtaja Kari Jokela jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan tiedoksi saaduksi usean kuntalaisen allekirjoittama vetoamus hallin myyntiasian ottamisesta uudelleen käsittelyyn.

Khall. 90 §

Rantalakeuden Salaojitus Oy teki kunnanhallituksen päätöksestä 30.3.2021 § 31 valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen toukokuussa ja kunnanhallitus antoi oman vastineensa valitukseen 7.6.2021. Hallinto-oikeudelta saadun tiedon mukaan valituksen käsittelyaika on noin yksi vuosi.

SSV Maanrakennus Oy on vuokralla kiinteistön maalaamohallissa, kooltaan 348 m². Yritys on toimittanut kunnanhallitukselle 20.4.2021 kirjeen, jossa se ilmoittaa halunsa ostaa käytössään oleva halli sekä siihen liittyvä maa-alue (liite). Kunnanhallitus keskusteli asiasta kokouksessaan samana päivänä ja päätti palata asiaan syksyllä.

Rantalakeuden Salaojitus Oy on toimittanut 23.8.2021 kunnanhallitukselle sovintoesityksen halliasiansa (liite). Sovintoesityksessä yritys esittää asian ottamista uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tällä hetkellä hallikiinteistö on maalaamoja lukuun ottamatta tyhjä. Tiloista on tullut kolme kyselyä, joista yksi koskee ostamista ja kaksi pitkäaikaista vuokrausta. Kesken olevan valituksen takia ne eivät kuitenkaan ole tällä hetkellä mahdollisia toteuttaa.

Esitys: Kunnanhallitus keskustelee halliasiansa ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös: Käydyn keskustelun perusteella kunnanhallitus päätti yksimielisesti seuraavaa:

- Halliasia siirretään teknisen lautakunnan valmisteltavaksi eri vaihtoehtojen selvittämiseksi.
- Kunta odottaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen valitusasiassa ennen kuin hallin osalta tehdään päätöksiä. Hallin vuokraaminen on mahdollista.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 91 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 30.8.2021
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 25.8.-14.9.2021

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Khall. 92 §

Kokouksen päätteeksi kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Esko Nivala kysyi Osuuspankin kiinteistön tilanteesta. Kunnanjohtaja antoi tilannekatsauksen.
- Päivi Saukko kysyi vanhusten palvelukeskuksen suunnittelu-tilanteesta. Kunnanjohtaja kertoi tilanteesta. Lisäksi kunnanjohtaja kertoi palvelukeskuksen alueen kaavoituksen tilanteen.
- Päivi Saukko otti esille kuntastrategian laatimisen. Kunnanhallitus keskusteli asiasta.
- Kirsti Nivala toi esille Salen supistuneet aukioloajat.
- Mikko Salmu toi esille Salmenrannan ulko-oven kunnon.
- Kunnanjohtaja kertoi Hyvinvointialueen valmistelusta ja infotilaisuudesta 21.9.

OIKAISUVAATIMUS § 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.
Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

SSV MAARAKENNUS OY

Häröntie 27
86220 Merijärvi
040 7022633

Merijärven kunta
Kunnanhallitus
Kunnantie 1
86220 Merijärvi

KALAJOENTIEN TEOLLISUUSHALLI

Olemme kiinnostuneita kunnan kanssa neuvotteluihin nyt vuokralla olevan hallitilan ja Uitontien puoleisen maa-alueen ostosta.

Merijärvi 20.4.2021

Hannu Saukko, Raimo Saukko ja Iikka Veteläinen
SSV Maarakennus Oy



Lakiasiantoiisto Timo Hautamäki Oy
Puukiipijäntie 16
90450 KEMPELE
p. 0400 383 958
sähköposti timo.hautamaki@nic.fi

23.8.2021

Merijärven kunnanhallitus
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI
sähköposti merijarven.kunta@merijarvi.fi

Kalajoentien teollisuushallirakennuksen myynti ja sitä koskevan valitusasian käsittely hallinto-oikeudessa

Päämieheni käsityksen mukaan uusi kunnanhallitus on mahdollisesti valmis ottamaan uudelleen käsiteltäväksi otsikkoasiaan liittyvän asian. Asian uudelleen käsittely antaisi edellytykset asian uudelleen arvioimiseksi, jolloin päämieheni olisi luonnollisesti valmis peruuttamaan hallinto-oikeudelle jättämänsä valituksen. Asian ratkaiseminen ja kaupan toteuttaminen jo viime keväänä sovitulla ehdoilla tuottaisi varsin ilmeistä taloudellista hyötyä molemmille osapuolille. Kunnan riski oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuudesta pienenisi ja kiinteistön ylläpitokustannukset poistuisivat heti kaupan toteututtua. Samalla päämieheni voisi valmistella hallin omiin tarpeisiinsa ennen ensi kauden aloitusta. Mikäli asiassa odotetaan hallinto-oikeuden päätöstä, joka saataneen vasta ensi kesänä tai aikaisintaan keväällä, niin valittajalla ei enää siinä vaiheessa ole realistisia mahdollisuuksia hallin täysipainoiseen hyödyntämiseen ensi kesän aikana.

Mikäli kunnanhallitus on valmis ottamaan asian uudelleen käsiteltäväkseen ja päättämään kaupasta jo sovitulla ehdoilla, niin päämieheni on valmis peruuttamaan valituksensa. Tähän mennessä valittajalle on kuitenkin kertynyt jo useiden tuhansien eurojen oikeudenkäyntikulut, joiden määrä kuitenkin vielä kasvaa prosessin jatkuessa. Sovintotilanteessa päämieheni ensisijaisesti vaatii kulujaan vakuutusyhtiöltään, mutta mahdollisen omavastuun osalta päämies katsoo kunnan olevan korvausvastuussa asiasta.

Rantalakeuden Salaojitus Oy toivoo, että uusi kunnanhallitus vakavasti harkitsisi asian ratkaisemista sovinnollisella tavalla, jolloin molemmat osapuolet voisivat välttyä tarpeettomilta lisäkustannuksilta.

Timo Hautamäki
OTM, FM

Rantalakeuden Salaojitus Oy:n asiamiehenä