

MERIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS

Aika Tiistai 19.12.2017 klo 19.00

Paikka Kilpukan ruokala

Käsiteltävät asiat

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2. Pöytäkirjantarkastajien valinta
3. Liite Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali
4. Liite Talousarvio vuodelle 2018 ja taloussuunnitelma vuosille 2018-2020
5. Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön
6. Muut asiat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä Merijärven kunnantoimistossa keskiviikkona 15.11.2017 klo 9-15.

Merijärvellä 13.12.2017

Merk. Juhani Alaranta
Kunnanvaltuuston pj.

HUOM!!! Ennen varsinaista kunnanvaltuuston kokousta annetaan Merijärven 4H-yhdistykselle kunnan kehittämispalkinto vuodelta 2017.

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Alaranta Juhani	Puheenjohtaja
	Tanska Samuli	I varapuheenjohtaja
	Rautio Eila	II varapuheenjohtaja
	Aunio Tanja	Jäsen
	Hiitola Tuija	Jäsen
	Kestilä Paula	Jäsen
	Lahti Kari	Jäsen
	Laitala Kai-Pekka	Jäsen
	Leppikorpi Jenna	Jäsen
	Majava Kaarina	Jäsen
	Nivala Esko	Jäsen
	Salmu Arvo	Jäsen
	Saukko Kaisa	Jäsen
	Saukko Matti	Jäsen
	Saukko Päivi	Jäsen
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/ Pöytäkirjanpitäjä

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 38 §

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määräämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 39 §

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Laitala Kai-Pekka ja Leppikorpi Jenna, varalla Majava Kaarina ja Nivala Esko.

Päätös:

SUOMEN KUNTALIITON VALTUUSKUNNAN VAALI

Khall. 114 § / 22.11.2017 Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä 15.11.-31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Oulun vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoran vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua vastaava (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Merijärven asukasluku oli 1131.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken niiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi valitaan Ahvenanmaan maakunnasta yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Oulun vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänät. Äänestystulos viedään Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään.

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto suorittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 40 §

Päätös:

TALOUSARVIO VUODELLE 2018 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2018-2020

Khall. 129 § / 11.12.2017 Kuntalain mukaan valtuuston on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy kolmea vuotta koskevan taloussuunnitelman, jossa talousarviovuosi on ensimmäinen. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarvioon kuuluu yleisperustelut, käyttötalous- ja investointiosa sekä tulos- ja rahoituslaskelma. Toiminnan osalta hallintokunnat ovat esittäneet taloussuunnitelmassa omat toiminnalliset tavoitteet.

Vuoden 2018 talousarvioehdotus on laadittu tulorahoituksen osalta 21,50 %:n tuloveron mukaan. Kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 2,400 milj. euroa, joka on hieman pienempi kuin vuoden 2017 talousarviossa ja jossa on 10,1 % kasvua vuoden 2016 tilinpäätökseen. Verotulojen kokonaiskertymäksi arvioidaan 2,730 milj. euroa. Valtionosuuksien määrän arvioidaan pienenevän 1,8 % vuoden 2017 talousarviosta ja kasvavan 3,7 % vuoden 2016 tilinpäätöksestä. Valtionosuuksien määräksi arvioidaan 4,191 milj. euroa.

Hallintokuntien esitykset kunnanhallitukselle:

Toimintakulut ovat 8.168.579 euroa, joka on 2,5 % suurempi kuin vuoden 2017 talousarviossa. Toimintatuottojen arvioidaan olevan 1.445.802 euroa, jossa on vähennystä vuoden 2017 talousarvioon 4,3 %. Toimintakate on -6.772.777 euroa. Vuosikate on 265.073 euroa. Suunnitelman mukaisten poistojen ollessa 376.546 €, tilikauden alijäämäksi muodostuu 111.473 euroa.

Henkilöstömenot kokonaisuudessaan ovat 2,083 milj. euroa, jossa kasvua vuoden 2017 talousarvioon on 5,6 % ja vähennystä vuoden 2016 tilinpäätökseen 1,7 %.

Palvelujen ostot eli pääasiassa maksuosuudet kunnille ovat 4,888 milj. euroa, kasvua edelliseen talousarvioon 2,6 % ja tilinpäätökseen 2016 6,1 %. Henkilöstömenojen ja palvelujen ostojen osuus kunnan toimintakuluista on yhteensä noin 84,5 %.

Talousarvioesityksessä investointimenojen osuus on 2.364.000 euroa nettona.

Esitys: Kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle esityksen vuoden 2018 talousarviosta. Talousarvion sitovuustaso on määritelty taloussuunnitelmassa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018-2020 käyttötalousoSION hyväksymistä esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla lisäyksillä ja korjauksilla:

- kohta **1401 Seutukuntatyö**, seutukunnan maksuosuus on 5,1 p/asukas, vaikutus -5.542 p
- kohta **1403 Toiminta-avustus**, lisätään 1.500 p yhdistysten toiminta-avustuksiin, käytetään 4H-yhdistyksen avustukseen

Muutokset pienentävät vuoden 2018 toimintakuluja yhteensä 4.042 p.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhani Alaranta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.08.

Kvalt. 41 §

Päätös:

SALMENRANNAN PALVELUKESKUKSEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

Khall. 128 § / 11.12.2017 Palveluasumisen tavoitteena on tarjota asukkaille mahdollisuus aktiiviseen asumiseen esteettömässä, turvallisessa ja kodinomaisessa asuinympäristössä. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen on verrattavissa kotona asumiseen ja hoidossa korostuu asukkaan itsenäisyys, yksilöllisyys, arvokkuus ja yksityisyys. Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympärivuorokautisesti. Kela on hyväksynyt asumisyksiköt avohoidon yksiköiksi ja asiakas maksaa erikseen vuokran ja käyttämänsä palvelut. Asiakas saa asumiseensa Kelan myöntämää eläkkeensaajien asumistukea.

Kunnan tehtävänä on valvoa itse järjestämiänsä ja ulkopuolelta ostamia palveluja sekä kaikkien yksityisen sosiaalihuollon palvelujentuottajien toimintaa kunnassa. Valvira ja AVI valvovat asumispalvelujen järjestämistä valtakunnallisesti. Valviran valvontaohjelmia sovelletaan sekä kunnalliseen että yksityiseen asumispalveluun. Yksityinen asumispalvelu on luvanvaraista toimintaa.

Ikäihmisten palvelujen laatusuosituksen mukaan kaikissa pitkäaikaishoivaa tarjoavissa yksiköissä jokaisella asiakkaalla on oma huone ja siihen liittyvä hygieniatila (asiakkaan oma koti). Muita kuin yhden hengen huoneita saa olla yksikössä enintään 10 %:lle asiakkaista. Asuntokohtainen kylpyhuone (wc/kph) on kooltaan 465 m² ja se varustetaan riittävin ja tarkoituksenmukaisin laittein ja varustein (esim. tukikahvat, pesuistuin).

Merijärvellä on yksi tehostetun palveluasumisen yksikkö, Salmenrannan palvelukeskus osoitteessa Kirkkotie 6. Salmenrannassa on kaikkiaan 21 paikkaa. Salmenrannan kiinteistön omistaa Merijärven kunta, palveluista vastaa Kalajoen kaupunki. Kiinteistö on valmistunut v. 1987 eikä siihen ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Huoneiden koko vaihtelee 15 m²-25 m² välillä. Huoneissa on oma wc, mutta ei pesutiloja. Tiloissa on tehty v. 2016 kuntotarkastus, jossa ilmeni korjaustarpeita. Kellarista löytyi myös kosteutta ja homesientä. Henkilöstöllä on ollut terveysongelmia, jotka on yhdistetty sisäilmaan. Asiasta ei ole kuitenkaan selvää näyttöä. Kiinteistöstä aiheutuvat kulut olivat vuoden 2016 tilinpäätöksessä 119.545 € ja toiminnasta aiheutuvat kulut 606.817 €. Kiinteistön kulut katetaan Kalajoen kaupungin maksamalla vuokralla. Toiminnan Kalajoki laskuttaa toteutuneen mukaan. Salmenrannan kiinteistön tasearvo on n. 287.000 €.

Kiinteistön peruskorjauksista vastaamaan nykyvaatimuksia, yhden hengen huoneet 20m², oma wc ja pesutila 5 m², on pyydetty arvio suunnittelutoimistolta. Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n arvion mukaan Salmenrannan peruskorjaus vastaamaan nykyisiä vaatimuksia

on yhteensä n. 1,5 miljoonaa euroa. Mitoitusperusteena on käytetty ARA:n suunnitteluohjetta.

Rakennusten myyntiä ja liikkeenluovutusta sekä erilaisia tuotantovaihtoehtoja on käsitelty useamman yksityisen palveluntuottajan kanssa. Kolme yksityistä palveluntuottajaa on ollut kiinnostunut asiasta ja jättänyt tarjoutumisensa.

Sote-uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 siirtyy palvelujen järjestämisvastuu maakunnille kiinteistöjen jäädessä edelleen kuntien omistukseen. Samalla nykyisiin sote-kiinteistöihin tehdään enintään kolmen vuoden mittaiset vuokrasopimukset maakuntien kanssa. Siirtymäaikana maakunta tarkastelee palvelujen sijoittumista maantieteellisesti maakunnassa sekä arvioi järjestämiensä palvelujen kustannuksia.

Salmenrannan kiinteistön korjaustarpeet ovat mittavat, korjauksillakaan ei kuitenkaan pystytä kiinteistöstä tekemään nykyiset vaatimuksen täyttävää hoitopaikkaa. Tuleva sote- ja maakuntauudistus tuo oman epävarmuutensa toiminnan jatkamiselle nykyisissä tiloissa. Merijärven kunnan investointiohjelma tuleville vuosille on raskas ja esitetyllä ratkaisulla mittava investointiohjelma olisi mahdollista toteuttaa kaikkia kuntalaisia hyödyttävällä tavalla.

Merijärven kunnan nykyisellä sote-palveluiden tuottajalla, Kalajoen kaupungilla, on käytössä palveluseteli. Asiakkaan kustannukset hoivan suhteen ovat samat kuin julkisessa palveluyksikössä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka sitoutuu rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta. Toimija valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen. Tarkemmat sopimusehdot ja laajuus tarkentuvat käytävissä neuvotteluissa.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kvalt. 42 §

Päätös:

MUUT ASIAT

Kvalt. 43 §