

**MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 2/2022**

<b>Aika</b>	Tiistai 15.2.2022 klo 17.00
<b>Paikka</b>	Kilpukan ruokala
<b>Asiat</b>	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
12 § Liite	Merijärven kunnan selvitys Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle
13 §	Merijärven OP-Rahakulman osakkeiden kauppa
14 §	Esa Linnalan irtisanoutuminen teknisen johtajan virasta
15 §	Teknisen johtajan viran julistaminen haettavaksi
16 §	Valtuutettujen ja kuntalaisten tekemät aloitteet
17 § Liite	Merijärven kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / vanhusten palvelutalo
18 § Liite	Merijärven palvelutalon KVR-urakoitsijan valinta
19 §	Sähkönmyyntisopimuksen optiojaksojen käyttämisestä päättäminen
20 §	Koivupuhdon koulun sisäilmatyöryhmän perustaminen
21 §	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano
22 §	Saapuneet pöytäkirjat
23 §	Muut asiat

OSALLISTUJAT

<b>Läsnä</b>	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
	Nivala Esko	Pj.
	Jukkola Paula	Vpj.
	Klasila Heidi	Jäsen
	Nivala Kirsti	Jäsen
	Salmu Mikko	Jäsen
	Tanska Mika	Jäsen
	Tohola Teemu	Jäsen
	Saukko Päivi	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

MERIJÄRVEN KUNNAN SELVITYS POHJOIS-POHJANMAAN HYVINVOINTIALUEELLE

Khall. 12 §

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kunnilta/kuntayhtymiltä vastuu siirtyy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan/kuntayhtymän on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Muihin kuin 20 §:ssä tarkoitettuihin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä sekä alueen pelastustoimea hoitaviin kuntayhtymiin sovelletaan, mitä kunnasta säädetään 22–26, 28–31 ja 42 §:ssä.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan/kuntayhtymän antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnanvaltuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

### **Selvitys käytössä olevista toimitiloista**

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on ollut lausunnolla kunnissa. Keväällä 2022 valmistuneen lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023-2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät tilat Merijärven kunnan osalta ilmoitetaan kohdassa vuokravastuut, luettelo liitteenä.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin omistamat toimitilarakennukset siirtyvät kokonaisuudessaan hyvinvointialueen omistukseen.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

### **Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta**

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys Merijärven kunnan siirtyvästä omaisuudesta ilmoitetaan kohdassa siirtyvä irtain omaisuus.

### **Selvitys siirtyvistä sopimuksista**

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 - 31.12.2022.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on hankkinut Cloudia-sopimustenhallintajärjestelmän, johon kunta on tallentanut siirtyvät sopimukset. Siirtyvät tilavuokrasopimukset ja muut sopimukset ilmoitetaan erillisellä liitteellä, jonka hyvinvointialue toimittaa kullekin kunnalle erikseen Cloudia-sopimustenhallintajärjestelmästä. Kunta antaa sopimuksista lisätiedot myös selvityspohjassa sopimuksista pyydettyihin kysymyksiin.

Merijärven kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimukset.

### **Selvitys siirtyvistä vastuista**

Merijärven kunta ehdottaa, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljelle jääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

### **Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä**

Voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon

psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhteitaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoidomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen

Merijärven kunta antaa liitteenä olevan arvion Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

**Esitys:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle että kunnanvaltuusto:

1. antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1-5 mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Merijärven kunnalta Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle,
3. varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

**Päätös:**

## MERIJÄRVEN OP-RAHAKULMAN OSAKKEIDEN KAUPPA

Khall. 13 §

Kunnanvaltuusto päätti 18.12.2019 § 41, että Merijärven kunta ostaa silloisen Oulaisten Osuuspankin (nyk. Suomenselän Osuuspankki) ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamat liiketilat Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä. Päätös perustui Osuuspankin ja Matti Pohjasen (Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämä) tekemään tarjoukseen omistamistaan kiinteistösaakeyhtiön osakkeista. Kauppahinta oli tarjouksen mukainen 10.000 €. Kaupan jälkeen Merijärven kunnan omistuksessa olisivat kaikki kiinteistösaakeyhtiön osakkeet.

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen kiinteistön tiloissa paljastui kosteusongelma, joka ei ollut valtuuston tiedossa päätöstä tehtäessä. Siitä johtuen kauppakirjoja ei ole edelleenkään allekirjoitettu. Ongelma kohdistui rakennuksen itäpäädyssä, lähimpänä Merijärventietä olevan liikehuoneiston kellaritiloihin. Tiloihin tehtiin remontti, joka valmistui vuoden 2022 tammikuussa. Remontissa lattiaa kuivattiin ja uusittiin lattiapinnoite sekä parannettiin veden poistoa kellarin lattian alta ja salaojista. Salaojia ei kuitenkaan pystytty kokonaisuudessaan tutkimaan ja toteamaan niiden toimivuutta.

Merijärven kunta on aloittamassa historiansa suurimpiin kuuluvaa n. 2,9 milj. euron investointia, uuden vanhusten palvelutalon rakentamista. Uusi kiinteistö valmistuu vuoden 2023 alkupuolella. Samalla tyhjäksi jää nykyinen Salmenrannan palvelutalo, jossa on tiloja n. 1000 m<sup>2</sup>. Tilojen jatkokäytöstä ei ole olemassa suunnitelmia, rakennusta ei ilmeisesti tulla kuitenkaan purkamaan vaan tiloille pyritään etsimään uutta käyttöä.

Kunnalla on omistuksessaan myös runsaasti muita tiloja, mm. 55 vuokra-asuntoa, useita hallinto- ja laitosrakennuksia sekä muutamia liike- ja teollisuustiloja. Kaikkia kunnan omistamia kiinteistöjä koskien on valmistunut kuntoarvio, jonka mukaisesti tiloja pyritään pitämään kunnossa ja niiden peruseräparannukseen pyritään varaamaan rahoitusta. Talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 171.000 euroa kiinteistöjen korjaukseen. Jatkossa kiinteistöjen korjauksiin tarvittava summa tulee olemaan samaa kokoluokkaa vuosittain.

Kunnan kuluvan vuoden talousarvio on 426.000 euroa alijäämäinen. Kunnan talous tulee olemaan erittäin tiukka myös tulevina vuosina. Vuoden 2023 alusta sote- palvelut ja pelastustoimi siirtyvät hyvinvointialueille, mutta samalla kunnan saamat tulot, valtionosuudet ja verotulot pienenevät suunnilleen vastaavalla summalla. Muutosten vaikutus kunnan talouteen on vielä pääosin epäselvä. Uusien tilojen hankinta tuo aina lisävastuita kunnalle niin käyttökustannusten kuin mahdollisten korjauskustannustenkin muodossa.

**Esitys:** Kunnanvaltuuston 18.12.2019 § 41 tekemän päätöksen jälkeen Merijärven OP-Rahakulman osakkeiden ostoon vaikuttavat tekijät ovat muuttuneet merkittävästi.

Kiinteistön kellaritiloihin tehdystä remontista huolimatta kosteusongelman kaikkia syitä ei ole saatu tutkittua ja mahdollisuus ongelmien uusimiseen on edelleen olemassa. Merijärven kunnalle on tulossa uusia tiloja ja vanhoja jää pois nykyisestä käytöstään. Kasvava kiinteistömassa ikääntyy ja vaatii korjausta sekä mahdollista saneerausta uuteen käyttöön. Kunnan talous on kuitenkin tiukka ja kuluvalle vuodelle tehty talousarvio on yli 400.000 euroa alijäämäinen. Taloudessa ei ole pystytty varautumaan kasvaviin kiinteistöjen käyttökustannuksiin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää ottaa uudelleen käsittelyyn Merijärven OP-Rahakulman osakkeiden oston,
2. aikaisemmin esitettyjen syiden perusteella kumoaa kunnanvaltuuston päätöksen 18.12.2019 § 41 ja
3. päättää, että Merijärven kunta ei osta tarjottuja Kiinteistö Oy Merijärven OP-Rahakulman osakkeita.

**Päätös:**



ESA LINNALAN IRTISANOUTUMINEN TEKNISEN JOHTAJAN VIRASTA

Khall. 14 §

Esa Linnala on 4.2.2022 kuntaan toimitetulla kirjeellä irtisanoutunut Merijärven kunnan teknisen johtajan virasta tultuaan valituksi muihin tehtäviin. Linnala on irtisanoutunut 14.3.2022 alkaen.

Merijärven kunnan hallintosäännön 18 § mukaan irtisanomisesta, eron myöntämisestä ja lomauttamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Hallintosäännön 15 § mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanjohtajan sekä hallintokuntien osastopäälliköt.

**Esitys:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Esa Linnalalle myönnetään ero teknisen johtajan virasta 14.3.2022 alkaen.

**Päätös:**

## TEKNISEN JOHTAJAN VIRAN JULISTAMINEN HAETTAVAKSI

Khall. 15 §

Esa Linnalan irtisanouduttua teknisen johtajan virasta 14.3.2022 alkaen virka jää avoimeksi. Uuden teknisen johtajan saamiseksi kuntaan virka tulee julistaa haettavaksi mahdollisimman pian. Samalla tulee määritellä viran kelpoisuusvaatimukset.

Teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimuksia ei ole määritelty kunnan hallintosäännössä eikä virkaa perustettaessa. Koska kelpoisuutta ei ole määritelty erikseen, kelpoisuus tulee määritellä viranhakuilmoituksessa (liite).

Merijärven kunnan teknisen johtajan virkaan sisältyvät myös rakennustarkastajan tehtävät. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen kelpoisuusehdot on määritelty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa 10.9.1999/895. Sen mukaan rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää julistaa kunnan teknisen johtajan viran haettavaksi. Viran kelpoisuusvaatimuksena on rakennusalan korkeakoulututkinto. Valinnassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Hakuaika päättyy 21.3.2022 klo 15.00.

**Päätös:**

## VALTUUTETTUIJEN JA KUNTALAISTEN TEKEMÄT ALOITTEET

Khall. 16 §

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnan hallintosäännön 57 § mukaan valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kuntalain, samoin kuin hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuoden 2021 aikana valtuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita.

Vuoden 2021 aikana kuntalaiset tekivät seuraavat aloitteet:

- Joukko kuntalaisia (5 hlöä, ensimmäinen allekirjoittaja Mikko Salmu) teki aloitteen esiselvityksen laatimisesta koskien Ekokunta Merijärveä. Asia käsiteltiin kunnanhallituksessa 24.8.2021 § 74. Aloite merkittiin loppuun käsitellyksi.

**Esitys:** Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2021 aikana kunnanvaltuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2021 kuntalaiset tekivät yhden kunnan toimintaa koskevaa aloitteen.

Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**Päätös:**

MERIJÄRVEN KUNNAN JA KUNTARAHOITUS OYJ:N VÄLISEN MAANVUOKRA-SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / VANHUSTEN PALVELUTALO

Khall. 17 §

Uusi vanhusten palvelutalo rakennetaan vuosien 2022-2023 aikana kortteliin 201 tontille 1 Koulutien ja Keltamaantien väliselle alueelle. Rakentaminen toteutetaan kiinteistöleasing -rahoituksella. Kyseisessä rahoitusmuodossa rahoittaja vuokraa rakennustontin sen omistajalta, rakennuttaa rakennuksen omistukseensa ja vuokraa tilat käyttäjälle. Kunnanhallitus valitsi 7.6.2021 § 55 vanhusten palvelutalon rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n.

Uusi vanhusten palvelutalo rakennetaan kunnan vuonna 2021 omistukseensa hankkimalle tontille Koulutien ja Merijärventien kulmaukseen. Hankittu alue on yhdistetty kiinteistöön 483-401-10-170. Kuntarahoitukselle vuokrattava alue on kokonaisuudessaan noin 6500 m<sup>2</sup> ja vuokra 300 €/v. Vuokrasopimus laaditaan 40 vuodeksi.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Merijärven kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen alustavan vuokrasopimuksen (liite).

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle mahdollisuuden täydentää sopimusta tarvittaessa.

**Päätös:**

## MERIJÄRVEN PALVELUTALON KVR-URAKOITSIJAN VALINTA

TEKLA 17 § / 5.10.2021 Merijärven kunta on pyytänyt KVR-urakkatarjousta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntö koskee Merijärvelle rakennettavan palvelutalon rakentamista osoitteessa Koulutie/ Merijärventie, Merijärvi.

Tarjouspyyntöön on liitetty Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n laatimat luonnokset kertomaan tilaajan ja käyttäjän toiveet hankkeen toteutuksesta. Kohteen kerrosala tulee olemaan n. 1242 k-m<sup>2</sup>.

Tarjouksen tulee sisältää tilojen rakentaminen käyttövalmiiksi tilaajan osoittamalle paikalle. Tähän tarjoukseen ei saa sisällyttää muita ehtoja kuin, mitä tässä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa on esitetty.

Tarjoajan tulee olla rekisteröitynyt yritys. Liikevaihto kolmena edellisenä tilikautena on oltava keskimäärin vähintään 2.0 M€. Hankkeen työkieli on suomi. Tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet tulee olla hoidettuna.

Hankintamenettelynä on avoin kansallinen menettely ja hankintaan sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) säädettyjä kansallisiin hankintoihin sovellettavia oikeussääntöjä.

Hankintailmoitus on jätetty työ- ja elinkeinoministeriön HILMA-ilmoitus-kanavaan 07.07.2021 [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjoajan tulee ilmoittautua urakkakilpailuun sähköpostitse osoitteeseen [esa.linnala@merijarvi.fi](mailto:esa.linnala@merijarvi.fi) ja ilmoittaa sähköpostiosoitteen, johon tarjouspyyntöasiakirjat lähetetään. Urakkalaskijan tulee kuitata sähköpostilähetyt vastaanotetuksi. Mahdolliset paperikopiot urakkalaskija hankkii kustannuksellaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla ainoastaan suomen kielellä.

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjoukseen liittyen lisäkysymyksiä. Lisäkysymykset tulee esittää pe 20.08.21 kello 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen [esa.linnala@merijarvi.fi](mailto:esa.linnala@merijarvi.fi)

Määräajassa saapuneisiin lisäkysymyksiin vastataan 27.08.2021 mennessä. Tarjoajat ovat velvollisia tutustumaan mahdollisiin lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ja lisäkirjeisiin ennen tarjouksensa jättämistä.

Tarjous tulee olla jätettynä 10.09.2021 kello 12 mennessä.

Tarjous tulee toimittaa tilaajalle esitäytetylle tarjouslomakkeelle laadittuna määräaikaan mennessä sähköpostitse osoitteeseen [toimisto@merijarvi.fi](mailto:toimisto@merijarvi.fi)

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tarjouksen liitteenä tulee olla päärakennetyypit ja kuvaus teknisestä toteutuksesta, jotta suunnitteluratkaisun laatu- ja tekniset ominaisuudet ovat selkeästi arvioitavissa.

#### TARJOUKSEN TÄYDENNYSPYYNTÖ 20.9.2021

Merijärven kunta on pyytänyt tarjoukset Merijärven palvelutalon rakentamisen KVR-urakkaa koskien. Tarjoukset on otettu vastaan määräaikaan mennessä, mutta niitä ei ole avattu. Kunta pyytää täydentämään KVR-urakkatarjousta lämmitysmuodon osalta. Alkuperäisessä tarjouspyynnössä kohde oli tarkoitus liittää kaukolämpöön. Sen toteutuminen on kuitenkin osoittautumassa epävarmaksi.

Pyydämmekin urakkatarjouksen jättäneitä urakoitsijoita tarkentamaan tarjousta siten, että kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Tarjouksen täydennyksessä urakoitsija ilmoittaa muutoksen hintavaikutuksen. Hinnassa tulee olla hyvitettyinä jätettyyn tarjoukseen sisältyneet kaukolämmön kustannukset sekä maalämpöjärjestelmä täydellisenä lämpökaivoineen. Tarvittava lisätila tullaan ottamaan siivouskeskuksesta, jolle haetaan uusi sijainti rakennuksen sisältä. Muutos edellyttää toisen siiven laajentamista n. 10 m<sup>2</sup>. Tämä pohjamuutos tulee ottaa huomioon hintavaikutusta määritettäessä.

Tarjouksen täydennys tulee olla jätettynä to 30.09.2021 kello 14 mennessä.

Tarjous tulee toimittaa tilaajalle määräaikaan mennessä sähköpostitse osoitteeseen [toimisto@merijarvi.fi](mailto:toimisto@merijarvi.fi)

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta.

Tulleet KVR-tarjoukset sekä siihen liittyvä tarjouksen täydennyspyyntö tarjoukset avataan samanaikaisesti. Tarjousten avaustilaisuus on suljettu.

Tarjouskilpailun voittaa tarjous, joka on tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen ja on hinnaltaan halvin.

Oheismateriaalina  
-tarjouspyyntöaineisto

#### **Esitys:**

Kokouksessa tekninen johtaja esittelee tulleet tarjoukset sekä antaa päätösesityksen.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösesityksen.

Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle.

Tilaaaja pitää selontekoneuvottelut halvimpien kokonaistarjousten jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Kokonaistarjous sisältää KVR-urakka-tarjouksen sekä KVR-urakka, täydennystarjouksen.

Lautakunta ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi tehtyjen selontekoneuvottelujen jälkeen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 20 § / 27.10.2021 Tekninen lautakunta on käsitellyt 5.10.2021 (TEKLA 17 §) pitämässään kokouksessa Merijärven palvelutalon rakentamista sekä KVR-urakkakilpailutusta. Kokouksessa tekninen johtaja esitteli Merijärven palvelutalon rakentamiseen tulleet KVR-urakkatarjoukset. Kokouksessa tekninen johtaja antoi päätösesityksen, jonka mukaan tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tilaaaja pitää selonottoneuvottelut halvimpien kokonaistarjousten jättäneiden urakoitsijoiden kanssa. Kokonaistarjous sisältää KVR-urakkatarjouksen sekä KVR-urakka, täydennystarjouksen.

Lautakunta ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi tehtyjen selonottoneuvottelujen jälkeen.

Tulleiden tarjoustensa ja selonottoneuvottelujen tulosten perusteella tekninen lautakunta tekee esityksen kunnanhallitukselle KVR-urakoitsijasta. Lopullisen päätöksen Merijärven palvelutalon KVR-urakoitsijasta tekee kunnanhallitus.

**Esitys:**

Kokouksessa tekninen johtaja esittelee selonottoneuvotteluiden tulokset sekä antaa päätösesityksen.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösesityksen.

Tilaaaja on pitänyt kolmen halvimman kokonaistarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden välillä tarjoustensa selonottoneuvottelut. Kokonaistarjous sisälsi KVR-urakkatarjouksen sekä KVR-urakka, täydennystarjouksen.

Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle ja jatkaa selvitystä lämmitysmuodon osalta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 2 § / 2.2.2022 Tilaaaja on jatkanut kolmen halvimman kokonaistarjouksen jättäneen tarjoajan kanssa selvittelyä kohteen maalämmön osalta. Tilaaaja on pyytänyt eri lisätarkennuspyynnöillä tarkentamaan ja selvittämään tarjoajien maalämpöjärjestelmän kapasiteettia ja ominaisuuksia.

**Esitys:**

Tulleiden tarjoustensa, tarjoustensa selonottoneuvottelujen sekä lisätarkennuspyyntöjen perusteella tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Merijärven palvelutalon KVR-urakoitsijaksi halvimman kokonaistarjoushinnan antaneen AHS Control Oy:n. 2 866 850,00 € (alv 0%).

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 18 §

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää valita Merijärven palvelutalon KVR-urakoitsijaksi halvimman tarjoushinnan antaneen AHS Control Oy:n teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Lopullinen tarjoushinta on 2.866.850,00 € (alv 0%), joka muodostuu alkuperäisestä tarjoushinnasta sekä pyydetyistä täydennystarjouksesta.

**Päätös:**



## SÄHKÖNMYNTISOPIMUKSEN OPTIOJAKSOJEN KÄYTTÄMISESTÄ PÄÄTTÄMINEN

TEKLA 4 § / 2.2.2022 Ylivieskan seutukunnan kuntapooli (Ylivieska, Kalajoki, Alavieska ja Merijärvi) ovat kilpailuttaneet kuntien ja niiden tytäryhtiöiden sähkönhankinnan ajalle 1.1.2021-31.12.2022.

Päätöksen sähköntoimittajasta tekee jokainen kunta itsenäisesti. Optiot vuosille 2023 ja 2024 ovat vuoden kerrallaan. Optioiden käytöstä päätetään sopimuskauden aikana.

Tekninen lautakunta on esittänyt (TEKLA 12 § / 6.5.2020) kunnanhallitukselle valittavaksi sähköntoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Helen Oy:n ajalle 1.1.2021-31.12.2022.

Kunnanhallitus on päättänyt (Khall. 47 § / 19.5.2020), että Merijärven kunta valitsee sähköntoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Helen Oy:n ajalle 1.1.2021-31.12.2022 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Helen Oy:n ja Merijärven kunnan välinen sähköntoimintasuostus sopimus pitää sisällään optiojaksot: 1.1.2023-31.12.2023 sekä 1.1.2024-31.12.2024. Optiojaksot käyttöön otetaan viimeistään 6 kuukautta ennen optiojaksot alkua.

### **Esitys:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi, että molemmat optiojaksot otetaan käyttöön; optiojaksot: 1.1.2023-31.12.2023 sekä 1.1.2024-31.12.2024. Optiojaksot käyttöön otaminen mahdollistaa sähkön hintakiinnityksien tekemisen vuosille 2023 ja 2024.

Päätös optiojaksot käyttöön otamisesta lähetetään Ylivieskan seutukunnan kuntapoolin yhteiselle hankintapalveluiden toimijalle VENI Energia Oy:lle, joka kokoaa kuntapoolin päätöstiedot ja välittää ne sähköntoimittajalle Helen Oy:lle.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 19 §

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että Merijärven kunta ottaa käyttöön Helen Oy:n ja Merijärven kunnan välisen sähköntoimintasuostus sopimuksen sisällään pitämät optiojaksot 1.1.2023-31.12.2023 ja 1.1.2024-31.12.2024.

### **Päätös:**

## KOIVUPUHDON KOULUN SISÄILMATYÖRYHMÄN PERUSTAMINEN

TEKLA 5 § / 2.2.2022 Koivupuhdon koulu on otettu käyttöön vuonna 1958. Vuosien varrella rakennukseen on tehty laajennuksia ja korjauksia. Sisäilmatutkimuksia on rakennukseen tehty useita, ensimmäiset tutkimukset vuonna 2003. Eri tutkimusten jälkeen on tehty korjaustoimenpiteitä pääosin rakennuksen sisälle mutta myös ulkopuolelle. Korjaustoimenpiteistä huolimatta koulun henkilöstön osalta on tuotu esille sisäilmaongelmien olemassaolo. Ongelmat aiheuttavat haasteita järjestää opetusta ja tilojen käyttöä.

### **Esitys:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Koivupuhdon koulun sisäilmatyöryhmän perustamista. Teknisen toimen osalta lautakunta esittää valittavaksi ryhmän jäseniksi teknisen lautakunnan puheenjohtajan sekä teknisen johtajan. Muilta osin kunnanhallitus täydentää sisäilmatyöryhmää riittävällä henkilöstöllä eri osapuolet huomioiden.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin seuraavalle lisäyksellä. Teknisen toimen ryhmään lisätään varajäseneksi lautakunnan varapuheenjohtaja.

Khall. 20 §

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää perustaa Koivupuhdon koulun sisäilmatyöryhmän.

Työryhmän jäseniksi nimetään seuraavat henkilöt:

- teknisen lautakunnan pj. (varalle lautakunnan varapj.)
- sivistyslautakunnan pj.
- kunnanjohtaja
- rehtori-sivistystoimenjohtaja
- tekninen johtaja
- työterveyshuollon edustaja
- kouluterveydenhuollon edustaja
- työsuojeluvaltuutettu
- sisäilma-asiantuntija

### **Päätös:**

## KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall. 21 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

**Esitys:** Kunnanhallitus toteaa, että 26.1.2022 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

**Päätös:**

## SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 22 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 2.2.2022
- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 31.1.2022
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 20.1.-15.2.2022

**Esitys:** Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:**

## MUUT ASIAT

Khall. 23 §